

**NÁVRH DODATKU Č. 2****DODATEK Č. 2****KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ ze dne 24. 6. 2021****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013624**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrta, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Produkční AF s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232980

se sídlem: Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 035 25 325

DIČ: CZ03525325

zastoupená: Janem Andeltem, jednatelem

bankovní spojení: 107-9621430207/0100

(dále jen „*nájemce*“)(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 2****K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 24. 6. 2021****ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **24. 6. 2021** nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **25,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (*dále jen „předmět nájmu“*), a to za účelem provozování tržního místa, včetně dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2022.

2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ....

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Ustanovení **článku II. odst. 5** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2027**, s možností formou opce prodloužení o dalších 10 let.

2. Ustanovení **článku III. odst. 5** se ruší.
3. Ustanovení **článku III. odst. 7** se ruší.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

- 10.** Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nájemce: Jan **Andelt**  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel: Ing. Dušan **Kodrla**  
pověřen vedením odboru  
majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od - do -  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: .....