

Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 289, v Praze 10 v ulici Kozácká, č. o. 9, k.ú. Vršovice, obec Praha.

byla uzavřena **Smlouva o provedení stavebních úprav ze dne 8. 10. 2003** (dále jen „Smlouva“), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Předmětem stavebních úprav byla modernizace bytu.

Žádost o vrácení finančních prostředků č. j. P10-126865/2024, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, podala paní [REDAKCE] dne 25. 3. 2024.

Dne 23. 1. 2024 byl výše uvedený byt předán zpět pronajímateli a byl sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

MČ Praha 10 nechala vypracovat znalecký posudek č. 4487-07/2024 o výši zhodnocení bytu č. [REDAKCE] stavebními úpravami provedenými dle Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 8. 10. 2003 - příloha č. 4., za jehož zhotovení zaplatila 18 150,00 Kč vč. DPH Kč.

Vyjádření OMP, oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Doporučujeme zaplatit stavebníkovi částku 78 550 Kč, dle znaleckého posudku č. 4487-07/2024, odpovídající rozpočtovým nákladům dle smlouvy po odečtení znehodnocení těchto stavebních úprav, k nimž došlo v důsledku užívání předmětného bytu.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 28. 8. 2024 **souhlasila** s vyplacením vyrovnání.