

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 5 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 9 změnových listů (15, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28 a 29), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 15

Tento změnový list obsahuje revizi dřevěných výplní otvorů, upraven je počet pákových ovladačů, počtu kruhových oken a příplatek za uzamykatelné kliky. Po provedení přípočtů a odpočtů je ZL naceněn na 33 485,72 Kč bez DPH.

Změnový list č. 16

ZL upravuje nesrovnalost v projektové dokumentaci týkající se poklopů betonových šachet, kanalizačního potrubí a výkopových prací. ZL č. 16 navyšuje cenu díla o 337 325, 99 Kč bez DPH.

Změnový list č. 22

V ZL č. 22 je řešena nesrovnalost ve smluvním výkazu výměr a projektové dokumentaci. Jedná se o úpravu akustických prvků schodišť. Bylo přistoupeno k realizaci monolitických ramen a tím doplnění projekčního řešení. ZL navyšuje cenu díla o 168 360, 34 Kč bez DPH.

Změnový list č. 24

V ZL č. 24 je upravena položka výkazu výměr, obsahující demolici asfaltových vrstev v místě vodovodní a kanalizační přípojky. Mocnost asfaltových vrstev byla mnohonásobně větší, než je standard. ZL navyšuje cenu díla o 168 773,01 Kč bez DPH.

Změnový list č. 25

Na základě požadavku provozovatele ZL č. 25 upravuje technické parametry a změny žaluziových motorů, přidána byla čidla větru, dále upravuje neshodu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v počtech hliníkových žaluzií. U tohoto ZL se jedná o navýšení částky o 147 868,31 Kč bez DPH.

Změnový list č. 26

ZL č. 26 řeší doplnění výřezů otvorů a narovnání výkazu sádkartonových konstrukcí. ZL tento nesoulad zohledňuje, doplňuje počet výřezů a upravuje skutečné rozměry u některých typů desek a profilů. ZL navyšuje původní částku o 453 042,72 Kč bez DPH

Změnový list č. 27

Tento ZL narovnáva rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací týkající se realizace spojovací lávky A a B. Doplnuje položky ve výztuži, otvorech a klempířských prvcích. ZL č. 27 navyšuje částku o 491 069, 01 Kč bez DPH.

Změnový list č. 28

ZL č. 28 upravuje detail při ukládání stropních panelů na výtahové šachty doplněním elastomerového ložiska pro tlumení vibrací. ZL je navyšuje částku o 53 628,42 Kč bez DPH.

Změnový list č. 29

ZL č. 29 upravuje nesoulad mezi výkazem výměr a projektové dokumentaci, kde byl chybně uveden rozměr Ž B sloupu realizovaného altánu. ZL č. 29 navyšuje částku o 46 578,03 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. (příloha materiálu č. 1) a TDI, Ing. Poruby, VSP spol. s.r.o. (technické listy změn)

Změna ceny díla je odsouhlasena znaleckým posudkem č. 4386-66/2022, ze dne 20. 9. 2022. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška (příloha materiálu č. 2).

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL Popis	vícepráce	méněpráce	cena
15 pákové ovladače u oken	216 797, 68 Kč	183 311, 96 Kč	33 485, 72 Kč
16 areálové rozvody	448 645, 60 Kč	111 319, 61 Kč	337 325,99 Kč
22 akustické prvky schodišť	308 670, 10 Kč	140 309, 76 Kč	168 360, 34 Kč
24 asfaltové konstrukce	168 773,01 Kč		168 773, 01 Kč
25 žaluzie	147 868, 31 Kč		147 868, 31 Kč
26 výřezy otvorů	453 042, 72 Kč		453 042, 72 Kč
27 spojovací lávky A a B	619 804, 18 Kč	128 735, 17 Kč	491 069, 01 Kč
28 uložení stropních panelů	53 628, 42 Kč		53 628, 42 Kč
29 altán	46 578,03 Kč		46 578, 03 Kč
Celkem			1 900 131, 55 Kč

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 činila 136 002 189, 93 Kč bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 5 souhrnně zvyšuje o 1 900 131, 55 Kč bez DPH.

na konečnou cenu díla **137 902 321, 48 Kč bez DPH.**

Na základě požadavku protistrany se bod „Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli“ rozšiřuje o bankovní spojení: 9119032/0800

Krytí poměrné části výdajů na realizaci akce v roce 2022 dle SoD 2021/OMP/0933 vč. dodatků č. 1 a 2, 3, 4 a 5 je navrženo v rámci návrhu rozpočtu na rok 2022. Výdaje v roce 2022 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	100 000,-

Současně je v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP ve výši 26 119 903,70 Kč vedená pod ÚZ 90 a je využita i nově přijatá dotace HMP na akci ve výši 18 000 000 Kč vedená pod ÚZ 84.

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	90	483	0081040212028	26 119,9,-
3111	6121	84	483	0081040212028	18 000,-

Plnění akce zasahuje do roku 2023, kdy prostředky nutné na krytí souvisejících výdajů budou alokovány v rozpočtu na rok 2023.