

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souvislosti s usnesením RMČ Praha 10 č. 0574/RMČ/2024 ze dne 22. 8. 2024, kde na základě rozhodnutí RMČ a požadavku Odboru školství došlo k potřebě právně upravit vztah užívání nového odloučené pracoviště Mateřské školy, Praha 10, Chmelová 2921/8, příspěvková organizace, které bude na adrese Jasmínová 2904/35.

Nově vzniklé pracoviště MŠ Chmelová bude užívat budovu na adrese Jasmínová 2904/35. S ohledem na tuto skutečnost je nutné mezi MČ a školkou uzavřít nájemní smlouvu.

Zároveň je nutné uzavřít smlouvu na užívání souvisejícího pozemku (jeho části), který bude školka užívat.

V souvislosti s výše uvedeným dochází ke komplexní úpravě nájemních smluv a smluv o výpůjčce tak, že jak pro pozemky, tak budovy užívané školskými zařízeními, bude jejich užívací titul sjednocen pod jednu smlouvu o nájmu, která nahradí současné uzavřené smlouvy. Zároveň se tím vyřeší aktuálnost původních nájemních smluv k budovám, které touto novou budou nahrazeny, neboť jejich většina byla uzavřena ještě podle staré právní úpravy.