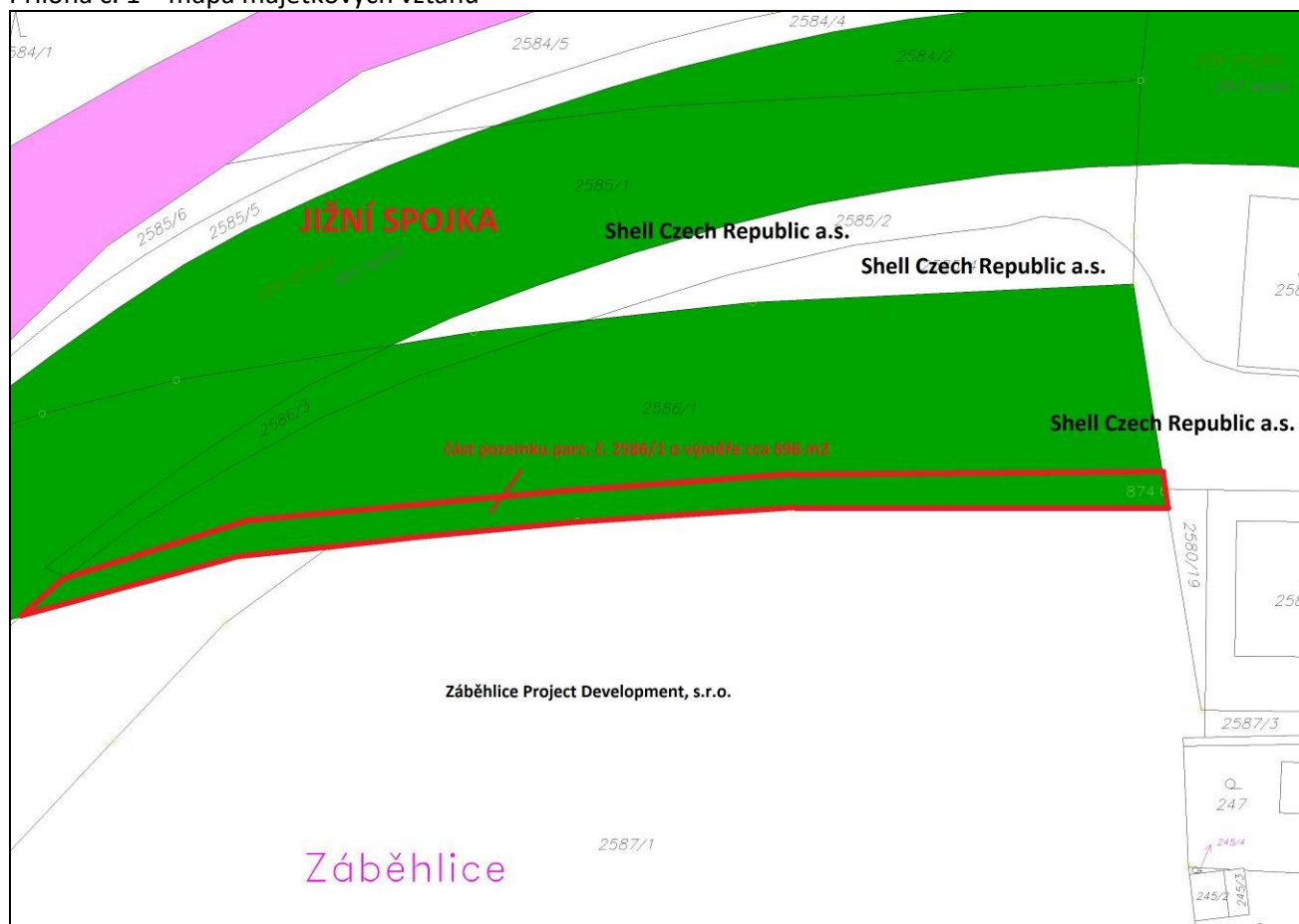





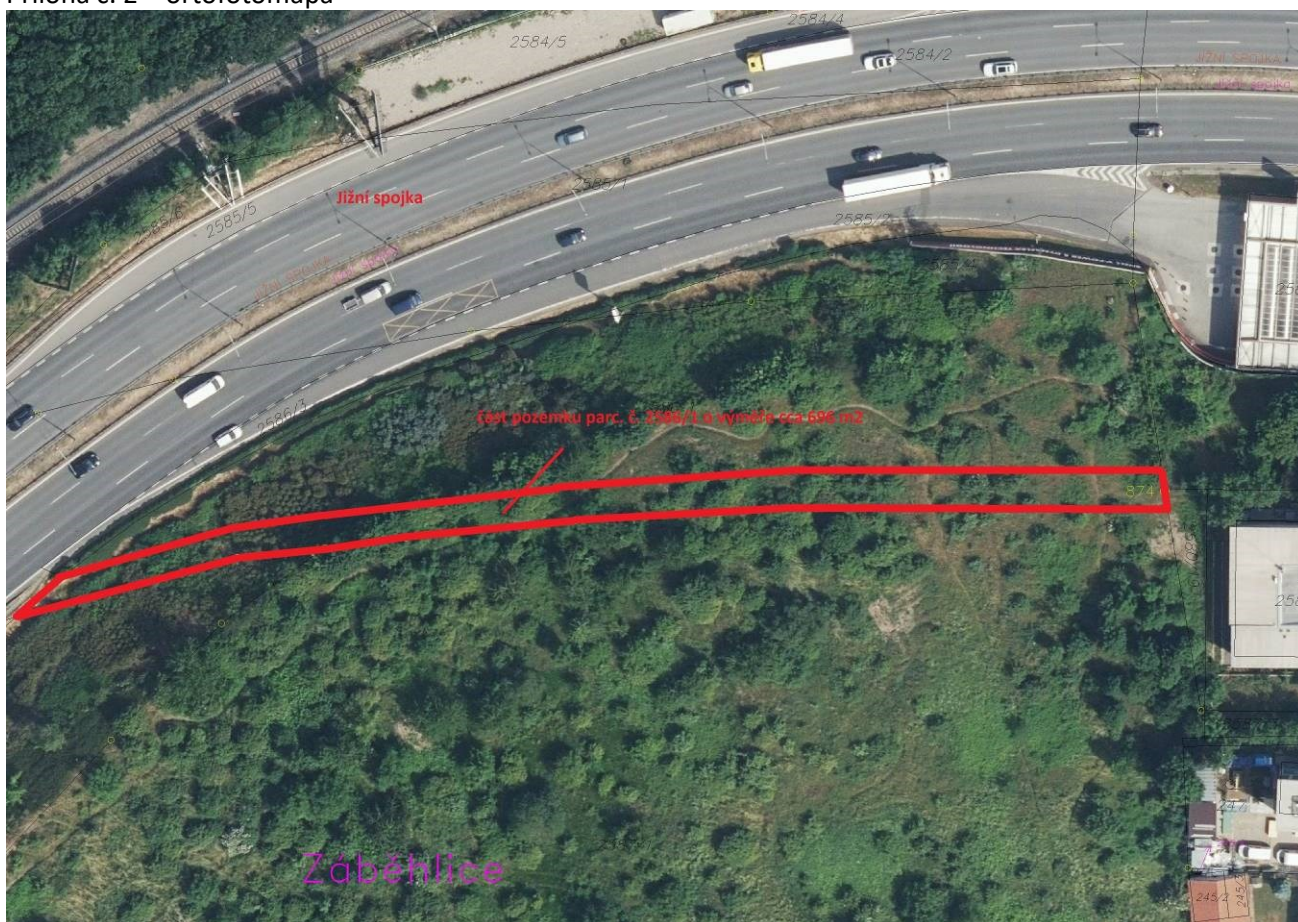
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



