

Příloha č. 2 - Souhlas vlastníka se změnou prohlášení o rozdělení nemovitosti na jednotky

**SOUHLAS VLASTNÍKA SE ZMĚNOU
PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ NEMOVITOSTI NA JEDNOTKY**

**Městská část Praha 10, IČ 00063941, se sídlem Praha 10, Vinohradská 3218/169, již je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví
Hlavního města Prahy, IČ 00064581, sídlo Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1,**

coby vlastník jednotky č. 970/13 vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 970 postaveném na parc. č. 2868 v k. ú. Vinohrady disponující spoluvlastnickým podílem 737/8496 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 2868 v k. ú. Vinohrady, tímto prohlašuje, že :

uděluje souhlas se změnou prohlášení vlastníka č.j. V-21142/2013-101 ze 26. 3. 2013 o rozdělení domu vyčleněním jednotek, přičemž tato změna spočívá ve úpravě společných částí domu o výtah a jeho vyčlenění k výlučnému užívání toliko některým vlastníkům a stanovení způsobu úhrady nákladů správy, údržby a provozu výtahu (to vše dále ad A), ve sloučení jednotek č. 970/9 a 970/10 na novou jednotku č. 970/10 (dále ad B), a v opravě grafického vymezení jednotek č. 970/10 v 4.NP a č. 970/11 a č. 970/12 v 5.NP (dále ad C) tak, že se do části prohlášení :

A) čl. III. nazvaného „Určení společných částí budovy“ doplňuje nový odstavec i.) ve znění:

„Částí budovy společnou pouze vlastníkům jednotek č. 970/6, 970/8, 970/10, 970/11 a 970/12 je coby společná část výtah a jeho zařízení vystavěný na pozemku parc. č. 2868 v k. ú. Vinohrady a přístupný z uvedeného pozemku a vstupy v mezípatrech mezi 2.NP až 6.NP budovy. Takový výtah jsou společně oprávněni užívat toliko vlastníci jednotek č. 970/6, 970/8, 970/10, 970/11 a 970/12 s výhradou práva užívání vzniklého dle následujícího přechodného ustanovení.

Přechodné ustanovení : Uhradí-li vlastník jednotky č. 970/7 ve prospěch společenství příspěvek 400.000 Kč k financování nákladů výstavby výtahu anebo uzavře-li se společenstvím dohodu o úhradě takového příspěvku v nejvíce 36 měsíčních splátkách pod sankcí ztráty výhody splátek, vznikne právo výlučného užívání výtahu (společně s dosud oprávněnými vlastníky) i jemu poté, co bude do sbírky listin katastru nemovitostí založeno úplné aktuální znění prohlášení vlastníka obsahující údaj o právu výlučného užívání výtahu (společného s ostatními vlastníky oprávněnými k užívání výtahu) i pro vlastníka bytu č. 970/7. Společenství je povinno takové úplné znění vyhotovit a založit do sbírky do 30 dní od splnění podmínek uvedených v předchozí větě. Ukáže-li se toto přechodné ustanovení neplatné, nemá jeho neplatnost vliv na zbytek prohlášení vlastníka, neboť je zcela oddělitelné.

Za úhradu nákladů údržby, oprav, a provozu výtahu, vč. servisu, odpovídají výhradně toliko vlastníci jednotek oprávněni k jeho výlučnému užívání. Náklady na provoz a údržbu výtahu budou jimi hrazeny, tj. měsíčně zálohovány a jednou ročně (ve stejný termín jako vyúčtování záloh na služby doručované do domu) vyúčtovány podle poměru počtu osob hlášených ke službám, nejméně však 1 osoba na každou jednotku, s výhradou nákladů-pravidelného servisu,

který bude vyúčtován podle poměru počtu jednotek oprávněných k užívání výtahu zatímco příspěvek na tvorbu fondu oprav výtahu bude hrazen měsíčně dle jednotné sazby za 1 bytovou jednotku stanovené většinovým rozhodnutím vlastníků jednotek výlučně oprávněných k užívání výtahu. Osoba odpovědná za správu domu povede zvláštní rozvahový účet výdajů a příjmů souvisejících s výtahem.“

B) čl. I.9 a I.10 se nahrazuje zněním :

