

From: svj28pluku583@seznam.cz <svj28pluku583@seznam.cz>
Sent: Tuesday, April 16, 2024 1:15 PM
To: Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10) <Sarka.Zilakova@praha10.cz>
Subject: RE: FW: Prodej pozemku parc. č. 1334/2

Dobrý den paní Žiláková,

na posledním Shromáždění vlastníků jednotek bylo odhlasováno, že vlastníci bytů Svj mají předběžně zájem o odkup pozemku pod domem, nyní vlastníkem MČ Praha 10.

Dle vlastníků je zájem odkoupit pouze pozemek pod domem, nikoli část park. Pokud budete zadávat odhad,

aby byl tento požadavek konkretizován.

Dotazujeme:

- jaké by byly další kroky
- v jakém termínu je možný odkup nejdříve
- rádi bychom obdrželi tabulku ceny pro jednotlivé byty, aby se vlastníci mohli připravit na své výdaje

Děkuji,

s pozdravem za Svj
Brychtová K.- předsedkyně

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 2/21
ze dne 13.12.2018

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 10, Praha 13, Praha 14, Praha 20 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha - Dolní Počernice, Praha - Nedvězí a Praha 17

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 10, Praha 13, Praha 14, Praha 20 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha - Dolní Počernice, Praha - Nedvězí a Praha 17, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **u k l á d á**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.12.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6906
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Holešovice	1057/2	447
Holešovice	2281/102	1655
Holešovice	2281/103	397

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	13/21	494
Strašnice	415/3	218
Strašnice	2808/19	7
Strašnice	2808/20	1399
Strašnice	2809/1	1062
Strašnice	2809/36	33
Strašnice	2809/40	79
Strašnice	2809/41	130
Strašnice	2809/42	228
Strašnice	2809/43	521
Strašnice	2809/44	112
Strašnice	2809/45	336
Strašnice	2809/46	105
Strašnice	2809/47	164
Strašnice	2809/48	38
Strašnice	2809/49	718
Strašnice	2809/50	100
Strašnice	2809/51	92
Strašnice	2809/52	253
Strašnice	2809/53	189
Strašnice	2809/55	71
Strašnice	2809/61	87
Vršovice	1300/3	325
Vršovice	1310/2	412
Vršovice	1311/2	537
Vršovice	1326/1	1331
Vršovice	1327/1	321
Vršovice	1329/1	553
Vršovice	1334/2	131
Vršovice	1335/1	330
Vršovice	1335/3	544
Vršovice	1499/1	232
Vršovice	1499/2	567
Vršovice	1499/4	54
Vršovice	1499/6	8
Vršovice	1502/4	45
Vršovice	1502/5	137
Vršovice	1502/6	58
Vršovice	1598	275
Vršovice	1599/3	695
Vršovice	1602/5	1839
Vršovice	1615/6	337
Vršovice	1615/7	433
Vršovice	1615/9	5
Vršovice	1615/10	6
Vršovice	1619/5	154
Vršovice	1619/9	46
Vršovice	1620/2	10
Vršovice	1620/3	92
Vršovice	1621/1	2002
Vršovice	1621/19	242
Vršovice	1621/22	4
Vršovice	1622/1	24
Vršovice	1622/7	67
Vršovice	1623/16	35

Nedvězí u Říčán	57/18	9
Nedvězí u Říčán	57/19	16
Nedvězí u Říčán	57/20	56
Nedvězí u Říčán	57/21	38
Nedvězí u Říčán	60/41	30
Nedvězí u Říčán	62/3	1
Nedvězí u Říčán	62/4	79
Nedvězí u Říčán	62/5	14
Nedvězí u Říčán	65/8	28
Nedvězí u Říčán	153/1	1161
Nedvězí u Říčán	153/6	663
Nedvězí u Říčán	153/16	86
Nedvězí u Říčán	153/19	108
Nedvězí u Říčán	153/20	386
Nedvězí u Říčán	153/21	225
Nedvězí u Říčán	153/22	51
Nedvězí u Říčán	153/23	118 ^o .

12. V příloze č. 10 se za bod 77 vkládá bod 78, který včetně nadpisu zní:
„78. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Bubeneč	2164/20	124	
Bubeneč	2164/21	23	
Bubeneč	2166	580	61

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v bodu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 78 až 282 se označují jako body 79 až 283.

13. V příloze č. 10 se za bod 83 vkládá bod 84, který včetně nadpisu zní:
„84. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Holešovice	2281/102	1655	
Holešovice	2281/103	397	

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“.

Dosavadní body 84 až 283 se označují jako body 85 až 284.

14. V příloze č. 10 se za bod 134 vkládá bod 135, který včetně nadpisu zní:
„135. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Vršovice	1327/1	321	
Vršovice	1334/2	131	
Vršovice	1335/1	330	
Vršovice	1335/3	544	
Vršovice	1499/1	232	
Vršovice	1499/4	54	
Vršovice	1499/6	8	
Vršovice	1502/4	45	
Vršovice	1502/5	137	
Vršovice	1502/6	58	

b) Městská část Praha 10 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto nemovitostí.“

Dosavadní body 135 až 284 se označují jako body 136 až 285.

15. V příloze č. 10 se za bod 176 vkládá bod 177, který včetně nadpisu zní:
„177. Městská část Praha 13

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra
Stodůlky	2131/400	4242
Stodůlky	2131/429	2200
Stodůlky	2131/436	1696
Stodůlky	2131/441	1193

b) Městská část Praha 13 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hl. m. Prahy 50% z kupní ceny těchto nemovitostí.“

Dosavadní body 177 až 285 se označují jako body 178 až 286.