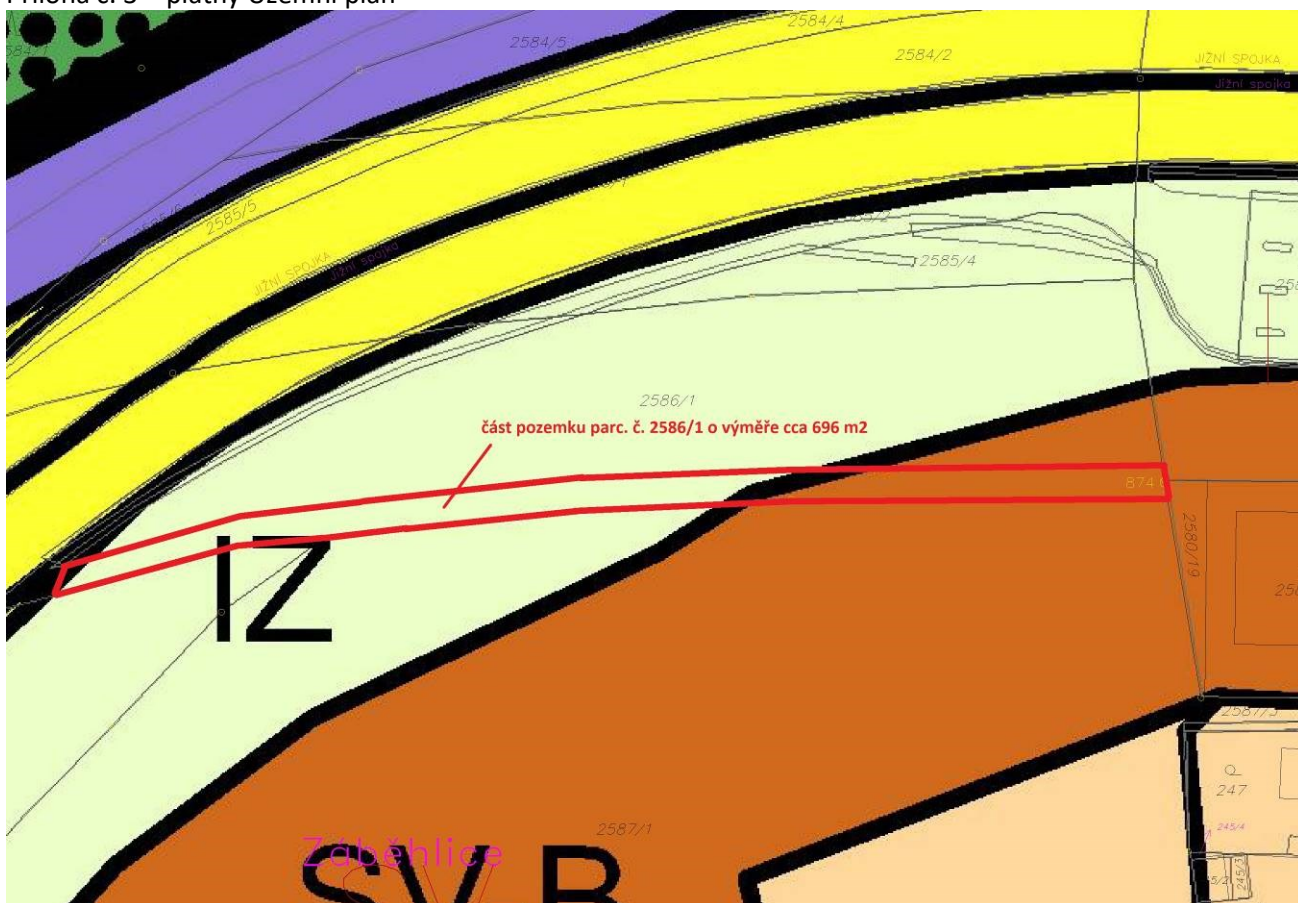
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky SŽDC, s.o.
-  požadovaná část pozemku

