

### Důvodová zpráva

Společnost **Produkční AF s.r.o.**, IČO: **035 25 325**, se sídlem Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2, Vinohrady (*dále jen „Společnost“*), uzavřela s MČ Praha 10 dne **24. 6. 2021** Smlouvu č. **2021/OMP/0940** o nájmu části pozemku, parc. č. **806/18**, o výměře **25,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha**, k podnikání s Dodatkem č. 1 ze dne **26. 5. 2022** (*dále jen „Smlouva“*), a to za účelem provozování tržního místa. *Smlouva* je uzavřena na dobu určitou do **30. 6. 2024** a je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Jednatel *Společnosti* pan Jan Andelt dne **16. 8. 2022** podal pomocí prostředků pro elektronickou komunikaci (*datová schránka*) žádost o úpravu *Smlouvy* formou **Dodatku č. 2**. Předmětem Dodatku č. 2 je prodloužení platnosti *Smlouvy* **do 31. 12. 2027** s možností formou **opce** její prodloužení **o dalších 10 let**. Dále zrušení ustanovení článku **III.** odst. **5**, tzv. „inflační doložka“ a také zrušení ustanovení článku **III.** odst. **7** *Smlouvy*. Žádost je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Návrh Dodatku č. 2 ke *Smlouvě* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh Dodatku č. 2 ke *Smlouvě* byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 dne 31. 8. 2022 (*dále jen „KMN“*). Stanovisko KMN je nesouhlasné a je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

**Vyjádření OMP:** OMP se přiklání ke stanovisku *KMN* a nedoporučuje uzavření Dodatku č. 2 ke *Smlouvě* dle **přílohy č. 3** předloženého materiálu.