

Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 351, Rybalkova č. o. 31, k. ú. Vršovice, Praha 10. Výše uvedený dům je pronajat nájemci Naděje (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 15. 11. 1994.

Nájemce podal dne 22. 7. 2022 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-318067/2022 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají ve změně místnosti č. 12 ze skladu na kuchyni, místnosti č. 13 ze skladu na pokoj, zadržování průchodu mezi č. 12 a 13, rozdělení místnosti č. 1 na č. 1 spol. místnost a č. 17 pokoj. Stavební úpravy byly provedeny podle dokumentace stavebních úprav (příloha č. 2), která je přílohou Smlouvy o provedení stavebních úprav, nákladem **5 500 Kč** včetně DPH (slovy: pět tisíc pět set korun českých).

Provedením stavebních úprav došlo ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - azylový dům.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 201 v bytovém domě č. p. 531, Rybalkova č. o. 31, k. ú. Vršovice, Praha 10 **doporučujeme za podmínky, že veškeré stavební úpravy budou zdokumentovány autorizovaným projektantem, budou v souladu s právními předpisy a žadatel doloží veškerá vyjádření nebo rozhodnutí příslušných orgánů (zejména hygiena, hasiči, atp.).**

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání, konaném dne 31. 8. 2022, **souhlasila** s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.