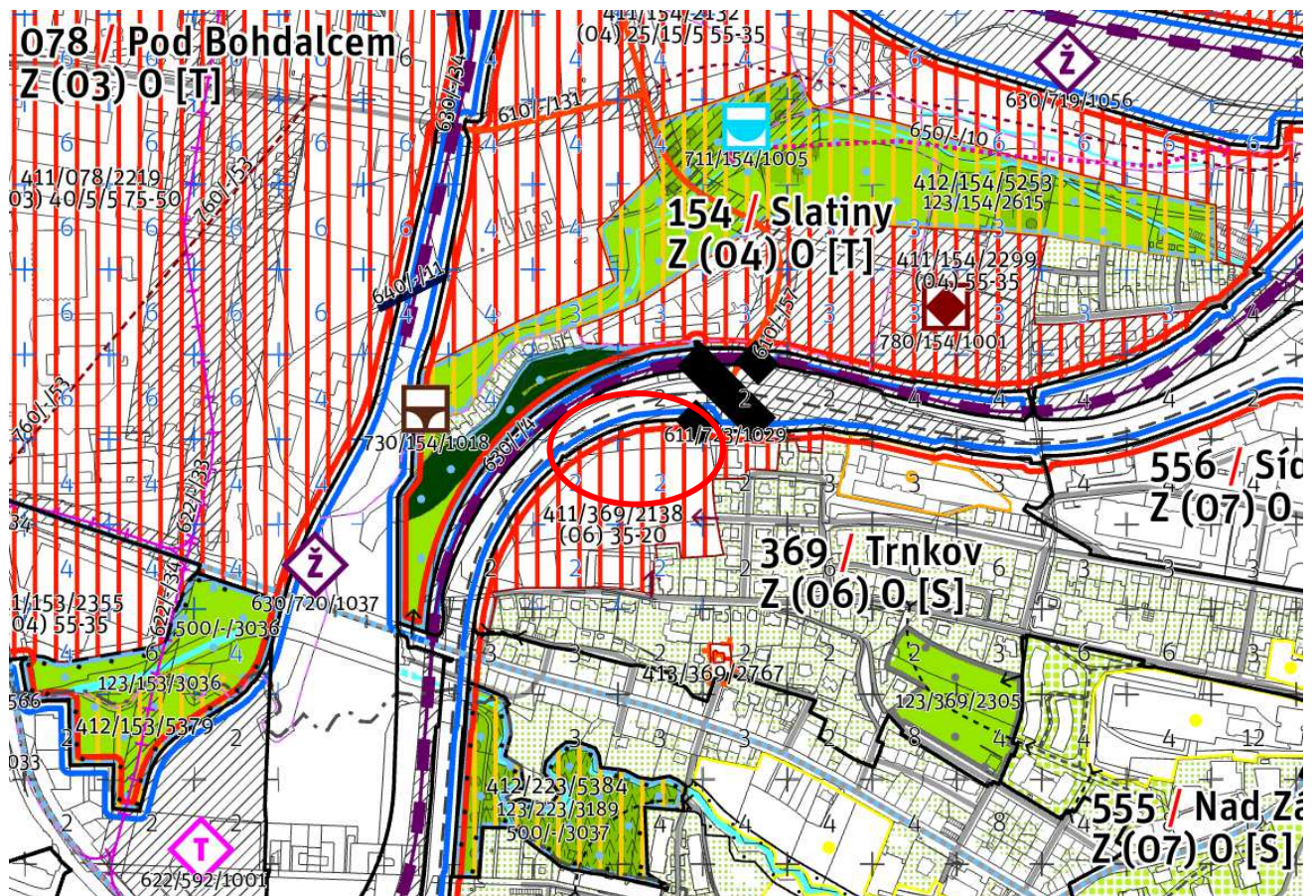
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

