

ŽÁDOST

Dobrý den, v příloze posílám Žádost o úpravu stávající smlouvy.
V případě potřeby doplnění či upřesnění jsem k dispozici.
Děkuji za spolupráci,
Jan Andelt
tel. [REDACTED]

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
Odbor majetkoprávní

Produkční AF s.r.o.
Varšavská 249/30
Praha 2 Vinohrady

Věc: Žádost o úpravu stávající smlouvy

Žádám o úpravu stávající Smlouvy o nájmu pozemku k podnikání č. 2021/OMP/0940, a to formou Dodatku č. 2. Předmětem Dodatku č. 2 by bylo prodloužení nájemní doby na tržní místo ve Smlouvě uvedené, a to z nynějších dvou let na dobu pěti let, tedy do 31. 12. 2027, s možností opce na dalších deset let, dále zrušení inflační doložky a také zrušení ustanovení článku III. odst. 7 Navrhuji tedy úpravu Smlouvy takto:

1. Ustanovení článku II. odst. 5 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027, s možností formou opce prodloužení o dalších deset let.

2. Ustanovení článku III. odst. 5 se ruší.

3. Ustanovení článku III. odst. 7 se ruší.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem č. 2 by zůstala v platnosti.

Odůvodnění této žádosti:

Tržní místo – Bistro Salute v Malešickém parku – se díky naší péči stalo oblíbenou destinací pro návštěvníky parku.

Prostor chceme i nadále kultivovat, abychom mohli nabídnout co největší komfort pro návštěvníky. Toto s sebou nese samozřejmě nemalé investice z naší strany, a proto pevně věřím, že tato žádost bude příslušnými orgány posouzena kladně.

Níže shrnuji naše roční působení:

- **Vytvoření unikátního místa pro komunitní setkávání na Praze 10**, především pro rodiny s dětmi. Neustále se rozšiřuje základna našich příznivců, na Facebooku máme již přes 1 500 sledujících. Scházejí se tu nejen lidé, kteří v Malešicích žijí dlouhodobě, ale i ti, kteří se nově přistěhovali do okolních novostaveb. **Stávají se tak přirozenou součástí malešické komunity.**

- **Až na pár výjimek jsme nikdy nezavřeli, i když je nepříznivé počasí a v parku je jen pár návštěvníků. Lidé tak vědí, že jsme tam pro ně 365 dní v roce a že se na nás mohou spolehnout.**
Z občerstvení se stala služba veřejnosti. Z toho samozřejmě vyplývají náklady na obsluhu, což je finančně velmi náročné. Reakce ze strany návštěvníků nás ale denně přesvědčují o tom, že je to takto správně.
- **Z místa se nestala klasická „pivní hospoda v parku“.** Držíme se původního záměru vytvořit příjemné místo především pro rodiny s dětmi. Dbáme na to, aby se u nás každý cítil příjemně.
- **Instalovali jsme nástěnku, kterou místní organizace využívají k umístění propagačních materiálů ke svým aktivitám,** např. Den Země, Společně uklidíme Malešický lesík, pravidelný Klub seniorů.
- **Poskytujeme součinnost pořadatelům různých akcí v parku,** např. organizaci Malešice v pohybu, Naše Malešice apod.
- **Místo jsme oživil i z hlediska kultury u** – např. na Štědrý den jsme lidem nabídli **zdarma** divadelní představení „O třech kůzlátkách“. Přišlo přes 200 nadšených diváků.
- **Na podzim a na jaře rozděláváme pro návštěvník oheň** na kterém si mohou opéct buřty nebo se u něj jen ohřát.
- **Návštěvníci parku neustále chválí vzhled bistra a to, jak je místo provozováno.**

V Praze dne 16. 8. 2022

Jan Andelt

jednatel Produkční AF s.r.o.