16. V příloze č. 10 se za bod 189 vkládá bod 190, který včetně nadpisu zní:
„190. Městská část Praha 14

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Hloubětín	2106/2	310	
Hloubětín	2106/13	270	
Hloubětín	2440/1	704	
Hloubětín	2440/2	131	248
Hloubětín	2442	1390	
Kyje	2672/2	1048	

b) Městská část Praha 14 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 190 až 286 se označují jako body 191 až 287.

17. V příloze č. 10 se za bod 218 vkládá bod 219, který včetně nadpisu zní:
„219. Městská část Praha 20

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Horní Počernice	4413/1	895	
Horní Počernice	4413/4	39	

b) Městská část Praha 20 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto nemovitostí.“

Dosavadní body 219 až 287 se označují jako body 220 až 288.

ČL II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2019.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Doložka autorizované konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Sděluji, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě pod pořadovým číslem 106345960-189053-180328163538, skládajícího se z 1 listu, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.3.2018 16:35:02.

Zaručený elektronický podpis byl sledován platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.3.2018 15:00:34. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00AB7C22, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Martina Lukešová, Městská část Praha 6.

Elektronický podpis byl označen časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.3.2018 16:35:02.

Časové razítko bylo sledováno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.3.2018 15:49:56. Údaje o časovém razítku: datum a čas 23.03.2018 9:07:06, číslo kvalifikovaného časového razítka 00AB2010, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s..

Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Datum vyhotovení doložky:

28.3.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

Linda Čiháková

Otisk úředního razítka:



106345960-189053-180328163538

Poznámka:

Kontrola této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



PROTOKOL číslo PP/36/02/53/2019
o předání a převzetí

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zast.: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru

převzata dne 29.5.2019
5x 71



Přijímající: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68
10100 Praha 10
IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
zast.: Renatou Chmelovou, starostkou

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 16/2018 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti a další stavby, terénní a sadové úpravy, které nejsou předmětem zápisu v KN. Komunikační stavby jsou předány předávacím protokolem č. PP/36/02/46/2019:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	2809/46	105	ostatní plocha	zeleň	181 857,00	10384811
Strašnice	2809/36	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	56 100,00	10303577
Strašnice	2809/41	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	225 156,00	10384771
Strašnice	2809/40	79	ostatní plocha	zeleň	136 826,00	10384770
Strašnice	2809/43	521	ostatní plocha	ostatní komunikace	902 357,00	10384780
Strašnice	2809/42	228	ostatní plocha	zeleň	394 889,00	10384772
Strašnice	2809/44	112	ostatní plocha	zeleň	193 981,00	10384782
Strašnice	2809/48	38	ostatní plocha	zeleň	65 815,00	10384813



MHMPXPAJQLSG

Vršovice	1622/1	24	ostatní plocha	zeleň	72,00	10369036
Vršovice	1326/1	1331	ostatní plocha	zeleň	3 993,00	10369016
Vršovice	1620/3	92	ostatní plocha	manipulační plocha	276,00	GID026203
Vršovice	1602/5	1839	ostatní plocha	zeleň	5 517,00	GID026202
Vršovice	1598	275	ostatní plocha	zeleň	825,00	GID045047
Vršovice	1335/1	330	zastavěná plocha a nádvoří		561 000,00	GID051196
Vršovice	1502/6	58	ostatní plocha	zeleň	174,00	GID090029
Vršovice	1334/2	131	zastavěná plocha a nádvoří		222 700,00	GID051195
Vršovice	1335/3	544	ostatní plocha	zeleň	1 635,00	GID051197
Vršovice	1499/2	567	ostatní plocha	zeleň	1 701,00	GID086758
Vršovice	1499/1	232	zastavěná plocha a nádvoří		394 400,00	GID086757
Vršovice	1499/6	8	zastavěná plocha a nádvoří		13 600,00	GID086762
Vršovice	1499/4	54	ostatní plocha	zeleň	162,00	GID086760
Vršovice	1502/5	137	zastavěná plocha a nádvoří		232 900,00	GID090028
Vršovice	1502/4	45	ostatní plocha	manipulační plocha	135,00	GID090027

Pořizovací cena celkem [Kč]:

10 526 634,00

Popis předmětu předání a převzetí:

Lokalita **Konopištská x 28. pluku** : pozemky situované ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Konopištská, 28. pluku a Bělocerkevská, přibližně 1/3 plochy je ve svěřené správě MČ. Pozemek **parc.č. 1300/3** o výměře 325 m² je úzkým pásem zeleně kopírující chodník ulice Konopištská s přístupy k bytovým domům ve vlastnictví BD (č.pop. 1156 a 1157), SVJ (č.pop. 1153-1155) a ve svěřené správě MČ (č.pop. 161 a 162). Pozemek **parc.č. 1327/1** o výměře 321 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 544 ve vlastnictví BD Domus, pozemek **parc.č. 1334/2** o výměře 131 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 583 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ) a pozemek **parc.č. 1335/1** o výměře 330 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 584 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ). Ve vnitrobloku jsou dále situované pozemky **parc.č. 1310/2** o výměře 412 m², **parc.č. 1311/2** o výměře 537 m², **parc.č. 1326/1** o výměře 1 331 m², **parc.č. 1329/1** o výměře 553 m² a **parc.č.1335/3** o výměře 544 m². Pozemky **parc.č. 1310/2** a **1311/2** tvoří funkční celek s přilehlými bytovými domy č.pop. 543 (ve vlastnictví SVJ) a č.pop. 544 (ve



Závěrečná ustanovení:

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí převíjající strana.

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením **ZHMP č. 2/21/ ze dne 13. 12. 2018**, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží strana předávající a 2 stejnopisy strana převíjající.

Vypracoval: Miroslava Biniová/23600 2503

Předávající:

dne:

Převíjající:



dne:

28. 05. 2019

