

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Č.
(„Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Dušan Kodrła, pověřen vedením OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s nemovitostí: **Budova** s číslem popisným **č. p. 1779**, k. ú. Záběhlice, zapsaná na LV 3214, se způsobem využití objekt k bydlení, ulice Záběhlická, č. o. 22, ve vlastnictví (vlastnické právo zapsané v KN) hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“). Jedná se o budovu č. o. 22, která je postavena na pozemku parc. č. 115 , k. ú. Záběhlice, zapsaného na LV 3214, k. ú. Záběhlice.
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením „**Záběhlická 1779/22, Praha 10**“, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v Nemovitosti SEK, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříňe) a koncového bodu sítě. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování SEK se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
2. Poloha a umístění SEK v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění SEK se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet. Jakékoliv změny v poloze a umístění SEK musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
3. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **6** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě, nejpozději do **12** měsíců od zahájení prací.
4. Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Vlastníka podpisem Potvrzení o umístění SEK (dále jen „Potvrzení“), jehož nedílnou součástí bude technický popis s dokumentací skutečné realizace po provedení stavby.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat označení „**Fin ID:**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SEK bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznamovat Vlastníkovi vstupy na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstupy na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně nebo na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová dominika.hronova@praha10.cz, vedoucí referátu řízení správních firem.
Oznámení vstupu do domu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), odpojení klienta z důvodu nedoplatku a také činnosti související s poskytováním informací o službách Investora, jejich propagaci a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce služeb Investora obyvatelům stavby.
4. Aby Investor při zřizování, provozu, opravách a údržbě vnitřního Komunikačního zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval osoby bydlící v bytech či nebytových prostorách, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy Investor umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení. Vlastník umožní Investorovi a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně.
5. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčená SEK, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).

2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím SEK nejpozději do 12 měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - d. Porušení závazku Investora SEK udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - e. Porušení závazku Investora umístit SEK v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění SEK v/na Nemovitost a k zahájení poskytování služeb Investora Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem

jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka: Petr Stejskal, e-mail: petrst@praha10.cz

za Investora:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a v ostatních smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmyCZ@vodafone.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

- Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha 10, usnesením č., ze dne

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace

Příloha č. 2 - Potvrzení

Příloha č. 3 – Pověření

Za Vlastníka v Praze dne

.....
Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením OMP

Za Investora v Praze dne

.....
[REDACTED]
na základě pověření

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace

Technický popis SEK Vodafone Czech Republic a. s. Záběhlická 1779/22 Praha 10

- A) Přívod/odchod do/z domu: Přívodní a odchozí HDPE trubky budou vedeny do suterénní sklepní chodby. Trasa bude přivedena výkopem z ulice Záběhlická do suterénní sklepní chodby vedle stávajícího přívodu plynu a dále bude pokračovat do rozvodnice Vodafone (viz bod C).
- B) Rozvody v domě: Terciární (účastnické) kabely Vodafone povedou ve stávající JOP opláštění v PVC chráničkách (husí krky) ve vlastnictví majitele objektu, který je poskytne bezplatně za účelem SEK Vodafone. Páteřní sítě budou vedeny středem chodby v JOP, které procházejí celým domem. Na každém patře budou kabely Vodafone ukončeny v JOP podle počtu bytů na patře. Následný připojení jednotlivých bytů bude vést ve stávajících PVC chráničkách (husí krky), které vedou do jednotlivých bytů.
- C) Veškeré rozvody na „viditelných“ místech, budou zasekány pod omítku.
- D) Umístění domovní rozvodné skříň: Rozvodná skříň Vodafone o rozměrech 60x60x16 cm bude umístěna vpravo na stěně u stropu ve sklepní chodbě. Do této rozvodné skříňe bude stažena veškerá kabeláž Vodafone a bude osazena technologií potřebnou pro provoz rozvodů Vodafone. Pro provoz rozvodu není potřeba elektrické napájení (230V), síť je napájena dálkově. V případě umístění aktivního prvku SEK (zesilovač apod.) v rozvodnici, bude tato uzemněna do nejbližšího zemního bodu, což vlastník bere na vědomí.





Příloha č. 2 Potvrzení o umístění SEK

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, , Česká republika
IČ: 25788001

Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p.,..... na adrese , která je umístěna na pozemku parc.č....., v k.ú....., v souladu se Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Přílohy:

1. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru
2. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy
Jméno:

Za Vodafone Czech Republic a.s.
převzal – jméno:

.....

.....

Příloha č. 3 Pověření

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted] (zaměstnanec),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

an employee of the Company, date of [redacted] permanent residence at [redacted] (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Agreements on the distribution and supply of electricity, including agreements on combined electricity supply services and agreements on the payment of a proportion of eligible costs of the electricity supplier and other agreements concerning the Company's business in the area of building, operating and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