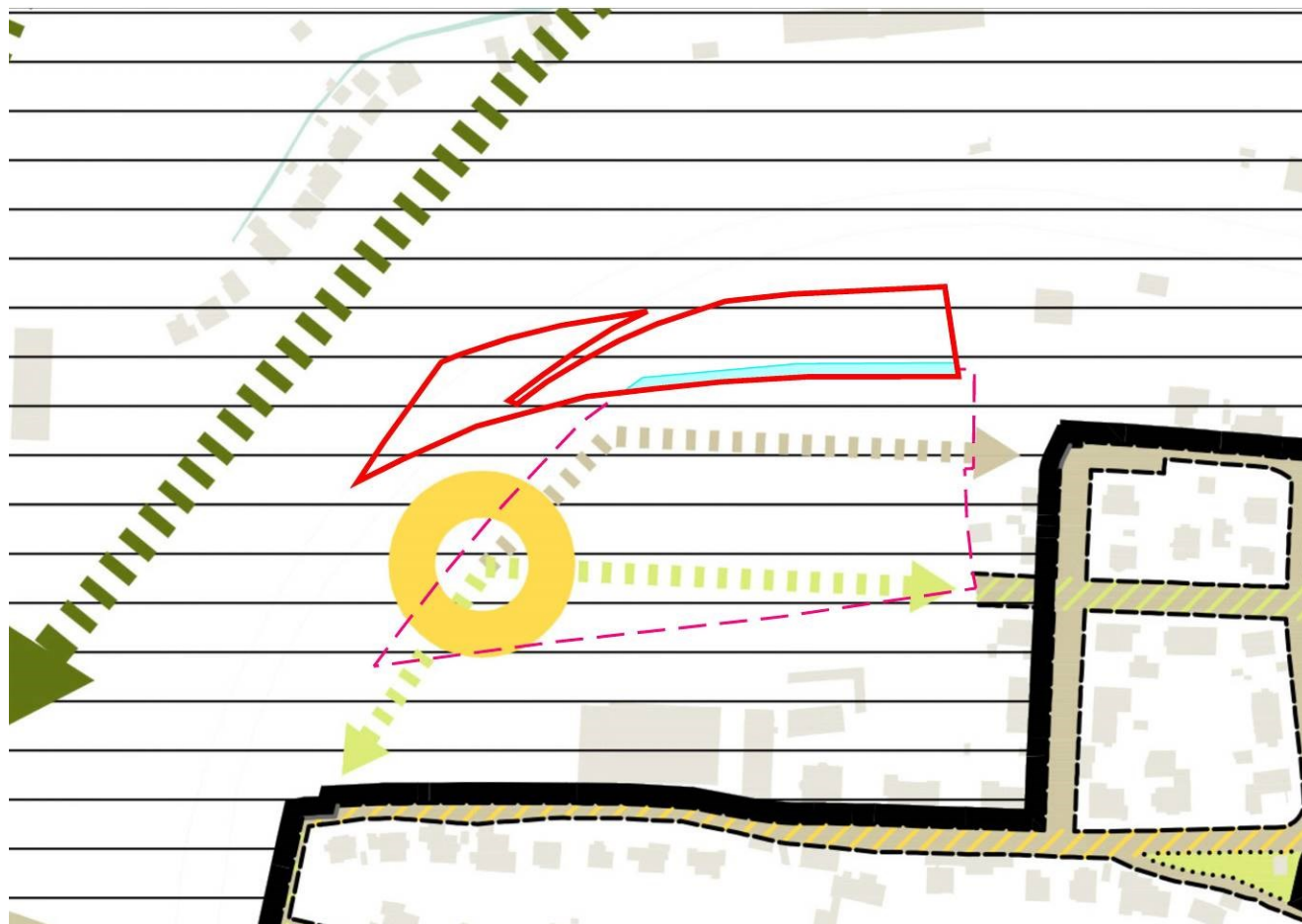


Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



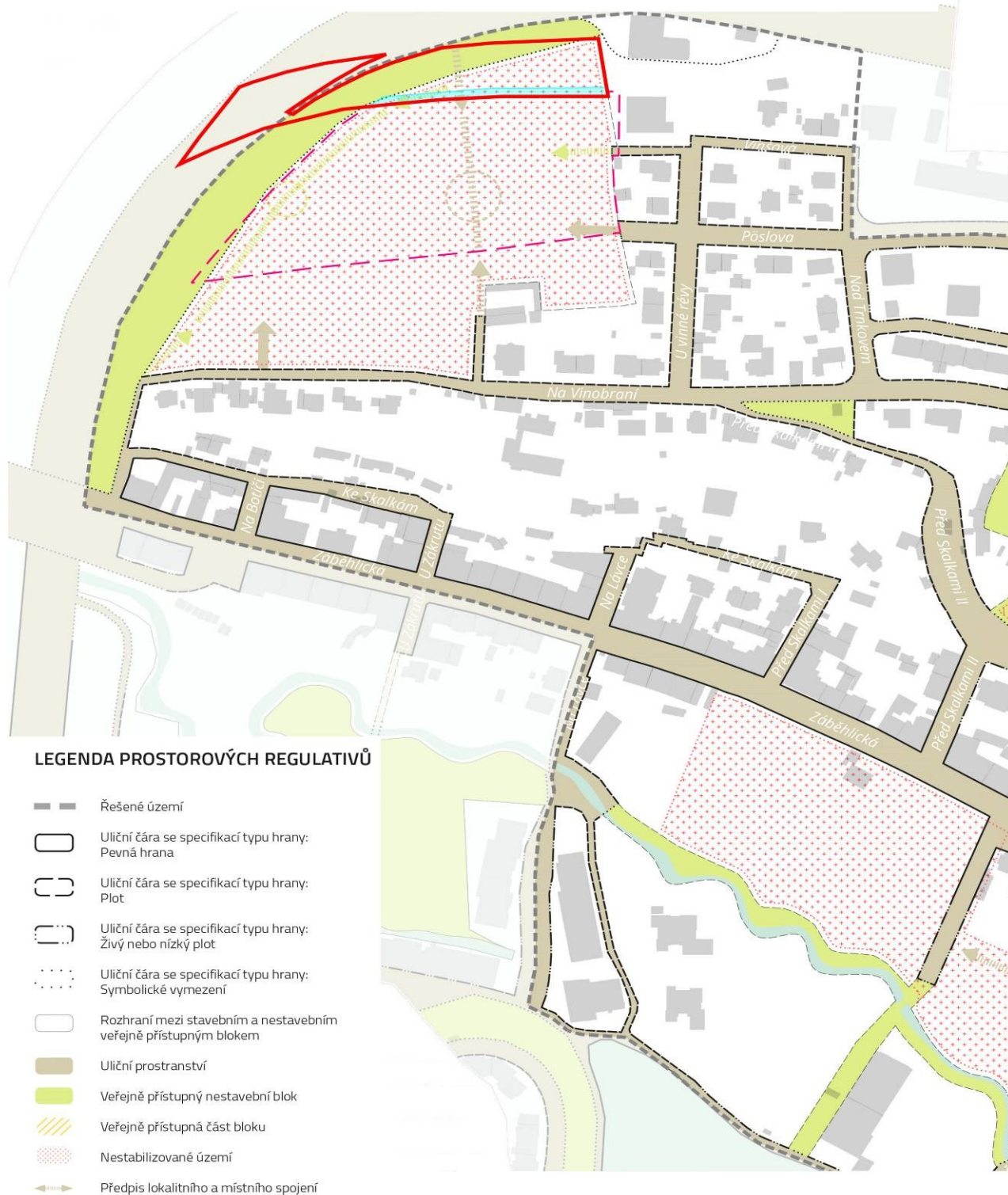
Legenda:  vyznačení řešeného území

Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Prahy 10



- Legenda:
- řešený pozemek v majetku hl. m. Prahy
 - část pozemku v majetku hl. m. Prahy navržená k odkupu
 - pozemky v majetku žadatele, na kterých je situován návrh zástavby

02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Legenda: ▭ řešený pozemek v majetku hl. m. Prahy
▭ část pozemku v majetku hl. m. Prahy navržená k odkupu
▭ pozemky v majetku žadatele, na kterých je situován návrh zástavby

08 Lokalita Trnkov



Klíčové pro fungování nové lokality je vhodně zvolená obsluha a napojení na stávající uliční síť, stejně tak jako propojení celku do smysluplného a kontinuálního okruhu. V rámci území by mělo vzniknout několik veřejných prostranství reagující na morfologii lokality a její převážně obytný charakter. Pro území je tématem také rozvoj lokality Bohdalec, na které by se dle územní studie mohlo napojit pěší lávkou.



A/ Lokální veřejné prostranství

Vznik nové čtvrti by měl být podmíněn vznikem kvalitní uliční sítě a řadou veřejných prostranství s různou úrovní významu. Přímo v rámci zástavby by na křižení několika pěších i dopravních směrů měl vzniknout plácek či náměstíčko, místo s významem pro dané sousedství, které zároveň bude tvořit zastavení na vycházkových trasách okolí Zahradního města. Charakter prostranství by měl odpovídat charakteru okolní zástavby, ideálně by mělo být částečně zpevněné se systémovými prvky nakládání s dešťovou vodou.



Legenda:  vyznačení řešeného území

B/ Lokální cílové zelené prostranství, místo dalekého výhledu

Trnkov tvoří závěr pěších tras „na kopci“ vedoucích ulicemi Na Vinobraní a Jesenická, tedy v oblasti spíše spádující k Zahradnímu městu, právě terénní hrana nad dálničním tělesem díky své mu vyvýšení skýtá ojedinělý výhled na žižkovský hřbet i obla: Michle a Slatin, který se může do budoucna stát vyhledávaným vycházkovým cílem. Místo by tedy mělo mít upravený charakter reflektující blízkost rychlostní silnice.



C/ Doplnění propojené uliční sítě

Smysluplné navázání na stávající uliční síť jak po stránce dopravy tak pěších propojení. Nutná rozvaha nad kapacitou přílehlých komunikací a režimu jednosměrnosti, případně zokruhování celku.



