

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 13. 12. 2022



ZÁPIS č. 3/2022

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **13. 12. 2022**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v radničním salonku,
budova B, 5. patro

Přítomni: Ing. Viktor Lojík, Mgr. Tomáš Staněk, Mgr. Helena Minářů, Bohuslava Ondračková, a to na základě jmenování (viz *příloha č. 1 tohoto zápisu*)

Omluveni: -

Zapisovatel: Bc. Josef Klogner

Host: Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
 - II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášená v termínu od 29. 09. 2022 do 07. 11. 2022.
 - III. Různé
 - IV. Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 10:05 hod. a sešla se v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do veřejné nabídky na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 29.09.2022 do 07. 11. 2022.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. **od 29. 09. 2022 do 07. 11. 2022 do 10:00 hod.**, bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **9 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:

NP č. 503, Jakutská 854/12

- 1) Přihláška uchazeče [redacted] **je úplná.**
- 2) Přihláška uchazeče [redacted] **je neúplná.** Uchazeči na přihlášce chybí přelepka opatřená na přední i zadní straně otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).

NP č. 502, Vršovická 986/69

- 1) Přihláška uchazeče [redacted] **je úplná.**
- 2) Přihláška uchazeče [redacted] **je neúplná.** Uchazeči na přihlášce chybí přelepka opatřená na přední i zadní straně otiskem úředního razítka (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).
- 3) Přihláška uchazeče [redacted] **je úplná.**

NP č. 500, U Trati na pozemku parc. č. 4389/15

- 1) Přihláška uchazeče [redacted] **je neúplná.** Uchazeči v přihlášce chybí řádně vyplněná strana 5 – prohlídka nebytového prostoru (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).
- 2) Přihláška uchazeče **Nova Budova s.r.o.** **je neúplná.** Uchazeči v přihlášce na 5. straně chybí úředně ověřený podpis a datum konání prohlídky (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).

NP č. 501, Ukrajinská 811/17

- 1) **Přihláška** uchazeče **Nova Budova s.r.o.** **je neúplná.** Uchazeči v přihlášce na 5. straně chybí úředně ověřený podpis (dle bodu II., písm. A veřejné nabídky).

NP č. 504, 501, Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25

- 1) **Přihláška** uchazeče **Maltézká pomoc, o.p.s.** **je úplná.**

III. Různé

IV. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 9. Jednání komise bylo ukončeno dne 13. 12. 2022 v čase 10:30 hod.

V Praze dne 15. 12. 2022

Zapsal: Bc. Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové Komise:

Ing. Viktor Lojík

Mgr. Tomáš Staněk

Mgr. Helena Minářů

podpis

podpis

podpis

Přítomní hosté: Marie Milatová

podpis

Přílohy:

- | | |
|---|---------|
| č. 1 – Jmenování Komise na otevření obálek | 1 list |
| č. 2 – Prezenční listina | 1 list |
| č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 29. 09. 2022 do 07. 11. 2022) | 6 listů |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor,
která se bude konat dne 13. 12. 2022, v tomto složení:**

Ing. Michal Narovec
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Viktor Lojík
zastupitel MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Bc. Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

[redacted]
zástupce občanů Praha 10

[redacted]
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 13. 12. 2022**

Ing. Viktor Lojik
zastupitel MČ Praha 10

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Bc. Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor

1/1

6/12

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022)

P10-404030/2022

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 29. 09. 2022 do 07.11.2022 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 29. 09. 2022 do 07.11.2022 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška do veřejné nabídky, opatřená na 5. straně úředně ověřeným podpisem žadatele. Přihlášku (celkem 5 stran) **pevně spojit do svazku** (sešítím a přelepku) a na přední i zadní straně tuto přelepku opatřit **otiskem úředního razítka** (např. Czech POINT).
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. **příslušná registrace uchazeče** (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. **doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče** (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. **reference o uchazeči od třetích osob** (týká se uchazeče žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 1/6

P10-404030/2022

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revidovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splacení a současně potvrzení o řádném splacení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši **200 Kč/m²/rok**.

OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 2/6

P10-404030/2022

3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 3/6

P10-404030/2022

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10 (dříve CENTRA, a.s.), tel.: 601 065 644, 601 309 701

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	303	1. PP	60,70	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	503	1. PP	29,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Vršovická 986/69	Vršovice	502	1. NP	20,30	1.350,-	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Murmanská 1245/15	Vršovice	502	1. NP	78,70	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10 (dříve PMC FACILITY a.s.), tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	550,-	c	úkryt CO (vyřazený)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Francouzská 464/62	Vinohrady	103	1. NP	12,40	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 4/6

P10-404030/2022

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 736 170 665

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
U Trati na pozemku parc. č. 4389/15	Strašnice	500	1.NP	18,00	800,-	d	garáž

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10 (dříve AUSTIS správa s.r.o.), tel.: 774 725 431, 601 309 701

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	1.150,-	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Elektrárenská 983/5	Michle	501	1. NP	56,44	1.150,-	b	prodejna
---------------------	--------	-----	-------	-------	---------	---	----------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.150,-	b	provozovna
--------------------	----------	-----	-------	-------	---------	---	------------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.350,-	a	kancelář
-------------------	-----------	-----	-------	-------	---------	---	----------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1.150	b	provozovna
-------------------	-----------	-----	-------	-------	-------	---	------------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	1.150	b	provozovna
-------------------	-----------	-----	-------	-------	-------	---	------------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Průběžná 1802/51	Strašnice	503	1. NP 1. PP	72,08 43,35	1.350,-	a	prodejna zázemí
------------------	-----------	-----	----------------	----------------	---------	---	--------------------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.350,- 1.150,-	a b	prodejna sklad/zázemí
------------------	-----------	-----	----------------	------------------	--------------------	--------	--------------------------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Záběhlická 1892/83	Záběhlice	506	1. NP	16,60	1.350,-	a	psí salon
--------------------	-----------	-----	-------	-------	---------	---	-----------

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 5/6

P10-404030/2022

Příloha č. 2

Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

**Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, Vršovická 1462/68, Praha 10
(dříve PMC FACILITY a.s.), tel.: 721 737 112**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 465/64	Vinohrady	101	1. PP	32,00	1.150,-	b	sklad

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10 (dříve CENTRA, a.s.), tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Bajkalská 656/4	Vršovice	510	1. PP	12,00	800,-	d	garážové stání
Kubánské náměstí 1290/26 a 1291/25	Vršovice	504 501	1. NP 1. NP	77,40 79,10	1.350,-	a	kancelář provoz a kanceláře
Kubánské náměstí 1291/25 a 1292/24	Vršovice	500 501	1. NP 1. NP	77,40 75,00	1.350,-	a	provoz a kanceláře provoz a kanceláře

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



OBN/NP Veřejná nabídka 29.09.2022 do 07.11.2022, str. 6/6