

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě žádosti Základní školy Praha 10, Jakutská 1210/2, p. o. doručené dne 20. 10. 2022 na podatelnu ÚMČ Praha 10 a doplněné žádosti o souhlas s prodloužením podnájmu ze dne 29. 11. 2022 (viz Příloha č. 2).

Mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6 byla dne 13. 12. 2010 uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor na dobu určitou do 30. 6. 2015. Dodatky č. 1 až č. 4 byl podnájem prodloužen do 31. 7. 2022. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. NP o celkové rozloze 334,90 m² sloužících pro účely mateřské školy.

Ředitelka MŠ Omská požádala o prodloužení podnájmu prostor v ZŠ Jakutská, které dosud užívají. Ředitelka ZŠ Jakutská souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy do 31. 8. 2024.

Stanovisko OŠK: Doporučuje uzavření podnájemní smlouvy do 31. 8. 2024. V roce 2024 již budou k dispozici nebytové prostory pro detašované pracoviště MŠ Omská. Ředitelka ZŠ Jakutská je s tímto návrhem srozuměna.

Vyjádření OBN/NP: Žádost je podána v souladu s ustanovením čl. VI. „Ustanovení o podnájmu“ smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 9. 9. 2008, odst. 1 „Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele“.