

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Účel nájmu/výměra	Nájemce nový	Doba nájmu	Nájemné dle Zásad
3289/41 Strašnice Praha	pozemek před budovou vlastníka budovy 523,0 m²	KPG Real Estate s.r.o. IČO: 140 31 931 Průběžná 633/897 100 00 Praha 10 Strašnice	Neurčitá	5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m ² /rok roční nájemné celkem 156.900,00 Kč bez DPH

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. **3289/41**, o výměře **523,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), za účelem zajištění ochrany přístupu k nemovitosti, je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku doručené dne 19. 4. 2024 (*dále jen „Žádost“*) prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10, kterou podala na základě plné moci ze dne 16. 3. 2023, advokátní kancelář EQUITY LEGAL, Šrobárova 2002/40, 101 00 Praha 10 Vinohrady pro společnost **KPG Real Estate s.r.o.**, IČO: 140 31 931, se sídlem Průběžná 633/89, 100 00 Praha 10 Strašnice (*dále jen „Žadatel“*). *Žádost* je součástí předloženého materiálu jako **příloha č. 1**.

Pozemek má parametry veřejného prostranství, kde jsou vybudovány chodníky a je veřejně přístupný. Z definice veřejné prostranství lze považovat každý prostor, který je přístupný všem bez omezení, slouží obecnému užívání. *Žadatel* podniká v oblasti realit, a zároveň provozuje muslimské kulturní centrum „*Suleymaniye*“, které sídlí v přilehlé budově ve vlastnictví *Žadatele*.

Žadatel na základě telefonického rozhovoru ze dne 16. 7. 2024 potvrdil svůj zájem o nájem Pozemku i bez možnosti oplocení a zachování jeho přístupnosti.

Pozemek je veřejným prostranstvím a je veřejně přístupný pro neomezený počet adresátů. Stavba ve vlastnictví *Žadatele* je přístupná i z komunikace při ulici Mukařovská. Z výše uvedených důvodů není Pozemek potřeba k zajištění přístupu k předmětné stavbě.

Informace o *Pozemku* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Stanovisko OŽP je jako **příloha č. 3** předloženého materiálu.

Stanovisko BK RMČ ze dne 9. 10. 2024 je jako **příloha č. 4** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 30. 10. 2024, kdy **KMN nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 5 předloženého materiálu. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

Záměr na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn od 19. 7. 2024 do 5. 8. 2024 na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10.