

Společnost ALIBO Praha, a.s., sídlem Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 101 08, IČ 277 46 917, zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14449, datová schránka: ID 36ycqku

---

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
datová schránka: ID irnb7wg

V Praze dne 22.4.2022

### **Žádost o odkup pozemků parc. č. 2239/3 a č. 2239/26 v katastrálním území Vršovice**

Společnost ALIBO Praha, a.s., IČ 277 46 917 (*dále také jen „Žadatel“* – Výpis z Obchodního rejstříku Žadatele je součástí přílohy č. 1 této Žádosti) je vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 2239/6 v areálu mezi ulicemi Křeslická a Moskevská v katastrálním území Vršovice (*doložení vlastnictví pozemku parc. č. 2239/6 včetně výřezu katastrální mapy území je součástí přílohy č. 2 této Žádosti*). Tento pozemek sousedí s pozemky parc. č. 2239/3 a č. 2239/26, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy (*dále také jen „HMP“*), a které jsou svěřeny Městské části Praha 10 (*dále také jen „Praha 10“*).

Pozemky parc. č. 2239/3 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 71 m<sup>2</sup>, List vlastnictví č. 1035 pro katastrální území Vršovice) a č. 2239/26 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 10 m<sup>2</sup>, List vlastnictví č. 1035 pro katastrální území Vršovice), které jsou ve správě Prahy 10 (vymezení obou těchto pozemků dle evidence v katastru nemovitostí je součástí přílohy č. 3 této Žádosti) se historicky nacházejí v oploceném areálu Žadatele na v záhlaví uvedené adrese. Žadatel tyto pozemky na vlastní náklady dlouhodobě užívá i udržuje (sekání trávy, likvidace náletů, úklid sněhu, apod.).

Žadatel si Vám tímto dovoluje projevit zájem o úplatný odkup obou pozemků (parc. č. 2239/3 a č. 2239/26) do vlastnictví Žadatele a zároveň si Vás dovoluje požádat o sdělení podmínek (procesních i cenových), za jakých by bylo možno v případě Vašeho zájmu o transakci jednat. Samozřejmě jsme připraveni zaplatit i dosud nepromlčené nároky Prahy 10 z titulu užívání výše uvedených pozemků.

S pozdravem

Mgr. Jakub Šnajder  
předseda představenstva Žadatele  
mail: [j.snajder@snajder-ak.cz](mailto:j.snajder@snajder-ak.cz)  
tel.: [REDACTED]

Ing. Rastislav Machů  
člen představenstva Žadatele  
mail: [machu@revaconsulting.cz](mailto:machu@revaconsulting.cz)  
tel.: [REDACTED]

pro písemnou komunikaci: ALIBO Praha, a.s., Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 101 08  
datová schránka: ID 36ycqku

### **Přílohy:**

- č. 1 => Výpis z Obchodního rejstříku Žadatele
- č. 2 => Doložení vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 2239/6 Žadatelem včetně výřezu katastrální mapy a Listu vlastnictví č. 514
- č. 3 => Vymezení předmětných pozemků parc. č. 2239/3 a č. 2239/26 dle evidence v katastru nemovitostí včetně vyznačení plotu areálu
- č. 4 => Dopis HMP ze dne 19.4.2022

## **Příloha č. 1**

Výpis z Obchodního rejstříku Žadatele

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 14449

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	12. září 2007
<b>Spisová značka:</b>	B 14449 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ALIBO Praha, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 10108
<b>Identifikační číslo:</b>	277 46 917
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Mgr. Ing. JAKUB ŠNAJDER, dat. nar. 7. května 1974 Kopretinová 962/2a, Jundrov, 637 00 Brno Den vzniku funkce: 10. června 2020 Den vzniku členství: 10. června 2020
<b>člen představenstva:</b>	Ing. RASTISLAV MACHŮ, dat. nar. 9. prosince 1966 Voskovcova 1075/57, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Den vzniku členství: 10. června 2020
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně. Při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí zastupují společnost oba členové představenstva společně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	JUDr. KRISTINA ŠNAJDEROVÁ, dat. nar. 20. dubna 1978 Kopretinová 962/2a, Jundrov, 637 00 Brno Den vzniku členství: 10. června 2020
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Jediný akcionář:</b>	RJ Realty, a.s., IČ: 282 06 533 Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 10108
<b>Akcie:</b>	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 020 964,- Kč Akcie společnosti vydané ve formě na jméno jsou převoditelné se souhlasem valné hromady, představenstva a dozorčí rady společnosti.
<b>Základní kapitál:</b>	2 020 964,- Kč Splaceno: 2 020 964,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Se společností Luisenthal Invest, a.s., se sídlem Brno, Ptašinského 4, PSČ 602 00, IČ 277 46 917, byla sloučena zanikající společnost ALIBO Praha, a.s., se sídlem Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 101 08, která byla zrušena bez

likvidace s právním nástupnictvím. Na společnost Luisenthal Invest, a.s. přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti ALIBO Praha, a.s.

