

PROTOKOL O JEDNÁNÍ

v rámci veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Revitalizace parku na Solidaritě – severní část – opakované vyhlášení
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO:	00063941

Protokol sepsaný dne 15.09.2022 v 11:45 hod v rámci dalšího jednání k výše uvedené veřejné zakázce.

1 Složení komise

Na toto jednání komise se dostavili následující členové či náhradníci komise:

- Ing. Jana Komrsková
- Ing. Petr Beneš
- Olga Koumarová
- Bc. Petra Morávková, MBA
- Bc. Martin Pecánek
- Ludmila Hloušková

2 Neexistence střetu zájmů

Všechny přítomné osoby byly vyzvány k podpisu písemného čestného prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmu v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 zákona a byly poučeny o tom, že dojde-li ke střetu zájmů, jsou povinny toto bezodkladně oznámit zadavateli.

Žádná osoba není ve střetu zájmu a všechny osoby podepsaly čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů.

3 Náplň jednání

Náplň jednání komise bylo vyhodnocení jednotlivých nabídek a následné posouzení nabídek, které byly vyhodnoceny na první třech místech.

4 Posouzení splnění podmínek účasti

Níže uvedené nabídky byly posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti stanovených zadavatelem:

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
Bratři Gallové & spol. s r.o.	Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany	24664197
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny	14504588
OPREKO, s.r.o.	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000	49789791

Nabídka - Bratři Gallové & spol. s r.o.

Splnění podmínek **základní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění podmínek **profesní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění kritérií **technické kvalifikace** **nebylo** prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. seznam stavebních zakázek:

Název stavební zakázky	Objednatel	Zhotovitel	Popis akce ¹	Finanční rozsah poskytnutého plnění	Časový rozsah poskytnutého plnění
Revitalizace parku Díazděnka – Etapa 1 A	Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8 IČ: 00063797	Bratři Gallové & spol. s r.o. Kbelská 879/23 Praha 9 IČ: 24664197	Revitalizace stávajícího parku – viz osvědčení objednatele	11.095.956,61 bez DPH	02 – 07/2022
Revitalizace stávajícího parku na pozemcích horní terasy ležících v památkové zóně a v památkově chráněném území, jeden z pozemků je chráněn ZPF. Bylo provedeno čištění pozemku a příprava pro stavební činnosti, vegetační úpravy kácení vrostlých a dožívajících stromů, zemní práce, vybudování nové komunikace v horní úrovni parku, HTÚ a demolice chatkového objektu, nová vodovodní a kanalizační přípojka, pro instalaci pítky, parková cesta nezpevněná mlátová v severní části včetně obrub a navazujících zálivů pro výsadbu, montáž nového mobiliáře, oplocení plochy budoucího dětského hřiště, sadové úpravy - výsadba stromů a keřů, ošetření stávajících a založení a renovace travnaté plochy, trvalkový záhon, vybudování vyhlídky se zábradlím a posezením.					

Obnova teplovodního kanálu	TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 Praha 10 IČ: 47116234	Bratři Gallové & spol. s r.o. Kbelská 879/23 Praha 9 IČ: 24664197	PrahaSpořilov zemní práce, sadové úpravy a další – viz osvědčení objednatele	26.303.000,- Kč bez DPH	03/2017 – 09/2019
Oprava, havarijná oprava, rekonstrukce a výstavba na energetickém zařízení (horkovodu a teplovodu, který byl (kanálově i bezkanálově uložen). Součástí realizace byly demolice, bourací práce, zemní práce, zpětné záস্যы, finální úpravy povrchů – sadové úpravy, osazování informačních prvků v parku, budování chodníků, parkovišť i parků, stavební činnosti – výstavba železobetonových konstrukcí a nakládání s odpady.					
Obnova teplovodního kanálu	TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 Praha 10 IČ: 47116234	Bratři Gallové & spol. s r.o. Kbelská 879/23 Praha 9 IČ: 24664197	Praha 8 - zemní práce, sadové úpravy a další – viz osvědčení objednatele	19.150.000,- Kč bez DPH	07/2018 – 10/2019
Oprava, havarijná oprava, rekonstrukce a výstavba na energetickém zařízení (horkovodu a teplovodu, který byl (kanálově i bezkanálově uložen). Součástí realizace byly demolice, bourací práce, zemní práce, zpětné záস্যы, finální úpravy povrchů – sadové úpravy, osazování informačních prvků v parku, budování chodníků, parkovišť i parků, stavební činnosti – výstavba železobetonových konstrukcí a nakládání s odpady.					

