

Důvodová zpráva

Společnost AUSTIS-REAL, s.r.o., (dále jen nájemce) je nájemcem nebytového prostoru č. 501 na adrese Přípotoční 869/19, Praha 10, s účelem provozování kanceláře správní společnosti na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0828 ze dne 25. 5. 2022, uzavřené na dobu neurčitou. Výše uvedený nebytový prostor má ve vlastnictví hlavní město Praha a svěřen byl do správy městské části Praha 10.

Nájemce žádá o povolení umístění reklamy, vztahující se k účelu nájmu, v podobě venkovních neosvětlených bannerů (plastové desky, uchycené termoizolačními kotvami) o velikostech 6,6 x 0,65 m, 6,7 x 0,65 m a 1 x 1,6 m na fasádě a portálu nebytového prostoru (*Příloha č. 2*).

Žádost nájemce byla zaslána k posouzení na Odbor kancelář hlavního architekta, za který vydalo Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasné stanovisko (*Příloha č. 3*).

Ulice Přípotoční v k. ú. Vršovice je z hlediska zpoplatnění reklamy zařazena dle polohy do kategorie A2 – vedlejší ulice a ostatní plochy, kde je účtována jednotková cena ve výši 1.500 Kč za 1 m² ročně.

Umístění reklamy je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Nemovitost není ve schváleném záměru prodeje a na platbách nájemného a služeb není v evidenci vedena žádná pohledávka.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem reklamní plochy je zveřejněn na úřední desce.

Kalkulace ročního nájemného (vše bez DPH):

Část reklamního banneru do 3 m ² zdarma (3 x 1.500 Kč)	- 4.500,00 Kč
Venkovní neosvětlený banner (6,6 x 0,65 m) x 1.500 Kč	6.435,00 Kč
Venkovní neosvětlený banner (6,7 x 0,65 m) x 1.500 Kč	6.532,50 Kč
Venkovní neosvětlený banner (1,0 x 1,60 m) x 1.500 Kč	2.400,00 Kč
(dle bodu 5.6.2 a 5.6.3 Pravidel pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10)	

Celkem **10.867,50 Kč**