

Představenstvo společnosti ALIBO Praha, a. s. projevilo zájem o odkoupení pozemku parc. č. 2239/3 - ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> a o odkoupení pozemku parc. č. 2239/26 - ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice. Předmětné pozemky se údajně historicky nachází v oploceném areálu společnosti ALIBO Praha, a.s. a sousedí s pozemkem parc. č. 2239/6 – ostatní plocha o výměře 2270 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, který je ve vlastnictví společnosti ALIBO Praha, a.s.

Představenstvo společnosti ALIBO Praha, a.s. ve své žádosti uvádí, že pozemky parc. č. 2239/3 a parc. č. 2239/26 v k. ú. Vršovice dlouhodobě užívá a udržuje na vlastní náklady a je připravena uhradit dosud nepromlčené nároky Prahy 10 za užívání výše uvedených pozemků.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2022</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Vršovice	Ostatní plocha/zeleň	2239/3	71	4 980,-	353 580,-
Vršovice	Ostatní plocha/zeleň	2239/26	10	4 980,-	49 800,-
<b>Celkem</b>					<b>403 380</b>

**KÚR:** nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2239/3 a parc. č. 2239/26 v k. ú. Vršovice do vlastnictví spol. ALIBO Praha, a.s.

**Odůvodnění:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2239/3 a parc. č. 2239/26 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu z roku 2022 (MP) jsou pozemky součástí transformační lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území. Předmětné pozemky jsou součástí řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). Zde studie navrhuje bytovou zástavbu.

Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh US BSBS 2019. Z tohoto důvodu považuje OAUK za vhodné ponechat pozemky v této lokalitě ve vlastnictví HMP (se svěřenou správou MČ), a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

Totožně aktuálně přistupuje OAUK ke všem obdobným žádostem o prodej/odkup pozemků v oblasti velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny.

**OMP:** doporučuje prodej pozemku parc. č. 2239/3 - ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> a prodej pozemku parc. č. 2239/26 - ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Vršovice a současně zajistí od společnosti ALIBO Praha, a.s. zaplacení za poslední 3 roky bezdůvodné užívání výše uvedených pozemků.

**KMN:** nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2239/3 a parc. č. 2239/26 v k. ú. Vršovice do vlastnictví společnosti ALIBO Praha, a.s.