

Důvodová zpráva

V srpnu a září 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

Stavební úpravy bytu č. 1, Kubánské náměstí 1267/10, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Murmanská 1245/15, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Murmanská 1246/13, 100 00 Praha 10

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Kubánské náměstí 1267/10	1	1+1	43,42
Murmanská 1245/15	10	2+1	72,94
Murmanská 1246/13	15	3+1	82,88

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **2 071 592,04** Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 7 nabídek.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	B.U.V. spol. s r.o.	41192231	Krymská 297/13, 101 00 Praha 10	1.866.082,45 Kč
2	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1.329.435,-Kč
3	Rekomal servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1.615.770,33 Kč
4	Josef Chrzanowski	68361700	Blatenská 2181/15, 148 00 Praha 11	1.792.840,69 Kč
5	TBPK – INVESTMENT s.r.o	04974816	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4	1.934.223,12 Kč
6	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	1.727.605,40 Kč
7	RPJStav s.r.o.	04227484	Lipová 34, 251 01 Čestlice	1.614.688,45 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem **Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9,**

IČO: **24832898** s nejnižší nabídkovou cenou 1 329 435,- Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 329 435,- Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1