

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m ²	Účel nájmu	Budoucí nájemce	Nájemné	Doba nájmu (na dobu určitou)
Část 2225/123 Záběhllice Praha	2,0	Umístění a provozování prodejního stánku	PAVLIŠÍN Karel sídlo: Na bojišti 1516/16 Praha 2 – Nové Město (IČO: 624 31 111)	20,00 Kč/m ² /den CELKEM 2.160,00 Kč bez DPH po dobu nájmu	od 22. 05. 2023 do 14. 07. 2023 (54 dní)

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OMP“*) obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 požadavek pana Karla **PAVLIŠÍNA**, IČO 624 31 111, se sídlem Na bojišti 1516/16, 120 00, Praha 2 – Nové Město, (*dále jen „Žadatel“*), jehož předmětem je nájem části pozemku parc. č. **2225/123**, o výměře **4,0 m²**, k. ú. **Záběhllice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), za účelem umístění a provozování prodejního stánku s ovocem a zeleninou. Požadavek o nájem *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**. S odkazem na Nařízení č. 21, vydané Radou hl. m. Prahy, kterým se vydává Tržní řád, je na tomto pozemku povoleno užívat pouze 2,0 m² plochy pozemku za účelem prodejního místa.

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-22 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků pro prodej zboží ze stánků umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 10“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 20 Kč/m² /den, bez DPH. Nájemné celkem bude tak za dobu trvání nájmu ve výši **2.160,00 Kč** bez DPH.

Požadavek byl postoupen Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OŽP“*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné. (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*).

Návrh textu smlouvy je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 15. 2. 2023 do 3. 3. 2023.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 14. 3. 2023, kdy KMN souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.