

DOHODA PO SKONČENÍ NÁJMU POZEMKŮ

Na straně jedné

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
 IČO: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67
 číslo účtu: 9021-2000733369/0800, variabilní symbol **1510000516**
 zastoupená starostkou Renatou **Chmelovou**
 ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip **Koucký**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen jako „*Účastník č. 1*“)

a na straně druhé

VZDĚLÁVACÍ ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o.

se sídlem: Dvoutletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10
 IČO: 625 86 904
 DIČ: CZ62586904
 Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33995
 zastoupená Bc. Ondřejem **Staškem**, jednatelem
 bankovní spojení: Československá obchodní banka
 číslo účtu: 576848143/0300

(dále jen „*Účastník č. 2*“)(dále společně také jen jako „*Účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

DOHODU PO SKONČENÍ NÁJMU POZEMKŮ**ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. *Účastníci* spolu uzavřeli ke dni **25. 4. 2000** smlouvu č. **2011/OMP/5851** (*VS 1510000516*) s jejími Dodatky č. **1** ze dne 9. 2. 2011, č. **2** ze dne 26. 10. 2011 a č. **3** ze dne 18. 4. 2012 o nájmu pozemků parc. č. **2769/2**, parc. č. **2769/27**, parc. č. **2769/28** a parc. č. **2769/29**, o celkové výměře **6 307,0 m²**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen „Pozemky“*).
2. Tato dohoda je uzavírána na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 22/10/2021 ze dne 25. 1. 2021.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Ke dni skončení nájmu, tj. **30. 4. 2020**, byly *Účastníkem č. 2* protokolárně předány *Pozemky zpět Účastníkovi č. 1* a tato dohoda upravuje majtkové poměry k drobným stavbám pořízených na náklady *Účastníka č. 2*, jež jsou do účinnosti této dohody v majetku *Účastníka č. 2* a jsou situovány na pozemcích parc. č. **2769/2**, parc. č. **2769/27**, parc. č. **2769/28** a parc. č. **2769/29**, k. ú. **Strašnice**.
2. *Účastníci* se dohodli na tom, že drobné stavby uvedené v příloze této dohody, které se nacházejí k podpisu této dohody na *Pozemcích*, přechází dnem jejich protokolárního předání a převzetí bezplatně do majetku *Účastníka č. 1*, který tímto okamžikem k těmto drobným stavbám nabývá vlastnické právo.
3. *Účastník č. 2* se touto dohodou zavazuje, že:
 - a) protokolárně předá drobné stavby *Účastníkovi č. 1* nejpozději do **19. 3. 2021**;
 - b) drobné stavby ke dni jejich protokolárního předání a převzetí budou ve stavu způsobilém k jejich řádnému a bezpečnému užívání;
 - c) společně s drobnými stavbami ke dni jejich protokolárního předání a převzetí předá i platnou provozně technickou dokumentaci;
 - d) umožní *Účastníkovi č. 1* napojení médií – odběr pitné vody ze stávajícího vodovodního řadu/odběrného místa, odběr elektřiny ze stávajícího odběrného místa, a to za účelem zajištění chodu zázemí dětského hřiště a prostoru zahradnictví.
4. Pro případ nenaplnění povinností dle odst. 3 písm. **a)** až **d)** tohoto článku je *Účastník č. 2* povinen uhradit *Účastníkovi č. 1* smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý měsíc prodlení v plnění tohoto závazku.

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. *Účastníci* si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
2. *Účastníci* na sebe berou riziko změny okolností.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dohody v registru smluv zajišťuje *Účastník č. 1*.
4. Tato dohoda nabývá platnosti připojením podpisu všech *Účastníků* a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (**3**) stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno (**1**) její vyhotovení *Účastník č. 2* a dvě (**2**) její vyhotovení *Účastník č. 1*.

6. *Účastníci* prohlašují, že si tuto dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují *Účastníci* své podpisy.
7. **Přílohu** této dohody tvoří soupis drobných staveb.

V Praze dne 19.3.2021

V Praze dne 19-03-2021

Za *Účastníka* č. 2:

Za *Účastníka* č. 1:



Bc. Ondřej STASEK
jednatel



Ing. Filip Koucký
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od - do -

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 1047 ze dne 10. 12. 2020

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. 22/10/2021 ze dne 25. 1. 2021

Ověřovatel



Příloha k dohoda



SOUPIS DROBNÝCH STAVEB



občerstvení s přístřeškem a pergolou



sklad I



konstrukce k zastínění rostlin



Prodejna zahradních potřeb



Přístřešek



základy skleníku



Pergola



sklad II