

Důvodová zpráva

Společnost INTEGRACNÍ CENTRUM SASOV z.ú. (dále jen nájemce) je nájemcem nebytového prostoru č. 500 na adrese U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, s účelem nájmu poskytování sociálních služeb na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0760, uzavřené dne 26. 5. 2022 na dobu neurčitou. Výše uvedený nebytový prostor má ve vlastnictví hlavní město Praha a svěřen byl do správy Městské části Praha 10.

Nájemce žádá o povolení umístění označení provozovny a reklamních prvků na dveřích vstupního rohového portálu a oknech na pravé i levé straně objektu, a to po dobu trvání nájemního vztahu. Konkrétně se jedná o jednoduché polepy, tvořící logo a nápisy, umístěné respektujícím způsobem na devět rozčleněných prosklených ploch (*Příloha č. 2*). Celková výměra všech polepených prosklených ploch činí 6,697 m² (viz kalkulace ročního nájemného bez DPH níže).

Výše uvedená žádost nájemce byla zaslána k posouzení na Odbor kancelář hlavního architekta, za který vydalo Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasné stanovisko (*Příloha č. 3*). Dále pak byla předložena ke schválení Komisi majetkové a nebytových prostor na její zasedání dne 25. 1. 2023 (*souhlasné stanovisko viz Přílohy č. 1 a č. 4*).

Ulice U Vršovického nádraží v k. ú. Vršovice je z hlediska zpoplatnění reklamy dle polohy zařazena do kategorie A2 – vedlejší ulice a ostatní plochy, kde je účtována jednotková cena ve výši 1.500 Kč za 1 m² ročně. Umístění reklamy je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Nemovitost není ve schváleném záměru prodeje a na platbách nájemného a služeb není evidována žádná pohledávka.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem reklamní plochy byl zveřejněn na úřední desce.

Kalkulace ročního nájemného bez DPH:

Venkovní neosvětlené PVC polepy (texty a loga v bílé barvě):

- na prosklení levého křídla, pravého křídla a nadsvětlíku vstupních dveří v nárožní pozici o celkové výměře 2,171 m ² (x 1.500 Kč)	3.256,50 Kč
- na prosklení nadsvětlíku/horního dílce všech tří oken v západní fasádě o celkové výměře 1,393 m ² (x 1.500 Kč)	2.089,50 Kč
- na prosklení nadsvětlíku/horního dílce tří oken v jižní fasádě o celkové výměře 3,133 m ² (x 1.500 Kč)	4.699,50 Kč
Část reklamních polepů do 3 m ² zdarma (3 x 1.500 Kč)	- 4.500,00 Kč
(dle bodu 5.6.2 a 5.6.3 Pravidel pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10)	

Celkem

5.545,50 Kč