

## Příloha č. 8 - návrh Souhlasného prohlášení

É Á Í



(dále jen „vlastník stavby“)

a

**Městská část Praha 10**

IČO: 00063941

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupena vedoucím odboru majetkoprávního MČ Prahy 10, Bc. Jakubem Brzoněm

(dále jen „městská část Praha 10“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku závazně souhlasně prohlašují následující:

**I.**

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je vlastníkem pozemku parc. č. 2239/54 (ostatní plocha), k. ú. Vršovice, zapsaného na LV č. 1035 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha (dále jen „Pozemek“), který je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, která má právo s Pozemkem nakládat a mimo jiné jej též prodat, zřídit či zrušit k němu věcné břemeno, pronajmout jej a též souhlasit s výstavbou na Pozemku včetně zápisů stavby na Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Na Pozemku se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž (dále jen „Garáž“), nezapsaná v katastru nemovitostí, ve výlučném vlastnictví vlastníka stavby, a to na základě Rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 10 ve věci dohody o vypořádání dědictví ze dne 27.06.1991, nabytí právní moci dne 27.06.1991, č.j. 10 D 728/91-13.
3. Umístění Garáže na Pozemku, resp. na pozemku parc. č. 2239/62, který vznikl oddělením z Pozemku, jak je stanoveno níže, bylo ověřeno a potvrzeno potvrzením Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební, spis. zn.: OST 208469/2022/Str, pod č.j.: P10-258132/2022 ze dne 16.06.2022 (dále jen „Potvrzení“).
4. Garáž je postavena na pozemku jiného vlastníka, tedy není součástí Pozemku ani práva stavby, přičemž ke dni 31.12.2013 již byla Garáž dokončena, a její užívání bylo povoleno na základě povolení Obvodního národního výboru v Praze 10, Odbor výstavby, ze dne 28.12.1968, nabytí právní moci dne 05.02.1969, č.j. (j. zn.): 10/výst.-čj.13716/68.

**II.**

1. Městská část Praha 10 jako osoba jednající za vlastníka Pozemku souhlasí s tím, aby byla Garáž umístěna na pozemku parc. č. 2239/62, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, který byl z Pozemku oddělen na základě Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 2179-8/2022, vyhotoveného Ing. Marcelou Jánskou, Sokolovská 252, Praha 9, ověřeného dne 30.03.2022 pod č. 8/2022 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Marcelou Jánskou, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 273/1995, přičemž očíslování parcel bylo dne 06.04.2022 odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, PGP 1518/2022-101 (dále jen „*Geometrický plán*“), a jeho oddělení bylo potvrzeno Úřadem městské části Praha 10, Odborem stavebním, Potvrzením, a současně souhlasí se zápisem Garáže do Katastru nemovitostí. Městská část Praha 10 dále uznává, že na základě dokumentů uvedených v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení svědčí vlastníku stavby ke Garáži výlučné vlastnické právo.
2. Na základě tohoto souhlasného prohlášení je vlastník stavby oprávněn na svůj náklad podat samostatně návrh na zápis Garáže jako samostatné věci, která není součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 2239/62, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Vršovice (dále jen „*pozemek parc. č. 2239/62*“), do katastru nemovitostí, přičemž vlastnické právo k pozemku parc. č. 2239/62 nabývá vlastník Pozemku.
3. Níže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva ke Garáži, k Pozemku a k pozemku parc. č. 2239/62 specifikovaná v čl. II. odst. 1. a 2. tohoto souhlasného prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení jsou jeho přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 10 ze dne 27.06.1991, č.j. 10 D 728/91-13;
  - b. Příloha č. 2 – Potvrzení Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební, spis. zn.: OST 208469/2022/Str, č.j.: P10-258132/2022 ze dne 16.06.2022;
  - c. Příloha č. 3 – Povolení Obvodního národního výboru v Praze 10, Odbor výstavby, ze dne 28.12.1968, č.j. (j. zn.): 10/výst.-čj.13716/68.;
  - d. Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 2179-8/2022.
5. Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje v pěti (6) stejnopisech, z nichž městská část Praha 10 obdrží tři (3) vyhotovení, vlastník stavby si ponechá dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy městské části Praha 10 a vlastníka stavby je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 10**

Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru  
majetkoprávního

\_\_\_\_\_