---

Společnost ALIBO Praha, a.s., se sídlem Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 101 08, IČ 277 46 917, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením sloučením, a to sloučením odštěpované části jmění s nástupnickou společností RJ Realty, a.s., se sídlem Praha 10, Křeslická 1532/2a, PSČ 101 08, IČ 282 06 533.

---

Počet členů statutárního orgánu: 1

---

Počet členů dozorčí rady: 1

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Rozhodnutí valné hromady o odvolání členů představenstva a členů dozorčí rady a rozhodnutí o volbě členů představenstva a volbě členů dozorčí rady musí být osvědčeno veřejnou listinou.

---

Rozhodnutí valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcií na jméno musí být osvědčeno veřejnou listinou.

---

## **Příloha č. 2**

Doložení vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 2239/6 Žadatelem včetně výřezu katastrální mapy  
a Listu vlastnictví č. 514

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2239/6</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">514</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2270
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

ALIBO Praha, a.s., Křeslická 1532/2a, Vršovice, 10100 Praha 10

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### 📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 514  
Katastrální území: [Vršovice \[732257\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALIBO Praha, a.s., Křeslická 1532/2a, Vršovice, 10100 Praha 10	

### Pozemky

#### Parcelní číslo

[2239/6](#)

[2239/16; součástí pozemku je stavba](#)

[2239/18; součástí pozemku je stavba](#)

[2239/28](#)

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

---

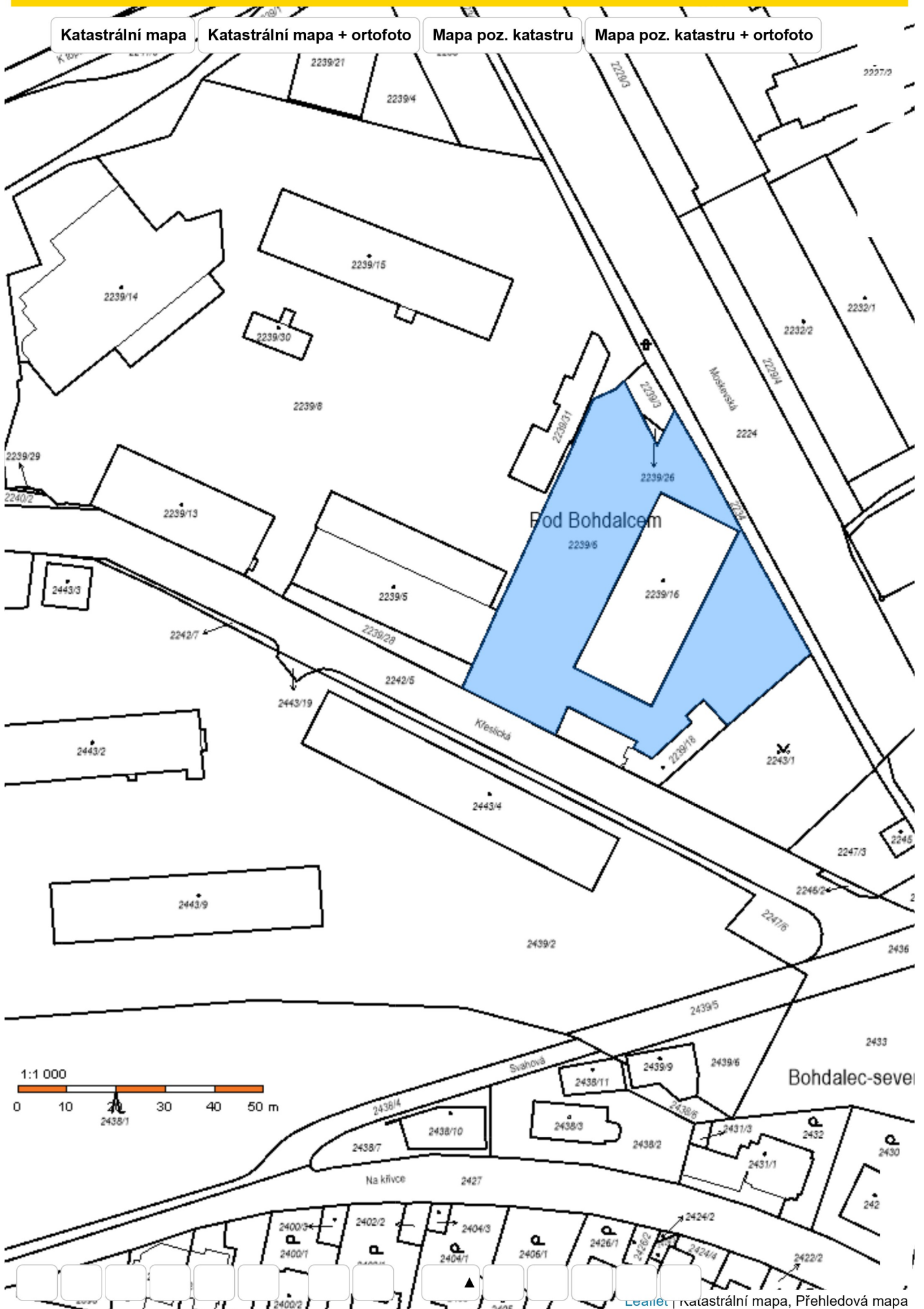
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