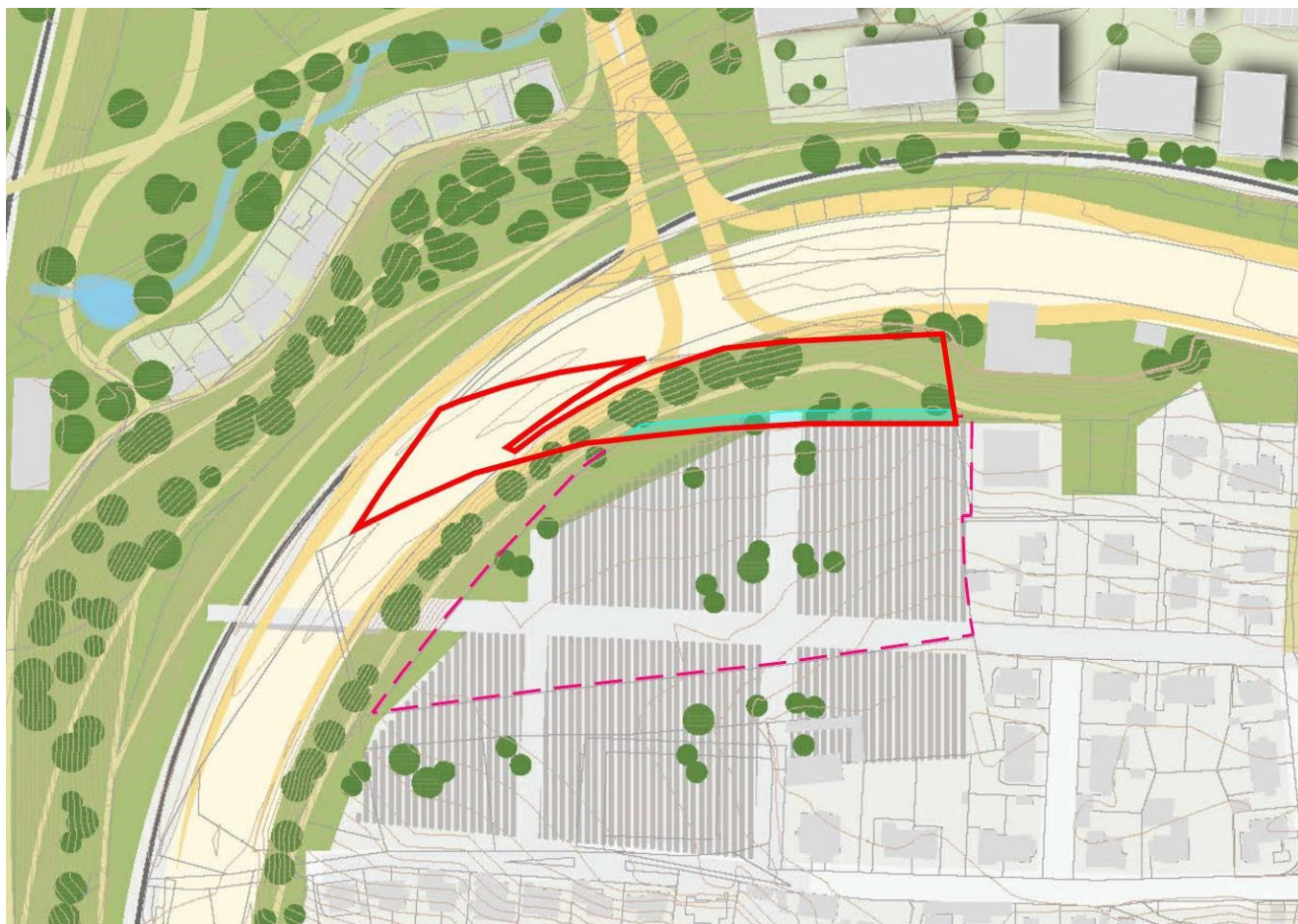
D/ Doplnění rekreačních propojení

Zapojení nové čtvrti do rekreační sítě Starých Záběhlíc a okoprovozba na výhledové trase ulice Na Vinobraní a Jesenická. Přímce s terénní hranou nad dálničním tělesem s dalekým výhledem na Slatiny a Bohdalec.

E/ Potenciální lávka na Slatiny

Pěší a cyklistické propojení s oblastí Na Slatinách.

