

### Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1320144/2022 S-MHMP 1261769/2022 ze dne 19. 7. 2022 se žádostí o stanovisko k pronájmu pozemků parc. č. 2173/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, zahrada a parc. č. 2173/3 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Záběhllice, [REDAKCE]

Důvodem žádosti je umístění Pivní zahrádky, kterou žadatelka provozuje již na pronajatém pozemku parc. č. 2220 v k. ú. Záběhllice. Chtěla by na pozemcích parc. č. 2173/1 a parc. č. 2173/3 umístit další stoly a lehátka. Nyní neudržovaný a zarostlý prostor by tak přeměnila na relaxační zónu.

#### Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Pozemky parc. č. 2173/1 a 2173/3 v k. ú. Záběhllice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází v ploše s funkčním využitím OB – *stabilizované čistě obytné území*. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemky na okraji stabilizované obytné lokality 556 / Sídlíště Zahradní Město západ s modernistickou strukturou zástavby. Pozemek parc. č. 2173/1 je označen překryvnou šrafou jako soukromá zahrada. Viz přílohu č. 4. Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Viz přílohu č. 5.

Žadatelka si od soukromých majitelů aktuálně pronajímá sousední pozemek parc. č. 2200 s budovou pivnice, na kterém provozuje pivní zahrádku; pronajaté pozemky by chtěla využít k jejímu rozšíření.

Pozemek parc. č. 2173/1 je kompaktní součástí stavebního bloku rodinných domů. Severozápadně je vymezen ulicí v Korytech blízko sjezdu z Jižní spojky a jihovýchodně sousedí s pozemkem parc. č. 2200 v k. ú. Záběhllice, který má žadatelka aktuálně pronajatý. Na pozemku parc. č. 2173/3 leží část veřejného uličního prostoru křižovatky, přesněji část chodníku a část vozovky s přechodem pro chodce.

Pro úplnost upozorňujeme, že OAUK vydalo kladné doporučující stanovisko k žádosti Magistrátu Hl. m. Prahy č. j. MHMP 1041357/2022 z 8. 6. 2022, které se týká směny pozemků a nabytí pozemku parc. č. 2173/1 do vlastnictví [REDAKCE], současných vlastníků pozemku parc. č. 2200. Žádost nyní čeká na projednání Komisí územního rozvoje MČ Prahy 10.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce (OAUK) z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice paní [REDAKCE], neboť souběžně běží žádost o směnu tohoto pozemku sp. zn. S-MHMP 1176581/2020, která je ze strany OAUK upřednostňována. OAUK dále **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhllice, neboť se na něm nachází veřejný uliční prostor.

#### Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice paní [REDAKCE] z důvodu souběžně běžící žádosti o směnu tohoto pozemku sp. zn. S-MHMP 1176581/2020.

Odbor – Kancelář hlavního architekta dále **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhllice, neboť se na něm nachází veřejný uliční prostor.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 01. jednání dne 14. 12. 2022 projednala pronájem pozemků parc. č. 2173/1 a parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhllice – [REDAKCE]

**KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlíce paní [REDACTED]  
z důvodu souběžně běžící žádosti o směnu tohoto pozemku sp. zn. S-MHMP 1176581/2020.**

**KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2173/3 v k. ú. Záběhlíce, neboť se na něm nachází  
veřejný uliční prostor.**