

Příloha č. 2 – výpočet ceny

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: BYTOVÝ DŮM ZAHRADNÍ MĚSTO

investor: Neocity 10, s.r.o.

| parc. č. 2225/192 v k. ú. Záběhllice | |
|--------------------------------------|---|
| zeleně | |
| D= | 40,35 |
| C _{bm} = | 100 |
| S= | 2 |
| K _t = | 10 |
| | Ochranné pásmo zasahuje plochou 80,7m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 40,35m. Koeficient v zeleni je od 1 do 25. Zde byl použit K _t ve výši 10. |
| C _{vb} = | 80700 |
| | C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t |

| parc. č. 2225/192 v k. ú. Záběhllice | |
|--------------------------------------|---|
| chodník | |
| D= | 0,15 |
| C _{bm} = | 100 |
| S= | 2 |
| K _t = | 1 |
| | Ochranné pásmo zasahuje plochou 0,3m ² do nezelené plochy (chodník). Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezelené ploše 0,15m. Koeficient v chodníku je minimální je od 0,1 do 1. Zde byl použit K _t ve výši 1. |
| C _{vb} = | 30 |
| | C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t |
| celkem: | 80730 |

