Důvodová zpráva

Správce: PRAHA 10 - Majetková a.s. (dříve CENTRA a.s.)
Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 17. 6. 2022.

[redacted] orská 570/7, Praha 10, (dále jako „Nájemce“) byl na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2005/OOM/1594 ze dne 30. 6. 2005 Nájemcem nebytového prostoru, viz tabulka ***v příloze č. 1*** tohoto materiálu, za nájemné 956,42 Kč/m^2/rok bez DPH, k účelu nájmu „skladě“.

Paní [redacted] (dále jako Žadatelka“) oznámila, že [redacted] který byl jejím dlouholetým partnerem a otcem jejích dětí, dne [redacted] lad v suterénu domu rodina užívá k uskladnění sportovních potřeb a dalších osobních věcí, zejména sezónních, pro jejichž uložení nemá v bytě místo. Z uvedených důvodů Žadatelka požádala dne 17. 6. 2022 o přechod nájmu NP 102 ze zemřelého partnera na sebe (***příloha č. 2***). Vedení společné domácnosti doložila potvrzením výboru SVJ v domě, kde i nadále žije s nejmladším nezletilým synem (***příloha č. 3***). Rodina sklad potřebuje, Žadatelka má o jeho pronájem zájem, a proto za jeho pronájem nabízí nájemné navýšené na 1 100 Kč/m^2/rok.

Dle aktuálně platných Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 (dále jako „Zásady“) je v bodě 5.3.2 pro nebytové prostory kvality c) určeno min. nájemné 550 Kč/m^2/rok. Nájemné placené Nájemcem v částce 956,42 Kč/m^2/rok a Žadatelkou nabízené ve výši 1 100 Kč/m^2/rok je nad minimální sazbou nájemného stanovenou Zásadami.

Na nájmu nebytového prostoru není evidována pohledávka, bezdlužnost byla referátem NP ověřena na správní firmě.

NP se nachází v nemovitosti, která je zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí. Dle informace oddělení prodeje nemovitého majetku v OMP ze dne 28. 7. 2022 není v tuto chvíli v plánu NJ, jejíž prodej byl schválen záměrem ZMČ Praha 10 ze dne 2. 3. 2020, zařazovat do výběrového řízení na prodej.

Vyjádření OBN/NP:
Zásady v bodě 5.10 písmeno a) připouštějí možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v případech, kdy je mezi nájemcem a žadatelem o nájem NP přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (převod nájmu na osoby blízké definované v § 22 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění). Strana 11 Zásad je ***přílohou č. 4*** tohoto materiálu. Záměr pronájmu nebytového prostoru byl na úřední desce zveřejněn.