

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní

Vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv

odbor kancelář hlavního architekta

oddělení architektonické a urbanistické koncepce

referent Ing. arch. Kučerová / 429

datum 6. 10. 2022

č. j. P10-407816/2022

věc: Vyjádření se k žádosti o změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení její dočasnosti

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci změny v užívání stavby spočívající v prodloužení její dočasnosti na pozemku parc. č. 2198/1 k. ú. Vršovice, kde je žadatelem společnost Kanceláře Moskevská s.r.o., IČ: 248 28 165, se sídlem Moskevská 189, Praha 10, 101 00, jenž je vlastníkem budovy č. e. 189 stojící na dotčeném pozemku, zastoupená panem [REDAKCE] Vám sděluji následující:

Předmětný pozemek parc. č. 2198/1 v k. ú. Vršovice ve svěřené správě MČ Praha 10 se stavbou č. e. 189 ve vlastnictví žadatele se nachází v bloku vymezeném ulicí Bakširská a ohybem ulice Moskevská. V tomto území se mimo předmětnou stavbu nachází soubor garáží, středisko Pražských služeb na pozemku parc. č. 2199/1 a stavba sloužící pravděpodobně administrativním účelům na pozemku parc. č. 2198/2.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětný pozemek nachází v ploše SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 101 / Koh-i-noor s heterogenní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. V okolí pozemku se dle GVP nachází množství spojení – např. zelené spojení celoměstského významu, jímž je Drážní promenáda, viz přílohu č. 1 a 2. Předmětný pozemek se nachází v rámci širšího řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), která ho považuje za rozvojové území vhodné k zastavění, viz přílohu č. 3.

Kancelář hlavního architekta s přihlédnutím k výše popsanému rozvojovému charakteru a jednotné majetkové struktuře pozemků dotčeného území **nesouhlasí** se změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení její dočasnosti do 31. 12. 2033 za cílem zamezení komplikací při potenciální transformaci území. Kancelář hlavního architekta **doporučuje** změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení její dočasnosti do 31. 12. 2028.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta

Jiří

Zákostelný

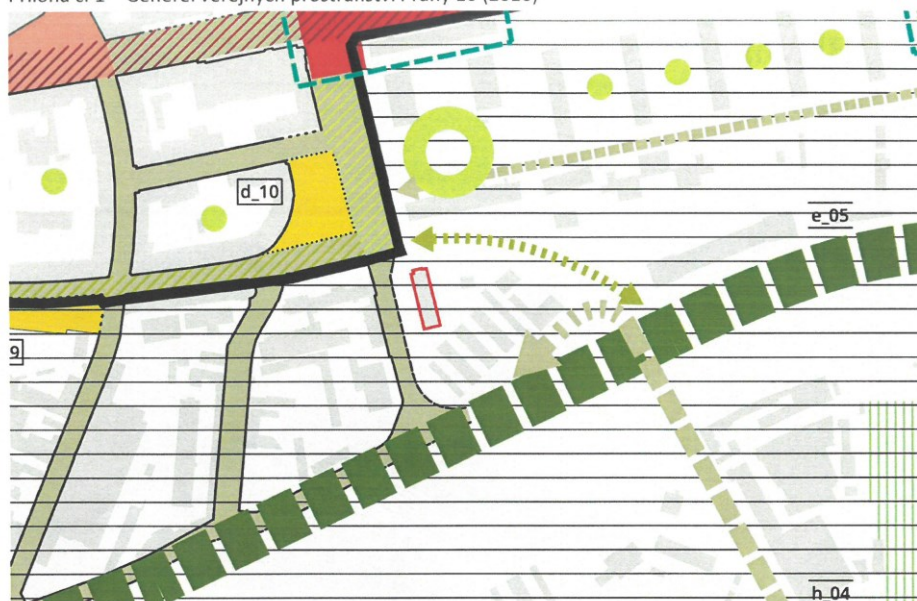
Digitálně podepsal
Jiří Zákostelný
Datum: 2022.10.06
14:39:16 +02'00'

QF 62-01/12

Přílohy:

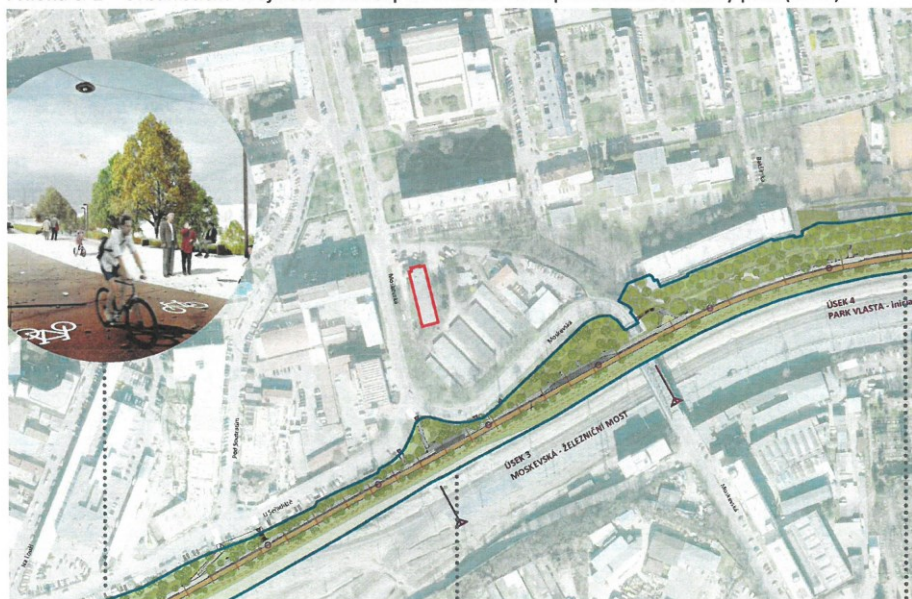
- č. 1 – Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016)
- č. 2 – Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (2020)
- č. 3 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019

Příloha č. 1 – Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016)



Legenda: zakres předmětného pozemku

Příloha č. 2 – Urbanisticko-krajinářská koncepční studie Drážní promenáda & liniový park (2020)




Legenda: zakres předmětného pozemku

Příloha č. 3 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019

Hlavní výkres



Legenda:  zákres předmětného pozemku