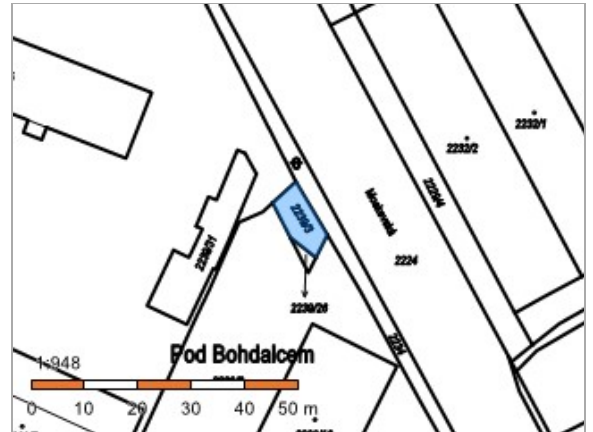


### **Příloha č. 3**

Vymezení předmětných pozemků parc. č. 2239/3 a č. 2239/26 dle evidence v katastru nemovitostí  
včetně vyznačení plotu areálu

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2239/3</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1035</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>	<b>Podíl</b>
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

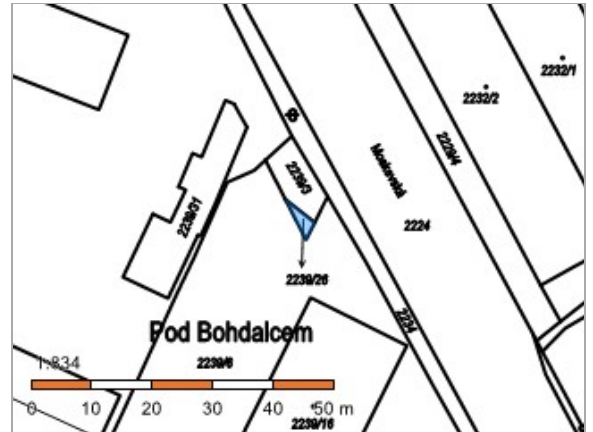
### 📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2239/26</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice [732257]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1035</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### 📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 13:00.