Příloha č. 8 – Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice

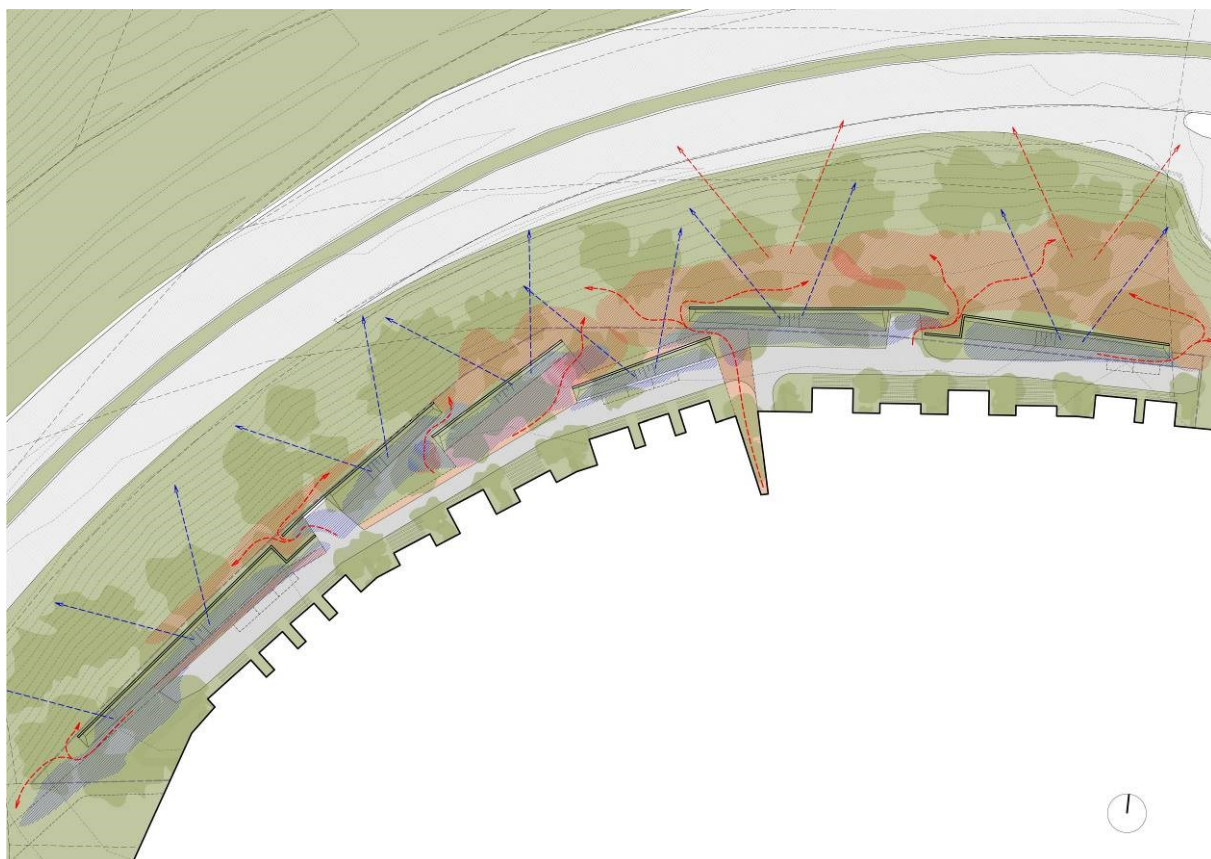
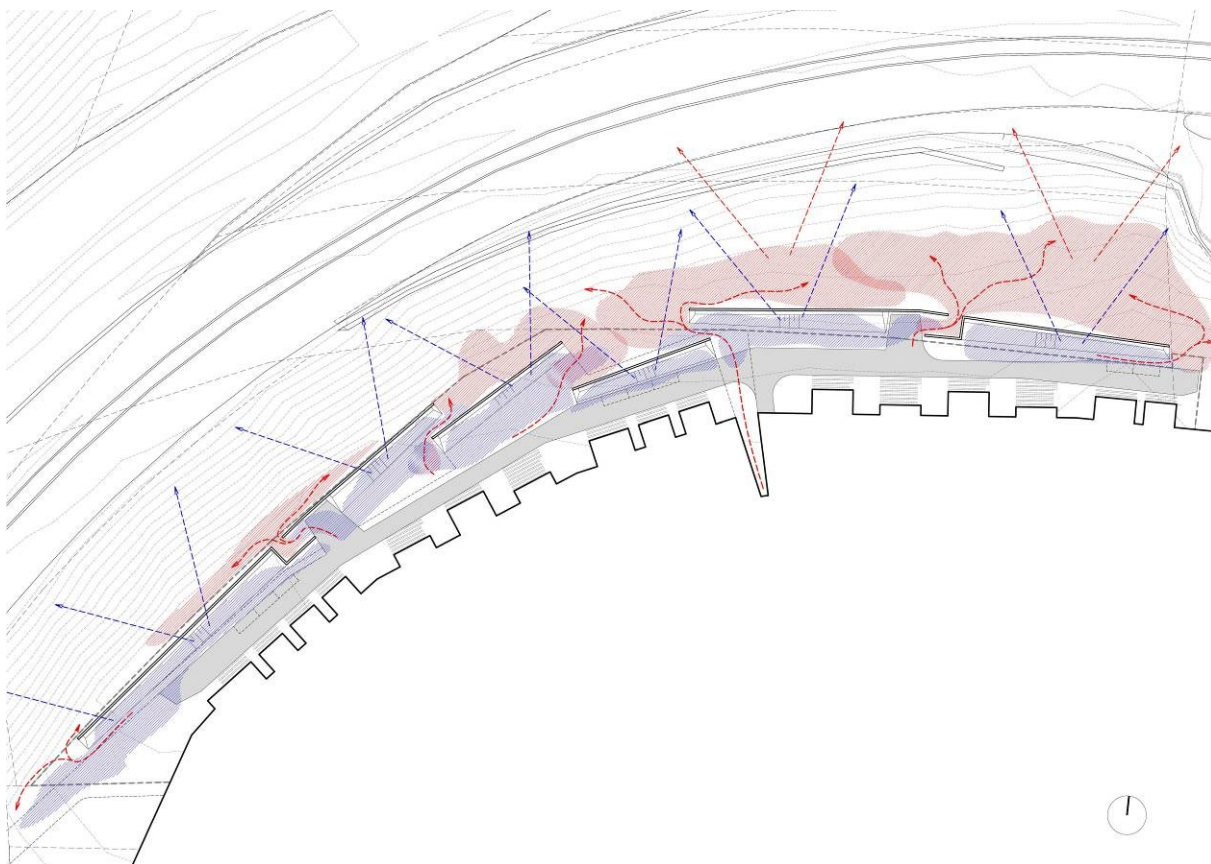


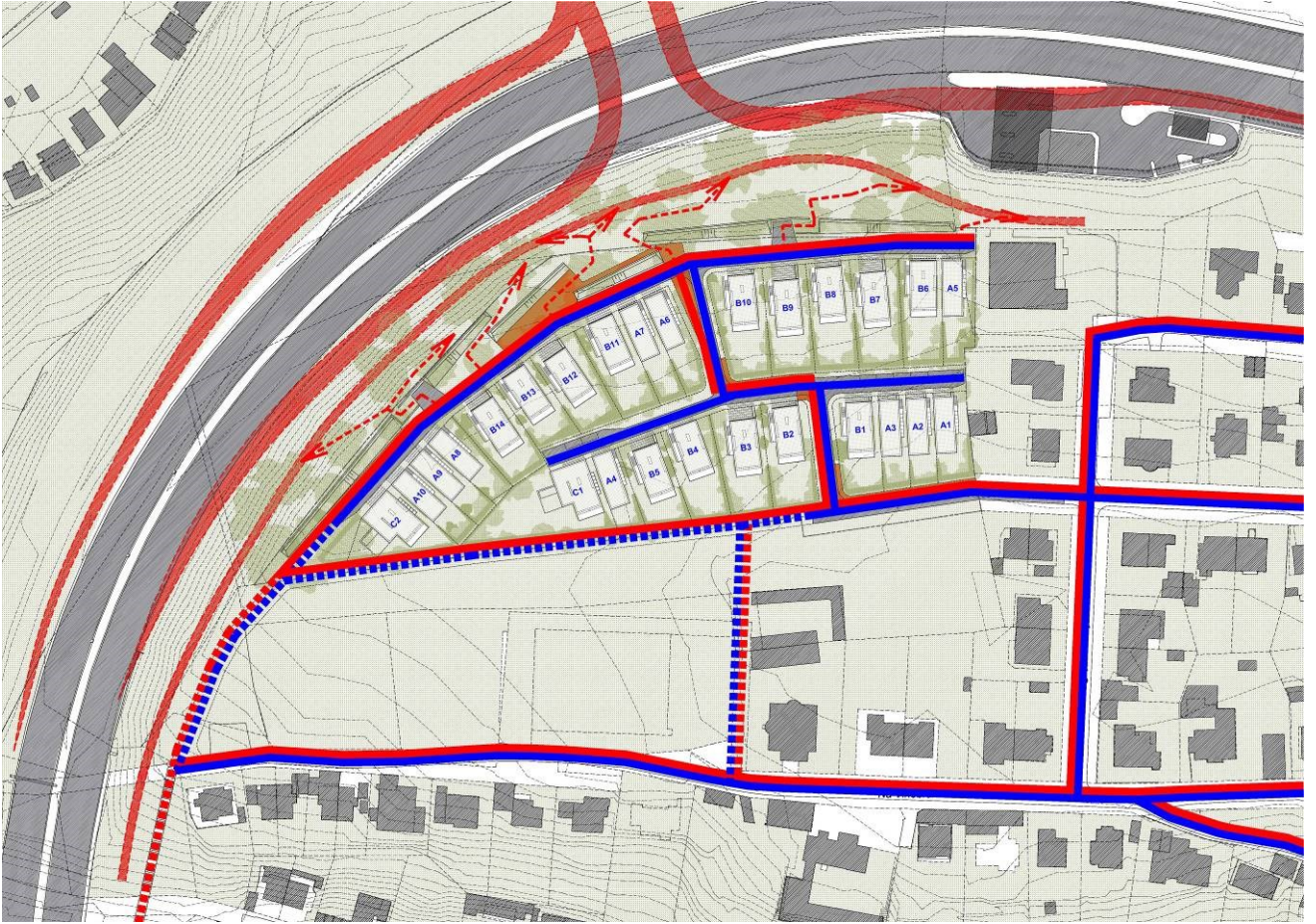
- Legenda:
- řešený pozemek v majetku hl. m. Prahy
 - část pozemku v majetku hl. m. Prahy navržená k odkupu
 - pozemky v majetku žadatele, na kterých je situován návrh zástavby