Z předložených seznamu významných zakázek nevyplývá splnění podmínek definovaných zadavatelem v rámci zadávací dokumentace. Popis referenčních zakázek neobsahuje požadavky zadavatele.

V rámci způsobu stanovení nabídkové ceny komise zjistila nejasnost v rámci jednotlivých položek. Konkrétně se jedná o položky:

- SO 02 komunikace – účastník uvádí cenu podbarveného betonu 975 Kč/m². Odhadovaná cena dle zadavatele je však ve výši 1.950 Kč/m².
- SO 03 veřejné osvětlení – účastník v rámci své nabídky uvádí podhodnocenou cenu výrobků, konkrétně se jedná o stožáry svítidel, kde je ze strany účastníka uvedena cena ve výši 10 250 Kč / ks ovšem cena dle rozpočtu je ve výši 38 200 Kč / ks. Cena svítidla je dle účastníka ve výši 5.750 Kč / ks ovšem cena dle rozpočtu je 31.954 Kč/ks.
- SO 06 krajinářské úpravy, položka 8 rozprostření ornice – nabízená cena účastníkem je 17 Kč/m² přičemž rozpočtová cena je 206,70 Kč/m².

Shrnutí:

Komise rozhodla, že bude postupovat v souladu s § 46 zákona a vyzve účastníka k vysvětlení nejasností dle výše uvedených závěru.

Nabídka - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Splnění podmínek **základní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění podmínek **profesní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění kritérií **technické kvalifikace** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

V rámci způsobu stanovení nabídkové ceny komise zjistila nejasnost v rámci jednotlivých položek. Konkrétně se jedná o položky:

- SO 06 krajinářské úpravy, položka 8 rozprostření ornice – nabízená cena účastníkem je 22 Kč/m² přičemž rozpočtová cena je 206,70 Kč/m².

Shrnutí:

Komise rozhodla, že bude postupovat v souladu s § 46 zákona a vyzve účastníka k vysvětlení nejasností dle výše uvedených závěru.

Nabídka - OPREKO, s.r.o.

Splnění podmínek **základní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění podmínek **profesní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Splnění kritérií **technické kvalifikace** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil čestné prohlášení v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

V rámci způsobu stanovení nabídkové ceny komise zjistila nejasnost v rámci jednotlivých položek. Konkrétně se jedná o položky:

- SO 02 Komunikace – u položky 24 D+M samofixační ocelová obruba uvedenou 1 Kč
- SO 04 Voda kanalizace – u položky 25 pítka závěsné uvedena 1 Kč
- SO 03 elektro – bezpaticový žárově zinkovaný stožár – nabízí za 19.390,- dle rozpočtu je však 38.200,-

Shrnutí:

Komise rozhodla, že bude postupovat v souladu s § 46 zákona a vyzve účastníka k vysvětlení nejasností dle výše uvedených závěrů.

5 Hodnocení nabídek

Uvedené nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, jejímž jediným kritériem byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny	14504588	9 443 122,95
OPREKO, s.r.o.	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000	49789791	9 452 155,99
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany	09713662	10 379 556,66
Bratři Gallové & spol. s r.o.	Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany	24664197	7 459 445,10

Hodnocené nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší, čímž bylo získáno výsledné pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce. V prvním řádku je uvedena vítězná nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a následujících řádcích postupně další účastníci, kteří skončili na dalších místech.



Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Bratři Gallové & spol. s r.o.	Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany	24664197	7 459 445,10
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny	14504588	9 443 122,95
OPREKO, s.r.o.	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000	49789791	9 452 155,99
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany	09713662	10 379 556,66

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka **Bratři Gallové & spol. s r.o.**

6 Odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise

Nejsou odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise.

Podpisy všech přítomných členů či náhradníků komise:

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Ing. Jana Komrsková	
Ing. Petr Beneš	
Olga Koumarová	
Bc. Petra Morávková, MBA	
Bc. Martin Pecánek	
	

V Praze dne 15.09.2022