„Jednotka č. 970/10 je byt 3+1 umístěný v 4.NP o celkové podlahové ploše 82,8 m² sestávající z kuchyně (15,7 m²), jednoho pokoje (12,9 m²), druhého pokoje (12,2 m²), třetího pokoje (25,2 m²), velké koupelny (7,5 m²), malé koupelny (1,6 m²), technické místnosti (2,7 m²), předsíně (5,0 m²), a je s ní spojeno právo výlučně užívat přilehlé WC (1,0m²) a předsíň (3,0m²). Jednotka je bez vybavení, k vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody a plynu, odvody odpadních vody kromě stoupacího vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl 828/8496 na společných částech budovy a pozemku.“

a čl. III. h se nahrazuje zněním :

„Částmi budovy výlučně užívanými pouze vlastníkem jednotky č. 970/10 jsou k takové jednotce přiléhající místnosti: předsíň (3 m²) a WC (1 m²) ve 4.NP domu, jak graficky znázorněno vytečkovaným prostorem v půdorysném zobrazení 4. NP.“

a ze čl. IV. Stanovení výše spoluvlastnických podílů se odstraňují řádky ve znění:

„Jednotka č. 970/9 spoluvlastnický podíl o velikosti 397/8496

Jednotka č. 970/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 431/ 8496

a nahrazují se řádkem ve znění :

„Jednotka č. 970/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 828/8496

Níže podepsaný vlastník přitom výslovně souhlasí se sloučením stávajících bytových jednotek č. 970/9 a č. 970/10 v jedinou novou bytovou jednotku č. 970/10.

C) půdorysné znázornění 1. NP až 5. NP budovy se opravuje, a to nahrazením přiloženým plánkem.

Úplné znění prohlášení vlastníka ve znění výše uvedených změn tvoří přílohu č. 1 tohoto souhlasu.

V Praze dne

.....
Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP ÚMČ P10

Aktuální úplné znění
Prohlášení vlastníka ke dni

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, správu vykonává
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

(..... ke dni podpisu
úplného znění prohlášení vlastníka)

(dále jen „vlastník“ nebo „vlastníci“) vydává toto prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domů na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy

(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č.p. 970 na pozemku č. parc. 2868 a pozemek č.parc.2868, vše v katastrální území Vinohrady, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 13166, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Číslo popisné:	Číslo parcelní: výměra m ²	Číslo orientační:	LV:
970	2668 366 72		13166
ulice Korunní			
obec Praha			
katastrální území Vinohrady			

V budově je 11 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Budova má 1.P.P. a 5.N.P.
K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. **Jednotka č. 970/01** je byt 1+1 umístěný v 1. N.P. Celková výměra jednotky je 39,40 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	11,20 m ²
pokoj 1	18,90 m ²
Předsíň	6,40 m ²
Komora	1,70 m ²
WC	1,20 m ²
Celkem	39,40 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 394/8496.

2. **Jednotka č. 970/02** je byt 1+1 umístěný v 1.N.P. Celková výměra jednotky je 29,70 m²

název místnosti	plocha
Kuchyň	12,00 m ²
pokoj 1	14,40 m ²
Koupelna	2,20 m ²
WC	1,10 m ²
Celkem	29,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 297/8496.

3. **Jednotka č. 970/03** je byt 2+1 umístěný ve 2.N.P. Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	Plocha
kuchyň	11,90 m ²
pokoj 1	10,90 m ²
pokoj 2	23,10 m ²
WC	1,60 m ²
předsíň	5,90 m ²
koupelna	3,80 m ²
celkem	57,20 m ²
předsíň spol. s 970/05	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 572/8496.

4. Jednotka č. 970/04 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P. Celková výměra jednotky je 91,10m².

název místnosti	plocha
kuchyně	10,10 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	24,70 m ²
pokoj 3	24,70 m ²
spíž	1,10 m ²
předsíň	10,40 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	91,10 m ²
balkon	1,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 91,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 911/8496.

5. Jednotka č. 970/05 je byt 1+0 umístěný ve 2. N.P. Celková výměra jednotky je 25,80 m²

název místnosti	plocha
Pokoj	24,80 m ²
WC mimo byt	1,00 m ²
Celkem	25,80 m ²
Balkon	1,90 m ²
předsíň společná s 970/03	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického, podílu na společných částech domu je 25,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 258/8496.

