

Návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**DODATEK č. 5**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2010 ve znění dodatků č. 1 ze dne 22. 6. 2015, č. 2 ze dne 30. 6. 2017, č. 3 ze dne 23. 6. 2020 a č. 4 ze dne 29. 11. 2021 uzavřené mezi subjekty:

Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace

se sídlem Jakutská 1210/2, 100 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Sylvou Taufmanovou
IČ: 65993250
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen nájemce)

a

Mateřská škola, Praha 10, Omská 1354/6, příspěvková organizace

se sídlem Omská 1354/6, 100 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Ditou Škopánovou
IČ: 70924261
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen podnájemce)

I.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 5“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. ze dne Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu.

Výše uvedená smlouva o podnájmu nebytových prostor se tímto dodatkem č. 5 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti podnájemní smlouvy, uvedená v článku III „Doba a ukončení podnájmu“, odst. 3.1 se **prodlužuje do 31. 8. 2024.**

Podnájemce nebytové prostory využívá kontinuálně se souhlasem nájemce od ukončení účinnosti dodatku č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami na dobu určitou do 31. 7. 2022.

Momentem dalšího užívání nebytových prostor po skončení předchozího podnájmu se obnovil podnájemní vztah s obsahem dle tohoto dodatku. Cílem je postavit najisto práva a povinnosti

účastníků a odstranit nedostatek formy právního jednání, jímž došlo k založení nového podnájemního vztahu po skončení dřívějšího podnájmu. Právní vztahy a podmínky užívání nebytových prostor v období od 1. 8. 2022 do podpisu tohoto dodatku budou posuzovány dle tohoto dodatku a podnájemce se zavazuje za toto období uhradit podnájemné dle platného ustanovení.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 8. 2022.
3. Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech splatností originálu, po jednom vyhotovení obdrží nájemce, pronajímatel a podnájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Nájemce

.....
Podnájemce