

### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1376082/2022 ze dne 27. 7. 2022 o stanovisko k bezúplatnému převodu formou privatizace pozemku parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví České republiky, hospodařit s ním přísluší Úřadu po zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Stanovisko odboru dopravy:**

Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění sdělujeme: K navrhovanému bezúplatnému převodu uvedeného pozemku nemáme námitek. Z pozice silničního správního úřadu podporujeme sjednocení vlastnictví místní komunikace a pozemků, na kterých leží, do vlastnictví HMP. Pro úplnost dodáváme, že na předmětném pozemku se nachází stavba místní komunikace I. třídy ul. Průběžná, konkrétně chodník a část vozovky, na které je příslušným silničním správním úřadem PKD MHMP.

#### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 je předmětný pozemek součástí stabilizované obytné lokality 103 / Strašnice s heterogenní strukturou zástavby. Severovýchodní hranice pozemku je zároveň hranicí sousední stabilizované obytné lokality 558 / Sídliště Strašnice modernistickou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se předmětný pozemek nachází v rámci veřejného prostranství kamenného lokalitního významu s typem hrany „pevná hrana“, jímž je ulice Průběžná. Viz přílohu č. 5. GVP ulici Průběžnou detailně řeší v kapitole „Místa“ – f\_04 Ulice Průběžná – kde ulici přisuzuje potenciál stát se lokalitním centrem a živou obchodní ulicí.

Předmětný pozemek se nachází v ploše místní komunikace I. třídy v ulici Průběžná. Konkrétně pozemek obsahuje část severního jízdního pruhu (cca 1/3 výměry) a zbytek výměry pozemku zabírá chodník při fasádě přilehlé stavby na pozemku parc. č. 210/8, ve které se nachází množství drobné komerční vybavenosti přístupné z předmětného chodníku.

Důvodem navrhovaného převodu je dle žádosti právní i faktické převedení vlastnického práva k nemovitým věcem podle skutečného stavu a způsobu užívání. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce podporuje sjednocení vlastnictví pozemků, na kterých se nachází místní komunikace a jsou ve správě TSK.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s bezúplatným převodem formou privatizace pozemku parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:**

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s bezúplatným převodem formou privatizace pozemku parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 43. jednání projednala bezúplatný převod formou privatizace pozemku parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice z vlast. ČR a přijala stanovisko:

**KÚR souhlasí s bezúplatným převodem formou privatizace pozemku parc. č. 210/12 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.**