6. Jednotka č. 970/06 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P. Celková výměra jednotky je 90,20 m²

název místnosti	plocha
Kuchyně	16,20 m ²
pokoj 1	12,30 m ²
pokoj 2	23,00 m ²
pokoj 3	23,60 m ²
WC	1,30 m ²

Koupelna	2,10 m ²
Komora	1,70 m ²
Předsíň	10,00 m ²
Celkem	90,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 90,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 902/8496.

7. Jednotka č. 970/07 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P. Celková výměra jednotky je 86,10 m²

název místnosti	plocha
Kuchyně	11,70 m ²
pokoj 1	25,10 m ²
pokoj 2	22,80 m ²
pokoj 3	10,90 m ²
WC	1,20 m ²
Koupelna	8,00 m ²
Spíž	1,60 m ²
Předsíň	4,80 m ²
Celkem	86,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 86,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 861/8496.

8. Jednotka č. 970/08 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P. Celková výměra jednotky je 91,20 m²

název místnosti	plocha
Kuchyně	14,80 m ²
pokoj 1	23,90 m ²
pokoj 2	23,30 m ²
pokoj 3	15,10 m ²
WC	1,20 m ²
Koupelna	6,00 m ²
Předsíň	6,90 m ²
Celkem	91,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 91,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 912/8496.

9. Zrušen

10. Jednotka č. 970/10 je byt 3+1 umístěný v 4.NP o celkové podlahové ploše 82,8 m² sestávající z kuchyně (15,7 m²), jednoho pokoje (12,9 m²), druhého pokoje (12,2 m²), třetího pokoje (25,2 m²), velké koupelny (7,5 m²), malé koupelny (1,6 m²), technické místnosti (2,7 m²), předsíně (5,0 m²), a je s ní spojeno právo výlučně užívat přílehlé WC (1,0m²) a předsíň (3,0m²).

název místnosti	plocha
Kuchyně	15,70 m ²
pokoj 1	12,90 m ²
pokoj 2	12,20 m ²
pokoj 3	25,20 m ²
Malá koupelna	1,60 m ²
Velká koupelna	7,50 m ²
Technická místnost	2,70 m ²
Předsíň	5,00 m ²
Celkem	82,20 m ²
WC-přílehlé ve výlučném užívání	1,00 m ²
Předsíň - přílehlá ve výlučném užívání	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 82,8 m²

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosně příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 828/8496.

11. Jednotka č. 970/11 je byt 3+1 umístěný v 5.N.P. Celková výměra jednotky je 86,70 m²

název místnosti	plocha
Kuchyně	12,20 m ²
pokoj 1	24,80 m ²
pokoj 2	23,00 m ²
pokoj 3	12,60 m ²
WC	1,00 m ²
Koupelna	3,00 m ²
Komora	2,00 m ²
Předsíň	8,10 m ²
Celkem	86,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 86,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosně příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 867/8496.

12. Jednotka č. 970/12 je byt 3+1 umístěný v 5.N.P. Celková výměra jednotky je 95,70 m²

název místnosti	plocha
Kuchyně	13,40 m ²
pokoj 1	15,60 m ²
pokoj 2	24,60 m ²
pokoj 3	24,50 m ²
WC	2,50 m ²
Koupelna	3,20 m ²
Spíž	2,30 m ²
Předsíň	9,60 m ²

Celkem	95,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 95,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 957/8496.

13. Nebytová jednotka č. 970/13, jiný nebytový prostor, sklad umístěný v 1.N.P. Celková výměra jednotky je 73,70 m²

název místnosti	plocha
sklad 1	14,10 m ²
sklad 2	2,50 m ²
sklad 3	6,00 m ²
sklad 4	26,20 m ²
sklad 5	9,00 m ²
sklad 6	7,20 m ²
Šatna	8,70 m ²
Celkem	73,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,70 m²

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 737/8496.

