

2013/077/1415  
US: T1000 4422

Odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ JEJÍ DOČASNOSTI

I. Stavba, která je předmětem žádosti:

Administrativní budova – Praha 10, Vršovice, Moskevská ev. č. 189, na pozemku parc. č. 2198/1 v k.ú. Vršovice

II. Osoba podávající žádost:

Vlastník stavby – Kanceláře Moskevská s.r.o.  
IČ: 248 28 165  
Sídlem: Moskevská ev.č 189, Vršovice, 101 00 Praha 10  
Jednající: JUDr. Jan Nohejl

Žádáme tímto o prodloužení dočasnosti užívání předmětné budovy, a to do 31. 12. 2033. Současná dočasnost užívání budovy uplyne dne 31. 12. 2023. Naším zájmem je pokračování v nájemním vztahu k předmětnému pozemku a další užívání stavby k naší podnikatelské činnosti. Požadované 10leté prodloužení vyplývá z našeho záměru provedení investičních akcí v budově, které by vedly ke zvýšenému komfortu jejího užívání či ke snížení energetické náročnosti jejího provozu. Delší časový horizont v takovém případě umožňuje rozložení investic v čase a zajištění návratnosti vynaložených prostředků. Do současné chvíle proběhly menší investiční akce odrážející situaci a možnosti posledních „pandemických“ let (rekonstrukce sociálního zařízení, rekonstrukce elektroinstalace, instalace zabezpečovacího systému budovy aj.).

Na významu však nabývá potřeba snížení energetické náročnosti budovy. Taková akce vyžaduje nejen značné finanční prostředky, ale i dobré plánování s ohledem na současný vývoj cen materiálů, dostupnosti kapacit zhotovitelů a možností a podmínek zdrojů financování.

I to je důvodem předložení této žádosti v relativním předstihu, v rámci aktuálního období (dočasnosti) stavby.

Pakliže nelze žádosti o prodloužení užívání do 31. 12. 2033 vyhovět, žádáme prodloužení o 5leté období, tj. do 31. 12. 2028.

V Praze dne 13. 9. 2022.

Za žadatele:

[Redacted signature]

[Redacted text]