

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 21. 6. 2022 do 10. 8. 2022 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 11 přihlášek. Jedna obálka s přihláškou byla na podatelnu doručena po lhůtě pro podání, a tudíž nebyla zařazena mezi řádně podané nabídky.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 11. 8. 2022. Zápis z této komise je v Příloze č. 3. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 31. 8. 2022. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2.

Poř. č. 1

NP č. 101, Nad Vodovodem 2032/42

žadatel: **KAISHA s.r.o.**

se sídlem: Hostýnská 520/14, 108 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

NP č. 101, Černokostelecká 919/18

žadatel: **VEED STAV s.r.o.**

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1.150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 3

žadatel: **Pavel Sergejev**

se sídlem: Školní 219, 250 63 Veleň

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1.150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 4

žadatel: **ALEN – ženy s rakovinou prsu, z.s**
se sídlem: Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář, terapeutická dílna, zázemí.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. určeno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., v minimální výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 5

NP č. 110, Topolová 2961/12a

žadatel: **Alena Faistauer**
se sídlem: Pertoldova 3340/37, 143 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako vinotéka.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

žadatel: **Petr Pěnkava**
se sídlem: Murmanská 1248/9, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako nehlukná dílna/ kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 502, Elektrárenská 982/3

žadatel:
se sídlem

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako soukromá pracovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1.150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 8

NP č. 102, Francouzská 465/64

žadatel: **SPERO MELIORA s.r.o.**
se sídlem: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako zvukově izolovaná hudební zkušebna a zázemí hudební zkušebny.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1.150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 9

NP č. 101, Nad Vodovodem 2032/42

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem z důvodu, že nesplnil podmínky výběrového řízení, a to nedoložil výpis z živnostenského rejstříku, který není starší 3 měsíců a nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.

Poř. č. 10

NP č. 101, Černokostelecká 919/18

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem, o této nabídce již nehlasovala.

Poř. č. 11

žadatel: **F.O.LUKASTAV s.r.o.**

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem z důvodu, že nesplnil podmínky výběrového řízení, a to nedoložil výpis z rejstříkové registru, nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku a přihláška nebyla pevně spojena do svazku a opatřena přelepku s úředním razítkem.