

## Důvodová zpráva

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. **741**, o výměře **29,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), za účelem stavby lešení pro rekonstrukci fasády a výkopu pro drenáž, je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku doručené dne 22. 6. 2022 (*dále jen „Žádost“*) prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10, kterou podal předseda výboru **Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10**, se sídlem Ruská 711/82, 101 00, Praha 10, IČO: 029 52 220, pan **Vratislav Červenka**, (*dále jen „Žadatel“*). *Žádost* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o pozemku je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

*Žádost* byla posouzena Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OŽP“*) a zpracované stanovisko je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Stanovisko je souhlasné.

*Žadatel* požaduje dobu nájmu již od 1. 9. 2022, a tak z důvodu překlenutí časového období, kdy v měsíci červenci 2022 nezasedala Komise majetková a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*), která by *Žádost* projednala dříve, byl dne 11. 8. 2022 na dobu od 1. 9. 2022 do 30. 9. 2022, tj. do doby předpokládané účinnosti nájemní smlouvy ode dne 1. 10. 2022, vydán souhlas s krátkodobým, bezsmluvním užíváním *Pozemku* za podmíněk, které by jinak byly stanoveny v nájemní smlouvě.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen „CM“*), minimálně však **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemné celkem je počítáno z částky 726,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, neboť 5 % z ceny uvedené v *CM* tuto částku překročilo a částka za dobu trvání nájmu tak činí celkem **3.521,00 Kč**, bez DPH.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od 12. 8. 2022 do 29. 8. 2022.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 31. 8. 2022, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle **přílohy č. 4** předloženého materiálu. Stanovisko *KMN* je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

**Stanovisko OŽP:** *OŽP* dle svého stanoviska ze dne 24. 6. 2022, souhlasí s pronájmem *Pozemku*. Stanovisko *OŽP* je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

**Vyjádření OMP:** *OMP* doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku*, dle **přílohy č. 4** předloženého materiálu.