Příloha č. 9 – studie souboru obytných staveb Pod Lesíkem, 02/2021

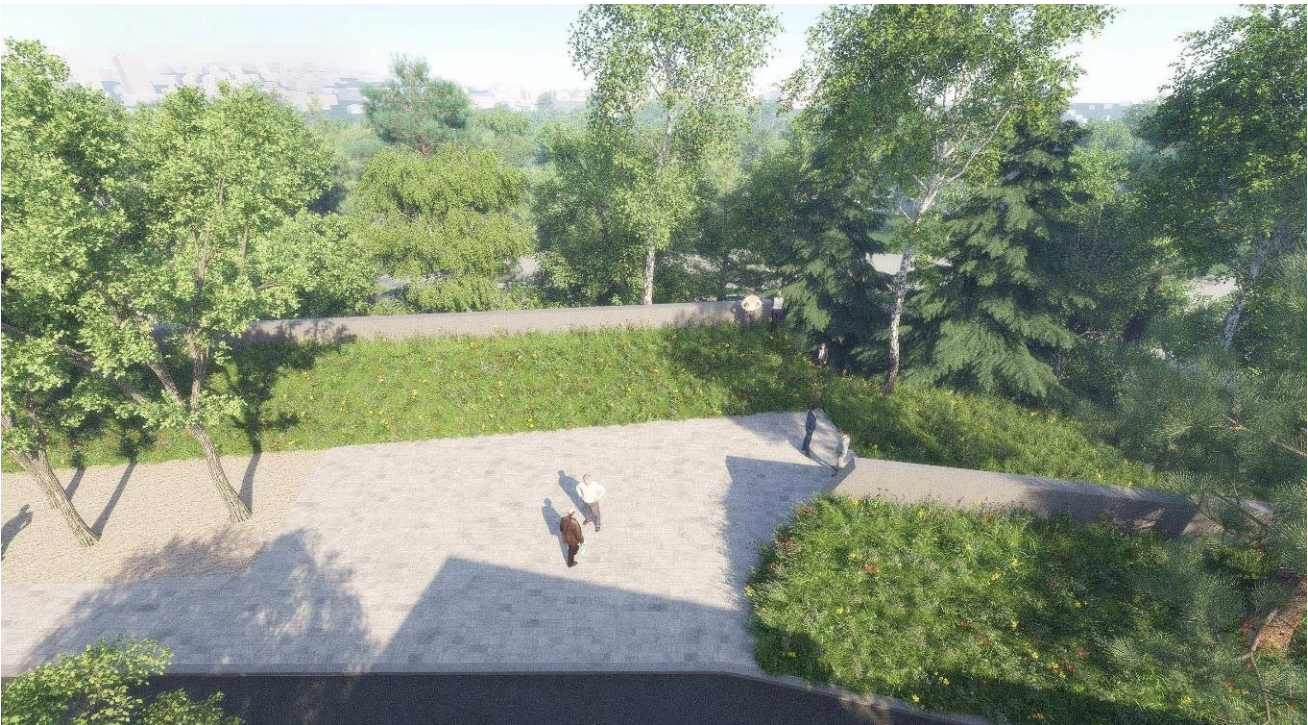


Příloha č. 10 – návrh řešení protihlukové stěny, 09/2022









STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/4/2022
ze dne 23. 3. 2022
prodej části poz. parc. č. 2586/1 v k.ú. Záběhllice - Záběhllice Project Development, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2586/1 v k. ú. Záběhllice ve vymezeném rozsahu do vlastnictví společnosti Záběhllice Project Development s.r.o.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5 | 5 | - | - | - |



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10