

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 30. 10. 2024 VÝNATEK

P10-560138/2024

Zápis z 6. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 30. října 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) a ONLINE v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:03 do 18:36 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec (ONLINE)

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček (ONLINE) a Mgr. Petr Scholz (ONLINE)

Omluvení členové: Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

Předseda KMN Ing. Michal Narovec dne 22.10.2024 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Martina Čásenského (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Hosté – úředníci:

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Ing.arch. Jiří Zákostelný – vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášeníschopná
 - c) Mgr. Martin Čásenský, který byl pověřený vedením tohoto jednání KMN, určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1 a 3/2)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1 a 4/2)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1 až 5/11 a NA STŮL I. a NA STŮL II.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlast. práv (Poř. č. 6/1 až 6/8)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:03

Mgr. Martin Čásenský přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že jsou přítomni 2 členové KMN + 3 členové KMN se jednání účastní prostřednictvím videokonference (ONLINE), a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl Mgr. Martinem Čásenským určen **Robert Zrzavecký**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. Martin Čáseňský: nechávám hlasovat o programu tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál.

Komise přijala stanovisko č. KMN/6/3-1/2024 a KMN/6/3-2/2024

Paní Nikola Kostelková dále informovala členy KMN o vyhlášení veřejné soutěže v termínu 18.11.2024 – 16.12.2024 a 16.12.2024 – 27.01.2025 ohledně nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Vyhlášení vítězů a náhradníků pak klasicky provede KMN.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, okomentovala předložené materiály.

Komise přijala stanovisko č. KMN/6/4-1/2024 a KMN/6/4-2/2024

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Diskuse:

Ing.arch. Jiří Zákostelný k bodu 5/6: chtěl bych požádat OMP o stavební dokumentaci k novostavbě RD na pozemku parc. č. 528 a 527 k. ú. Záběhllice, až bude vlastníky těchto nemovitostí na OMP předložena, děkuji

Komise přijala stanoviska č. KMN/6/5-1/2024, KMN/6/5-2/2024, KMN/6/5-3/2024, KMN/6/5-4/2024, KMN/6/5-5/2024, KMN/6/5-6/2024, KMN/6/5-7/2024, KMN/6/5-8/2024, KMN/6/5-9/2024, KMN/6/5-10/2024, KMN/6/5-11/2024, KMN/6/NA STŮL I./2024 a KMN/6/NA STŮL II./2024

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě.

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály.

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 6/6 - **Projednání žádosti budoucího vlastníka pozemek parc. č. 493/15 k. ú. Záběhllice, obec Praha k možnému zřízení služebnosti, spočívající v právu cesty a stezky k tíži pozemku 493/1 k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je ve správě MČ P10**

P10-560138/2024

Mgr. Martin Čásenský – stahuji tento materiál a žádám o předložení na nejbližší jednání KMN s doplněním o stanovisko Odboru dopravy, děkuji

Komise přijala stanoviska č. KMN/6/6-1/2024, KMN/6/6-2/2024, KMN/6/6-3/2024, KMN/6/6-4/2024, KMN/6/6-5/2024, KMN/6/6-7/2024 a KMN/6/6-8/2024

K bodu 7. – Různé

Petr Stejskal předložil termíny jednání v roce 2025, které jsou již uvedeny v kalendáři úřadu MČ P10:

Termíny jednání KMN v roce 2025 jsou vždy poslední středu v měsíci od 17:00 v zasedačce Emil Kolben K806 (pokud není uvedeno jinak):

leden – 29.1.2025
 únor – 26.2.2025 (K726 Josef Herold)
 březen - 26.3.2025 (K726 Josef Herold)
 duben – 30.4.2025
 květen – 28.5.2025
 červen – 18.6.2025 (předposlední středa v měsíci)
 červenec -----
 srpen - 27.8.2025 (K726 Josef Herold)
 září – 29.9.2025 (poslední pondělí v měsíci)
 říjen – 29.10.2025
 listopad – 26.11.2025
 prosinec - 17.12.2025 (předposlední středa v K726 Josef Herold)

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Mgr. Martin Čásenský ukončil v 18:36 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 5 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/6/3-1/2024, KMN/6/3-2/2024
 KMN/6/4-1/2024, KMN/6/4-2/2024
 KMN/6/5-1/2024, KMN/6/5-2/2024, KMN/6/5-3/2024, KMN/6/5-4/2024, KMN/6/5-5/2024,
 KMN/6/5-6/2024, KMN/6/5-7/2024, KMN/6/5-8/2024, KMN/6/5-9/2024, KMN/6/5-10/2024,
 KMN/6/5-11/2024, KMN/6/NA STŮL I./2024 a KMN/6/NA STŮL II./2024
 KMN/6/6-1/2024, KMN/6/6-2/2024, KMN/6/6-3/2024, KMN/6/6-4/2024, KMN/6/6-5/2024,
 KMN/6/6-7/2024 a KMN/6/6-8/2024

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. Martin Čásenský, pověřený vedením KMN

Robert Zrzavecký – ověřovatel zápisu

V Praze dne 31.10.2024

Přílohy: 1 až 24 Stanoviska k jednotlivým bodům + příloha č. 25 pověření Mgr. Martina Čásenského, předsedou KMN Ing. Michalem Narovcem k vedení tohoto jednání KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/6/5-4/2024 ze dne 30.10.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3289/41, o výměře 523,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem zajištění a ochrany přístupu k nemovitosti**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN

