

### Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0215 na akci: „Výměna okenních a dveřních otvorů – Bytový dům, ul. Dvouletky č.p. 1820/14, 1821/16, 1822/18, Praha 10 - Strašnice“ se společností OKNOSTYL group, s.r.o. se sídlem 664 34 Kuřim, Tišnovská 2029/51.

Předmětem Dodatku č.1 je úprava smluvní ceny díla a změna termínu dokončení prací – HMG. Původní doba plnění 12 týdnů navýšena o 5 týdnů (přerušení z důvodu výroby nových zámečnických prvků), stanoveno fixně do 30. 10. 2022.

Cena díla se snižuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace.

V průběhu stavby byly zjištěny odchylky reálného stavu počtu oken vyžadujících výměnu, (výměnu provedl uživatel), od předpokladu dle projektové dokumentace.

Došlo k odpočtu již vyměněných oken, bylo ustoupeno od realizace výměny garážových vrat, vč. zednických a klempířských prvků (opravu provedla SF Centra před termínem zahájení prací).

Po vyhodnocení stavu původního zábradlí balkonových dveří, (jedná se o větrací balk. dveře do spol. prostor BD – podesty schodiště), byla nástavba odečtena a bylo přistoupeno k celkové výměně, vč. zvýšení parapetů oken, na stav udávaný st. normou.

Podrobný popis prací obsahuje specifikace zhotovitele – ZL č.1, vyjádření generálního projektanta a externího technického dozoru. Vše je v příloze tohoto materiálu.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být tedy zhotoviteli v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

ZL č. 1:

Došlo ke snížení původní ceny o méně práce ve výši -36 968,24 Kč bez DPH.

Původní cena dle SOD činí 4 023 000,- Kč bez DPH

Více práce: 1 124 963,12 Kč bez DPH

Méně práce: - 1 161 931,36 Kč bez DPH

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně snižuje o -36 968,24 Kč bez DPH,

na konečnou cenu díla **3 986 031,76 Kč bez DPH.**

Termín dokončení díla se stanovuje na 30. 10. 2022 viz HMG prací.

Realizace akce v celkové výši 4 583 936,52 Kč vč. DPH je kryta upraveným plánem zdaňované činnosti na rok 2022 a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav BD, ORJ 8200.