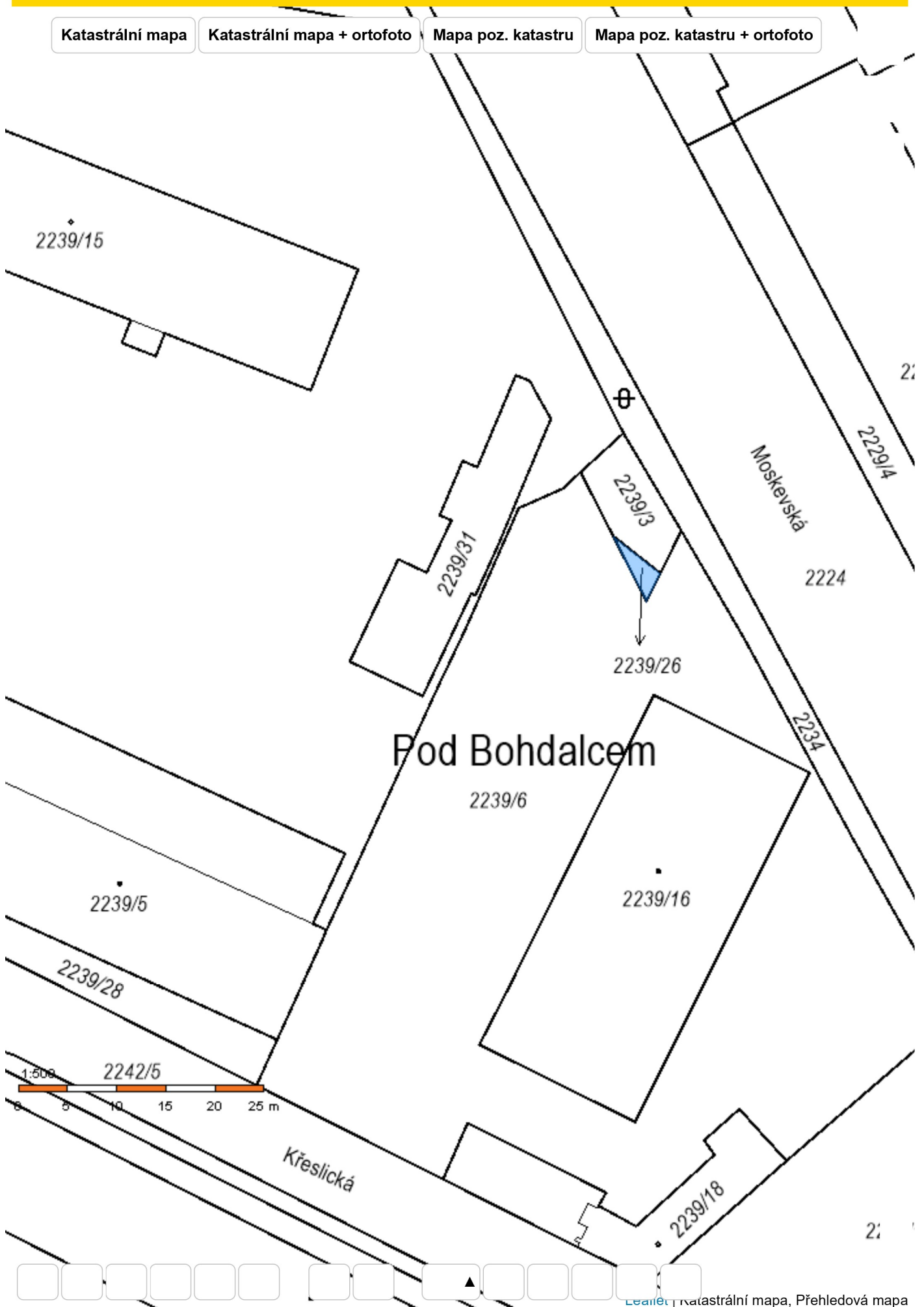


Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto









# Pod Bohdalcem

2239/6

2239/26

2239/16

2239/18

2239/31

2239/3

2234

2229/4

2224

2226/3

2233/16

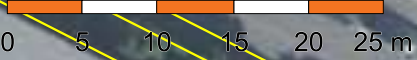
2233/2

2214/5

2214/1

2243/1

1:500



443/A

## **Příloha č. 4**

Dopis HMP ze dne 19.4.2022





ALIBO Praha, a.s.  
Mgr. Jakub Šnajder, Mgr. Rastislav Machů  
Křeslická 1532/2a  
Praha 10 - Vršovice  
ID: 36ycqku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 676173/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 641232/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Bc. Romana Černá**

**236 003 246**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**19.04.2022**

**Žádost o odkup pozemků parc. č. 2239/3 a parc. č. 2239/26 vše v k.ú. Vršovice**

Vážení,

pozemky parc. č. 2239/2 a parc. č. 2239/26 vše v k.ú. Vršovice, které jsou předmětem Vaší žádosti, jsou svěřeny městské části Praze 10.

Se svojí žádostí o úplatný převod se obraťte přímo na městskou část Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, **ID: irnb7wg**

S pozdravem

**Ing. Jaroslav Konvalinka**

vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
podepsáno elektronicky