

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 na základě výsledků výběrového řízení uzavřela dne **12. 4. 2022** s panem Janem **Zavadilem**, IČO: **868 68 357**, Smlouvu č. **2022/OMP/0748** o nájmu částí pozemků k podnikání (*dále jen „Smlouva“*), parc. č. **2769/2**, parc. č. **2769/28** a parc. č. **2769/29**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemky“*), za účelem provozování zahradnictví a provozování služeb s tím spojených. Tato smlouva je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Vzhledem ke skutečnosti, že *Pozemky* nedisponují nezbytnou, **samostatnou** infrastrukturou k zajištění provozování zahradnictví a služeb s tím spojených (*pitná voda pro zálivku a elektro*), byla dne **19. 3. 2021** uzavřena s původním nájemcem *Pozemků* společností *Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r. o.* (*dříve společnost Gartensta spol. s r. o., dnes Tassie s.r.o.*) Dohoda po skončení nájmu pozemků, ve které se dle ustanovení článku **II.** odst. **3** písm. **d)** společnost dnes *Tassie s.r.o.* zavázala umožnit MČ Praha 10 napojení médií (*pitná voda a elektro*) ze stávajících odběrných míst pro potřeby provozu zázemí dětského hřiště a prostoru zahradnictví. Tato dohoda je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Jelikož pan Zavadil je jiným právním subjektem, požaduje společnost *Tassie s.r.o.*, bez ohledu na již uzavřenou výše uvedenou dohodu, uzavření dohody další, tentokrát „Dohody o umožnění napojení médií“, a to mezi MČ Praha 10, společností *Tassie s.r.o.* a panem Zavadilem, ve které budou blíže zakotvena práva a povinnosti jednotlivých stran dohody. Návrh textu této dohody je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Návrh „Dohody o umožnění napojení médií“ je orgánům MČ Praha 10 předkládán až nyní, neboť po celou dobu nebyla shoda účastníků dohody na jejím finálním textu.

Pan Zavadil provozuje zahradnictví na základě *Smlouvy* již od **14. 4. 2022**, kdy mu byl předmět nájmu protokolárně předán do užívání. Odběr médií tak již probíhá od cca 14. 4. 2022 až doposud a nebyly zaznamenány žádné nesrovnalosti plynoucí zatím z ústní dohody mezi jednatelem společnosti *Tassie s.r.o.* panem Bc. Staškem a panem Zavadilem.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne **31. 8. 2022**. Stanovisko *KMN* je souhlasné a je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Vyjádření OMP: OMP za účelem možnosti napojení médií (*pitná voda, elektro*) pro potřeby provozu zahradnictví ze stávajících odběrných míst společnosti *Tassie s.r.o.*, opatřených podružnými měřidly těchto médií, doporučuje uzavření Dohody o umožnění napojení médií v textu dle **přílohy č. 3** předloženého materiálu.