

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) s označením Z 3125/00 (dále také jen „změna“). Pořízení změny bylo schváleno usnesením ZHMP č. 29/56 dne 14. 9. 2017 a následně zadání změny bylo schváleno usnesením RMČ č. 301 dne 4. 5. 2018. Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně. Předmětem změny je vymezení severovýchodní části městského okruhu (pro případ MČ Praha 10 se jedná o stavbu MO č. 0094 v úseku Balabenka – Rybníčky, dále také jen „MO“) a spočívá ve změně funkčního využití ploch. Změna byla zpracována na základě podkladové studie Urbanisticko-dopravní studie Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka, sdružení zpracovatelů pod vedením SATRA, spol. s r.o., z roku 2019, schválené usnesením RHMP č. 2309 ze dne 4. 11. 2019, která byla vzata jako výchozí podklad a zároveň byly zohledněny úpravy projektu Městského okruhu a návazného území, které vzešly z další přípravy v podobě konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí, viz přílohu č. 6, které byly poskytnuty investorem stavby ve stavu ke dni 6. 12. 2021. Společně s návrhem změny bylo zveřejněno též vyhodnocení vlivů návrhu projednávané změny na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Popis:

Výkresy návrhu změny, jejíž podstava je popsána v následujících odstavcích, jsou přílohou č. 1 – 3 tohoto materiálu.

Změny vyplývající z nového návrhu mimoúrovňové křižovatky Českobrodská přináší rozšíření ploch zeleň městská a krajinná (ZMK) v rámci celoměstského systému zeleně, izolační zeleně (IZ) a nerušící výroby a služeb (VN). Upraveno je napojení Jarovské ulice v návaznosti na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2600/00 (Transformace Nákladového nádraží Žižkov) i mimo řešené území změny Z 3125/00 včetně nově navrženého využití území plochy a zařízení veřejné dopravy (DH) pro budoucí tramvajovou trať Nákladové nádraží Žižkov - Českobrodská. Pro umístění obratiště tramvajové tratě je v ploše ZMK umístěna plovoucí značka DH.

V úseku Počernická - V Olšínách návrh změny navrhuje v blízkosti křižovatky ulice Černokostelecké a Městského okruhu změny bezprostředně se vztahující k umístění nového řešení MO do území. Změnou oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy je tak mimo osu městského okruhu jen náhrada plochy ostatní dopravně významné komunikace (S4), propojení Dřevčické a Limuzské ulice, které novým řešením MO pozbývá smysl. Plocha S4 je tak nahrazena plochami s využitím podle sousedních ploch všeobecně smíšené (SV, SV-G, SV-D) a ZMK. Dále je v původním severozápadním kvadrantu mimoúrovňové křižovatky Černokostelecké a MO doplněna plocha SV-G v návaznosti na sousední zastavitelnou plochu. Z důvodu řešení jen ploch bezprostředně se vztahujících k novému řešení MO tak není zasahováno např. do plochy VN jižně od Černokostelecké. V uvolněném prostoru od ramp mimoúrovňové křižovatky Černokostelecká a dalších souvisejících komunikací je navrženo rozšíření plochy IZ a VN-F. Podél Městského okruhu je nově navržena plocha ZMK v rámci celoměstského systému zeleně po ulici Černokosteleckou, navazující na plochu ZMK od severu.

Korekcí vedení trasy Městského okruhu a úprav křižovatek v úseku V Olšínách – Rybníčky jsou uvolněné plochy S1 přičleněny ke stávajícím plochám tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály (DZ), sady, zahrady a vinice (PS) a IZ. V oblasti mimoúrovňové

křižovatky Rybníčky je kromě změn vyplývajících z nové geometrie křižovatky navrženo rozšíření plochy SV-D u Rabakovské ulice a změna plochy zeleně mezi ulicemi Rabakovskou a zástavbou z plochy lesní porosty (LR) na ZMK v celoměstském systému zeleně. Ulice Rabakovská v úseku od mimoúrovňové křižovatky Rybníčky směrem k Hostivaři nebude překládána a změny ploch s rozdílným způsobem využití potvrzují stávající vedení komunikace.

Změna upravuje koncepci technické infrastruktury ve všech jejích oborech.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny akceptovatelný s podmínkami. Ke zmírnění negativních vlivů změny na životní prostředí je nutné realizovat některá opatření, která kompenzují negativní vlivy a dovolí uskutečnit plánované záměry s menšími vlivy na životní prostředí.

Součástí řešení návrhu změny je upřesnění vymezení VPS pro stavby dopravní infrastruktury – městský okruh v rozsahu úseku Rybníčky – Pelc-Tyrolka, dále Libeňskou spojkou a zapojení tzv. Hostivařské spojky do křižovatky Rybníčky.

Změna navrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v rozsahu 252 023 m², zároveň se navrhuje plochy nezastavitelné, které ruší zastavitelné plochy v rozsahu 160 880 m². Rozdíl mezi nárůstem zastavitelných a nezastavitelných ploch činí 91 143 m². Nárůst zastavitelných ploch je odůvodněn veřejným zájmem stavby MO a doplnění zastavitelných ploch při důležitých dopravních uzlech MO související s úpravou mimoúrovňových křižovatek a navazujících vazeb do území včetně vyvolaných úprav dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. V nově navržených tunelových úsecích je plocha nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (S1) a převážně nezastavitelná plocha IZ nahrazena způsobem využití dle sousedních zastavitelných ploch.

Obsah návrhu změny s veškerými povinnými součástmi je dostupný na následujícím odkazu: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Z3125/SPJ/spolecne_jednani.html

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Projekt Městského okruhu, jenž je podkladem pro tvorbu návrhu předmětné změny, je nejen v dotčeném úseku projektem, který od své první verze doznal velké množství změn. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce považuje změny prezentované Urbanisticko-dopravní studií souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky a nyní dokončenou dokumentací pro územní řízení, směřující k navýšení kvality prostředí a městotvornosti dotčených ploch, za žádoucí a tento projekt v aktuální podobě podporuje. Schválení a vstup v platnost předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je nezbytným krokem vstříc realizaci projektu MO.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce hodnotí kladně zejména naplnění potenciálu území návrhem zastavitelných ploch nejen v místech průběhu původních pozemních úseků MO a s tím související nápravu bariérovosti stavby; zavedení cyklo a pěších spojení podél stavby; krajinářské úpravy a návrh dílčích lokalit s obytným charakterem.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s návrhem změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3125/00.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 43. jednání dne 14. 9. 2022 projednala návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3125/00, viz přílohu č. 7:

KÚR souhlasí s návrhem změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3125/00.