

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 5 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1351 na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“.

Předmětem Dodatku č. 5 Smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 14 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

### **ZL č. 17 Úprava skladby střechy pavilonu C** **460 301,54 Kč bez DPH**

Z důvodů nepředpokládaných nerovností nosné konstrukce střechy pavilonu C, které byly zjištěny po odbourání souvrství střechy, bylo nutné tyto nerovnosti vyrovnat tak, aby mohlo být dále položeno zamýšlené souvrství dle PD.

### **ZL č. 18 Záměna oplechování atiky za systémové** **-1 490 585,83 Kč bez DPH**

Tato změna materiálu oplechování atik všech pavilonů vykazuje značnou úsporu při zachování stejné funkčnosti jako v původním řešení

### **ZL č. 19 Fasádní hodiny** **28 915,00 Kč bez DPH**

Dle návrhu architekta bylo odsouhlaseno provedení nových fasádních hodin nad hlavním vstupem se zaústěnou montáží

### **ZL č. 20 Fasádní nápisy** **818,72 Kč bez DPH**

Dle požadavku školy byl rozšířen rozsah dodávky nápisů o nápisy „Školní družina“ a „Tělocvična“

### **ZL č. 21 Výměna radiátorů** **113 709,19 Kč bez DPH**

Při osazování VZT jednotek a jejich vyústění na fasádu bylo zapotřebí demontovat některé stávající radiátory. S ohledem na stáří těchto žebrových litinových radiátorů, přesahující 40 let, byla technicky vhodným řešením jejich úplná výměna.

### **ZL č. 22 Oprava zemnění pavilonů B a E** **26 173,45 Kč bez DPH**

Po provedení zemních prací pro potřebu zateplení soklu pavilonů B a E byl konstatován nevyhovující stav stávajícího zemního pásu. Byla proto navržena jeho výměna po celé délce obou pavilonů

### **ZL č. 23 Protipožární ucpávky** **87 470,26 Kč bez DPH**

Na základě stanoviska HSZ bylo třeba doplnit požární ucpávky všech prostupů střešní konstrukcí pavilonu F

### **ZL č. 24 Opravy zhlaví šachet a doplnění poklopů** **78 379,19 Kč bez DPH**

Dle PD bylo počítáno s výměnou ocelových poklopů pouze u části stávajících revizních šachet kanalizace. Po otevření všech šachet bylo zjištěno, že jsou poklopy ve špatném technickém stavu. Byla navržena jejich výměna a to včetně úpravy zhlaví šachet a provedení nového betonového věnce.

**ZL č. 25 odpočet mříží 2.NP pavilon D** -269 026,20 Kč bez DPH

Dle požadavku školy jsou odečteny mříže z okenních otvorů administrativních prostor pavilonu D ve 2.NP a to z důvodu ochrany těchto prostor elektronickým zabezpečovacím zařízením.

**ZL č. 26 Revizní dvířka** 28 778,40 Kč bez DPH

Pro zajištění přístupu k VZT jednotkám, které jsou zakryty předsazenou SDK konstrukcí, bylo nezbytné do SDK doplnit dvířka nadstandardních rozměrů.

**ZL č. 27 Odpočet fasádních mřížek** -113 335,57 Kč bez DPH

S ohledem na skladbu střešních konstrukcí a obvodového pláště zateplováných objektů, není výměna stávajících mřížek technicky potřebná.

**ZL č. 28 Odpočet dodávky nových svítidel** -14 080,85 Kč bez DPH

PD počítala s výměnou stávajících svítidel na fasádě za nová, ale tyto jsou zánovní. Bylo rozhodnuto o jejich ponechání a zpětné montáži.

**ZL č. 29 Zateplení nadstřešní části objektu B** 48 650,11 Kč bez DPH

Výkaz výměr nepočítal s plochou zateplení m fasády nadstřešního objektu pavilonu B

**ZL č. 30 Nová střešní krytina stříšky nad vstupem** 143 128,38 Kč bez DPH

V rámci výkazu výměr nebylo počítáno s plochou stříšky nad zásobovací rampou pavilonu E a nad vstupem do tělocvičny pavilonu F.

Cena Díla se dle ZL č.17, 19-24, 26, 29 a 30 zvyšuje o nutné více práce 786 462,52 Kč bez DPH

Cena díla se dle ZL 18, 25, 27 a 28 snižuje o -1 657 166,73 Kč bez DPH

**Celkem se cena díla snižuje o 870 704,21 Kč bez DPH**

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo,

vč. Dodatku č.1, 2, 3 a 4

**64 246 930,90 Kč bez DPH**

**Celková cena nyní činí**

**63 376 226,69 Kč bez DPH**

Finanční krytí realizace akce dle SoD 2021/OMP/1351 vč. dodatků č. 1, 2, 3,4 a 5 je alokováno v rámci upraveného rozpočtu na rok 2022. Výdaje budou hrazeny z rozpočtové skladby:

| OdPa | Pol. | ÚZ | ORJ | ORG           | Částka (tis.) |
|------|------|----|-----|---------------|---------------|
| 3113 | 6121 | 10 | 483 | 0081015213029 | 74 450        |
| 3113 | 6122 | 10 | 483 | 0081015213029 | 5 950         |

Současně byla v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP ve výši 4 454 937,05 Kč vedená pod ÚZ 90, která byla k dnešnímu dni plně využita na financování akce.

| OdPa | Pol. | ÚZ | ORJ | ORG           | Částka (tis.) |
|------|------|----|-----|---------------|---------------|
| 3113 | 6121 | 90 | 483 | 0081015213029 | 4 455         |

Na základě dopisu z HMP č.j. MHMP 1690552/2022 ze dne 16.9.2022 byla MČ P10 informována, že zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 39/84 ze dne 8. 9. 2022 poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 na spolufinancování projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“ ve výši 9 699,50 tis. Kč. Tato dotace poté co bude schválena v RMČ P10 bude také v roce 2022 využita na financování akce.

Plnění akce nezasahuje do roku 2023.

Celá akce je dále podpořena dotací EU v rámci operačního programu životního prostředí a to konkrétně v rámci jeho 146. výzvy, kdy celková výše přidělené dotace na část zateplení činí 15 693 220,00 Kč a na část VZT je celková výše dotace 11 654 409,90 Kč. V rámci časového harmonogramu možného příjmu finančních prostředků z výše uvedené dotace, kdy 1. žádost o platbu ze strany MČ P10 bude moci být podána koncem října 2022 (po kontrole projektu ze strany SFŽP), očekáváme při standartním postupu SFŽP příjem části dotace z realizačních faktur v období říjen – listopad 2022 s doplatkem v roce 2023.

Změny obsažené v Dodatku č. 5 byly, s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. § 222 - „Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku“ i s ohledem na podmínky dotace, posuzovány z pohledů limitů stanovených §222, zákona 134/2016 Sb., kdy po započtení VCP a MCP v rámci Dodatku č. 5, kdy změny byly zaříděny technickým dozorem akce pod odstavce 5 a 6 § 222, bude celková změna (včetně D5) 27,14 % (1,74% dle odstavce 4 § 222 a 25,40 % dle odstavce 5,6 a 7 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a absolutní změna 38,09 %. Limity VZ v rámci včetně D5 dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou tedy dodrženy.