

Důvodová zpráva

Správce: PRAHA 10 - Majetková a.s. (dříve PMC Facility a.s.)

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 26. 8. 2022.

Pivovar Ferdinand s.r.o., IČO: 272 02 658, (dále jako „Nájemce“) je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor evidované pod číslem 2012/OMP/0390 ze dne 5. 3. 2012 Nájemcem nebytového prostoru, viz tabulka v příloze č. 1 předkládaného materiálu, k účelu nájmu „restaurace“, za měsíční nájemné 19 330, 58 Kč + DPH.

Nájemce žádostí ze dne 26. 8. 2022 požádal o schválení podnájemní smlouvy (součást *přílohy č. 2*), kterou chce uzavřít se subjektem DAPA PRAHA s.r.o. Smlouvu chce uzavřít na dobu neurčitou za měsíční podnájemné 19 330 Kč + DPH + zálohy na služby související s podnájemem, k účelu nájmu restaurace, v níž bude podnájemce prodávat výrobky nesoucí ochrannou známku FERDINAND PIVOVAR BENEŠOV, kterými se rozumí zejména pivo, nealkoholické nápoje, propagační předměty, další zboží z nabídky dodavatele (pivovarské výrobky), a dále výrobky jiných pivovarů dle volby nájemce.

Dle aktuálně platných Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 (dále jako „Zásady“) je v bodě 5.3.2 pro nebytové prostory kvality a) určeno min. nájemné 1 350 Kč/m²/rok. Nájemcem placené nájemné v částce 1 425,74 Kč /m²/rok je nad minimální sazbou nájemného stanovenou Zásadami.

Na nájmu nebytového prostoru není evidována pohledávka.

NP se nachází v nemovitosti, která je zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí. Dle sdělení oddělení prodeje nemovitého majetku v OMP ze dne 5. 9. 2022 prodej předmětné NJ dosud nebyl schválen.