III. Určení společných částí

(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha, komíny
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje,
- okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům
- částmi budovy společnými pouze vlastníků jednotek č. 970/03 a č. 970/05 (relativně společné části budovy) je společná předsíň mimo byt o výměře 3,00 m² umístěná v 2. NP domu. Spoluvlastnické podíly k částem budovy společným pouze vlastníků jednotek č. 970/03 a č. 970/05 náležející k jednotkám č. 970/03 a č. 970/05 jsou určeny poměrem podlahové plochy jednotlivé jednotky k součtu podlahových ploch jednotek č. 970/03 a č. 970/05, a činí: jednotka č. 970/03 - podíl ve výši 572/830 jednotka č. 970/05 - podíl ve výši 258/830
- částmi budovy společnými pouze vlastníku jednotky č. 970/10 (relativně společné části budovy) je předsíň mimo byt o výměře 3,00 m² a WC mimo byt o výměře 1,00 m² umístěné ve 4. NP domu.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Částí budovy společnou k užívání pouze vlastníkům jednotek č. 970/6, 970/8, 970/10, 970/11 a 970/12 je coby společná část výtah a jeho zařízení vystavěný na pozemku parc.č. 2868 v k.ú. Vinohrady a přístupný z uvedeného pozemku a vstupy v mezípatrech mezi 2.NP až 6.NP budovy. Takový výtah jsou společně oprávněni užívat toliko vlastníci jednotek č. 970/6, 970/8, 970/10, 970/11 a 970/12 s výhradou práva užívání vzniklého dle následujícího přechodného ustanovení.

Přechodné ustanovení : Uhradí-li vlastník jednotky č. 970/7 ve prospěch společenství příspěvek 400.000 Kč k financování nákladů výstavby výtahu anebo uzavře-li se společenstvím dohodu o úhradě takového příspěvku v nejvíce 36 měsíčních splátkách pod sankcí ztráty výhody splátek, vznikne právo výlučného užívání výtahu (společně s dosud oprávněnými vlastníky) i jemu poté, co bude do sbírky listin katastru nemovitostí založeno úplné aktuální znění prohlášení vlastníka obsahující údaj o právu výlučného užívání výtahu (společného s ostatními vlastníky oprávněnými k užívání výtahu) i pro vlastníka bytu č. 970/7. Společenství je povinno takové úplné znění vyhotovit a založit do sbírky do 30 dní od splnění podmínek uvedených v předchozí větě. Ukáže-li se toto přechodné ustanovení neplatné, nemá jeho neplatnost vliv na zbytek prohlášení vlastníka, neboť je zcela oddělitelné.

Za úhradu nákladů údržby, oprav, a provozu výtahu, vč. servisu, odpovídají výhradně toliko vlastníci jednotek oprávnění k jeho výlučnému užívání. Náklady na provoz a údržbu výtahu budou jimi hrazeny, tj. měsíčně zálohovány a jednou ročně (ve stejný termín jako vyúčtování záloh na služby doručované do domu) vyúčtovány podle poměru počtu osob hlášených ke službám, nejméně však 1 osoba na každou jednotku, s výhradou nákladů pravidelného servisu, který bude vyúčtován podle poměru počtu jednotek oprávněných k užívání výtahu zatímco příspěvek na tvorbu fondu oprav výtahu bude hrazen měsíčně dle jednotné sazby za 1 bytovou jednotku stanovené většinou rozhodnutím vlastníků jednotek výlučně oprávněných k užívání výtahu. Osoba odpovědná za správu domu povede zvláštní rozvahový účet výdajů a příjmů souvisejících s výtahem

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 970/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 394/8496
Jednotka č. 970/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 297/8496
Jednotka č. 970/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 572/8496
Jednotka č. 970/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 911/8496
Jednotka č. 970/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 258/8496
Jednotka č. 970/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 902/8496
Jednotka č. 970/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 861/8496
Jednotka č. 970/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 912/8496
Jednotka č. 970/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 828/8496
Jednotka č. 970/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 867/8496
Jednotka č. 970/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 957/8496
Jednotka č. 970/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 737/8496

V. Označení pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: Vinohrady obec Praha, Parcelní číslo: 2868

Pozemek je zastavěn budovou č.p. 970, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve vlastnictví vlastníků. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku

(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dne nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva:

- 1) právo sjednaného odběru plynu a vody
- 2) právo sjednaného odběru el. energie
- 3) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami

(§4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod. hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi, ledaže toto prohlášení výslovně stanoví jinak (čl. III). Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.
2. Výbor společenství, popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.
3. Výbor společenství, popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství, popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství, popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství, popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádávají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce

(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Prvním správcem budovy byl PMC Facility s.r.o., IČ 48036242, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25. Práva a povinnosti správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě. Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník. Správou společných částí domu se rozumí
 - a) technicko - administrativní správa domu
 - b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
 - c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
 - d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků.
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.
8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění: a) živelní, b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne _____

Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10

Lenka Bezchlebová, předsedkyně výboru, a Eva Adamcová, místopředsedkyně výboru

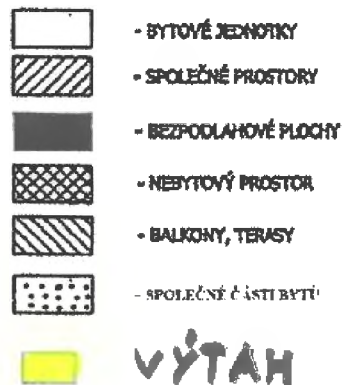
Příloha č. I k prohlášení vlastníka domu č.p.970 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 970

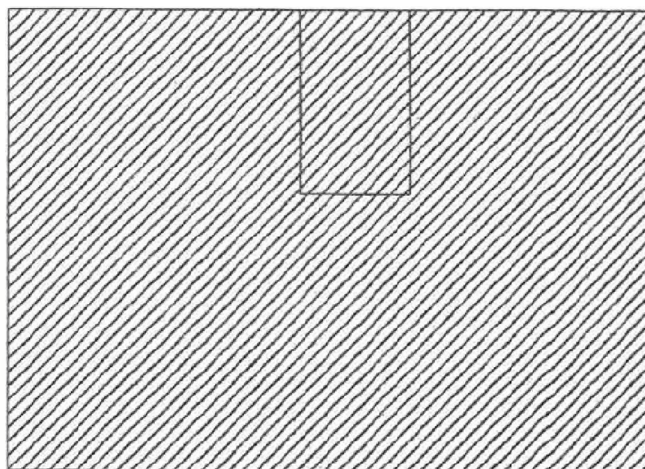
ULICE: KORUNNÍ

KAT.ÚZEMÍ: VINOHRADY

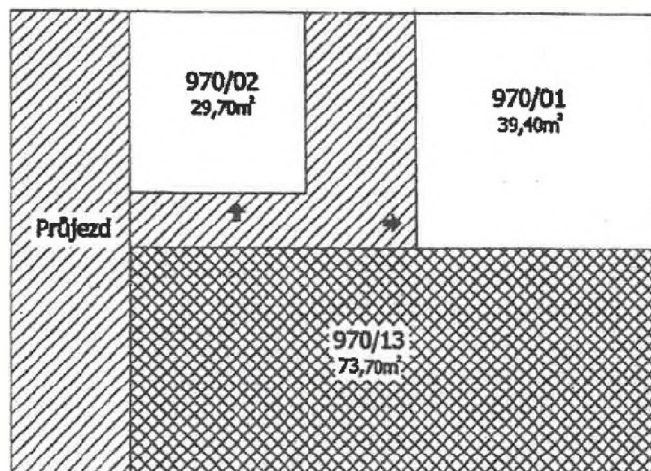
OBEC: PRAHA 10



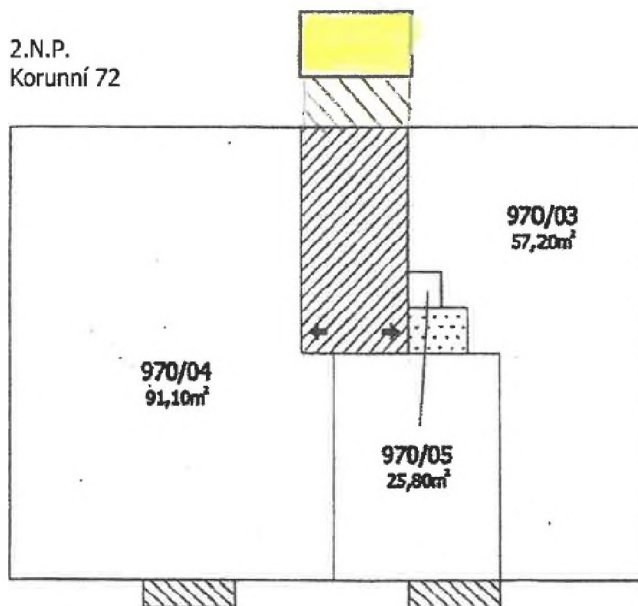
I.p.p.
Korunní 72



I.N.P.
Korunní 72



2.N.P.
Korunní 72



3.N.P.
Korunní 72

