

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán z důvodu potřeby zahájení jednání o nabytí pozemku parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice, obec Praha, z důvodu majetkoprávního zčlenění Čechova náměstí.

Pozemek parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má společnost Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (dále jen „Společnost“). V Pozemku je umístěna podzemní stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je využívána jako veřejné toalety a je v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10. Tyto veřejné toalety jsou z ½ pronajaty DPP jako zázemí pro řidiče MHD. Druhá polovina stavby není využívána. Na uvedené stavbě se nachází nadzemní dočasná samostatná stavba sloužící jako květinářství, která je ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek je obklopen pozemkem parc. č. 2472/3, k. ú. Vršovice, který tvoří jižní část Čechova náměstí a je v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

V prvním pololetí roku 2022 proběhla informativní schůzka s likvidátorem Společnosti, na základě které nechala Společnost zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé Pozemku (příloha č. 3 předloženého materiálu).

V případě, že MČ získá Pozemek, vznikne sjednocené území Čechova náměstí jak majetkoprávně, tak i funkčně. A zároveň bude sjednoceno vlastnictví výše uvedené podzemní stavby a Pozemku.