

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1308801/2022 ze dne 18. 7. 2022 o stanovisko k vydání souhlasu s výmazem práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Vinohrady. Toto právo ve prospěch hl. m. Prahy je zapsáno k pozemku parc. č. 3258 v části C na LV č. 398 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha a bylo převzato z původních pozemkových knih na základě č. VI. smlouvy tržové, čd. 25239/28 ze dne 11. 1. 1928 – „*Hlavní město Prahy vyhrazuje si právo koupě zpáteční k pozemku touto smlouvou prodanému, kdyby pozemek ten neb jeho dílec následkem změny regulačního plánu měl opět připadnout do veřejného statku na ulici a nebyl v době té ještě zastaven*“.

Žadatelé, spoluvlastníci předmětného pozemku Ing. Eva Kurovcová, Kamila Kurovcová a Daniel Kurovec, považují tento zápis v současné době za bezpředmětný. V současné době je požadovaný pozemek připlocen k pozemku parc. č. 3259 který je rovněž ve spoluvlastnictví žadatelů, stejně jako pozemek parc. č. 3260 na kterém stojí stavba s č. p. 1449.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Pozemek parc. č. 3258 v k. ú. Vinohrady se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází v ploše s funkčním využitím OB – *stabilizované čistě obytné území*. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 301 / Vinohradská stráž se strukturou zástavby zahradního města. Pozemek je označen překryvnou šrafou jako soukromá zahrada. Viz přílohu č. 4. Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy stabilizovaného území. Uliční čára je typu plotu a leží na severní uliční hranici předmětného pozemku. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek má podobu asi 3 metry širokého pásu ležícího podél ulice Hradešinské a je součástí oplocené plochy zahrady rodinného domu. Uliční čára v průběhu celé jižní strany ulice Hradešinské je dnes ustálena v úrovni stávajícího oplocení pozemku žadatelů. Majetkové hranice ostatních soukromých pozemků v ulici této úrovni odpovídají, polohu uliční čáry a hranici mezi soukromými zahradami a veřejným uličním prostorem potvrzují i GVP nebo MP. Pozemek je zatížen právem zpětné koupě ve prospěch hl. m. Prahy; toto právo žádají spoluvlastníci vymazat. Žádný z okolních pozemků nemá k dispozici obdobné opatření s právem zpětné koupě, které by případné rozšíření ulice v budoucnu umožnilo. Viz přílohu č. 6.

I přes urbanistickou stabilitu území oddělení architektonické a urbanistické koncepce doporučuje zachování práva zpětné koupě k předmětnému pozemku z důvodu možné potřeby využití tohoto nástroje v budoucnosti.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedeného důvodu **nesouhlasí** s výmazem práva zpětné koupě ve prospěch hl. m. Prahy k pozemku parc. č. 3258, k. ú. Vinohrady.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s výmazem práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Vinohrady.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 43. jednání dne 14. 9. 2022 projednala výmaz práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Vinohrady – Kurovcovi a přijala stanovisko:

KÚR nesouhlasí s výmazem práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Vinohrady.