

Zápis z jednání Pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek na výběr náhradního objektu pro dočasné sídlo ÚMČ Praha 10, které se konalo dne 15. 9. 2022, budova A , 4. patro, kancelář č. 411a ÚMČ Praha 10, od 14:30

Pracovní skupina pro vyhodnocení nabídek na výběr náhradního objektu pro dočasné sídlo ÚMČ Praha 10 se sešla na základě usnesení č. 0665/RMČ/2022 ze dne 06. 09. 2022.

Jmenování členů Pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek na výběr náhradního objektu pro dočasné sídlo ÚMČ Praha 10 z řad zaměstnanců vzniklo Příkazem tajemnice Úřadu městské části Praha 10 č.5/2022.

Přítomní členové pracovní skupiny:

Ing. Jana Komrsková
PaedDr. Martin Sekal
Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
JUDr. Jana Hatalová, MBA
Mgr. Tomáš Staněk
Jiří Charvát
Ing. Dušan Kodrla
Bc. Linda Zákorová
Bc. Martin Pecánek
Bc. Karolina Götzová

Omluvení členové výboru:

Bc. Pavel Petřík

Neomluvení členové výboru: 0

Popis průběhu jednání pracovní skupiny

Bc. Martin Pecánek předseda pracovní skupiny přivítal členy, zahájil jednání a konstatoval jaký je cíl pracovní činnosti, kterým je posoudit nabídky na možné náhradní prostory sídla Úřadu městské části Praha 10. Dále pak informoval, že zástupci ANO 2011 rezignovali na členství v této pracovní skupině.

Předsedající informoval o stávajícím problémovém technickém stavu budovy Úřadu městské části Praha 10 a o její plánované rekonstrukci, na kterou je vydané příslušné povolení stavebního úřadu. Samostatnou záležitostí je pak financování této rekonstrukce.

Na základě úkolu od RMČ byla ze strany odboru majetkoprávního vyhlášena výzva k předložení nabídek na nájem náhradních prostor pro dočasné sídlo Úřadu městské části Praha 10 po dobu rekonstrukce stávajícího sídla úřadu. Tato výzva byla vypsána mimo rámec zákona o zadávání veřejných zakázek.

Městská část obdržela ve stanoveném termínu jednu nabídku, a to od společnosti CARPET INVEST s.r.o. na administrativní budovu Vinice, na adrese Vinohradská 3218/169, Praha 10. Po termínu pro podání nabídek jednu nabídku od společnosti C- ATRIUM HOUSE s.r.o. na administrativní budovu ATRIUM HOUSE na adrese V Olšínách 2300/75, Praha 10.

Předsedající konstatuje, že se nabídkou na budovu ATRIUM HOUSE budeme zabývat jen pro porovnání. Pro možné srovnání byla tajemnicí pracovní skupiny zpracována porovnávací tabulka, která byla v rozeslaných podkaldech pro toto jednání.

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská navrhuje, abychom se vyptali na novou aktuální nabídku (platnost původní nabídky byla do 12. 09. 2022) na budovu ATRIUM HOUSE.

PaedDr. Martin Sekal uvádí, že do této administrativní budovy se úřad městské části prostorově nevejde.

Předsedající upřesňuje, že nabídka m² v administrativní budově ATRIUM HOUSE je nedostačující a nespĺňuje podmínky vyhlášené výzvy na prostorové požadavky. Tento rozsah nespĺňuje ani v případě uvolnění dalších prostor v této budově, které nabídka obsahuje s cca ročním časovým odstupem. Tedy by musela být část úřadu městské části v jiných prostorech, a to je zcela nevyhovující. Oproti tomu administrativní budova Vinice prostorové podmínky splňuje i s možným výhledem na rozšíření úřadu.

Probíhá diskuze o dostupnosti obou objektů pro občany Prahy 10 prostřednictvím MHD nebo vozidlem.

Bc. Linda Zákorová uvádí, že požadavky na parkovací místa pro zaměstnance i veřejnost objekt Vinice splňuje.

Ing. Jana Komrsková konstatuje, že by se pracovní skupina měla shodnout na tom, jestli se bude pracovat s nabídkou na administrativní budovu ATRIUM HOUSE.

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D. zmiňuje, že městská část disponuje vlastním objektem - Bytovým domem Malešice, kam by se úřad městské části mohl dočasně přestěhovat.

Předsedající upřesňuje, že v Bytovém domě Malešice nejsou dostatečné parkovací kapacity a momentálně ho obývají matky s dětmi z Ukrajiny. Muselo by se tedy řešit jejich přestěhování. Dále by se musel objekt stavebně upravit na kanceláře.

Probíhá diskuze o vhodnosti Bytového domu Malešice pro účely stěhování úřadu městské části.

Předsedající představuje detailněji nabídku na administrativní budovu Vinice. Druhou nabídkou na administrativní budovu ATRIUM HOUSE se zabývat nebudeme z důvodu nevyhovujících prostorových možností. Již před dvěma lety se zvažovaly všechny možnosti, kam by se dal úřad městské části přestěhovat a už v té době se vyčerpali všechny možnosti. Za nejdůležitější teď považujeme stav současné radnice a ten je z technického hlediska ve velmi problémovém stavu.

Na základě proběhlé diskuze Bc. Martin Pecánek navrhl usnesení:

Pracovní skupina doporučuje RMČ další jednání se společností CARPET INVEST s.r.o. o objektu Vinice jako o možnosti umístění Úřadu městské části Praha 10 do těchto prostor.

Průběh hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.

Nehlasoval: 0

Usnesení **bylo přijato**

PaedDr. Martin Sekal navrhuje domluvit prohlídky pro vedoucí odboru v administrativní budově Vinice.

Bc. Martin Pecánek
předseda pracovní skupiny

zapsala: Bc. Karolina Götzová