

### Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je uzavření smluv na právní služby, které souvisí s vymáháním pohledávek z nájmu (bezdůvodného obohacení) a s žalobami na vyklizení nemovitostí; případně spory o určení platnosti výpovědi z nájmu. Právní zastoupení primárně směřuje k zastupování klienta – Městské části Praha 10 před soudy a taktéž v uvedených případech k poskytování právního poradenství

V současné době má MČ Praha 10 uzavřeny dvě účinné smlouvy k výše uvedené problematice, nicméně u obou již dochází k naplnění předmětu smlouvy, jedna z uzavřených se zároveň blíží k naplnění finančního limitu smlouvy a není u ní již prostor k zastupování MČ Praha 10 v nových sporech.

Na základě poptávkového řízení byly osloveny advokátní kanceláře VALOUCH SERVUS, advokátní kancelář s.r.o. a KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o. . Obě oslovené kanceláře nabídly cenu 1400,-Kč bez DPH za hodinu. Navrhovaná cena se jeví jako obvyklá, resp. v rámci běžné hodinové sazby advokátních kanceláří v rámci Prahy jako podprůměrná.

Předkládané návrhy smluv budou uzavřeny s advokátními kancelářemi **VALOUCH SERVUS, advokátní kancelář s.r.o.** sídlem Rašínovo nábřeží 2000/78, Nové Město, 120 00 Praha 2 IČ: 14101122 a **KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.** se sídlem Vodičkova 710/31, 110 00 Praha 1 IČ: 09067264 u obou za hodinovou sazbu 1400,- Kč/hod bez DPH.

Po schválení a podpisu smluv budou nové případy na vymáhání postupně po schválení v RMČ Praha 10 předávány rovnoměrně dle uzavřených smluv. Předpokládaný rozsah finančního plnění z každé smlouvy je 2.000.000Kč bez DPH v horizontu 3 – 4 let. Po naplnění výše finančního plnění lze pokračovat v běžících sporech, nebude nutné případně předávat spory jinému právnímu zástupci MČ. V současné době je objem podaných žalob dle výše uvedeného předmětu zhruba 60-70 ročně, v dohledné době nelze očekávat pokles počtu případů, spíše předpokládáme mírný nárůst. Z tohoto důvodu je nutné zajistit, aby MČ mohla vznikající pohledávky řádně vymáhat.