

Příloha č. 1 – Žádost a plná moc

Mgr. Tomáš Voldán, advokát
č. evid. ČAK 10 390, se sídlem Praha 1, Haštalská 27,
mob. : [REDACTED]

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor, odd. správy domu
k rukám Miloslavy Papalové
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

V Praze dne 5.6.2024

Věc : žádost o souhlas se změnou prohlášení vlastníka

Vážená paní,

v zastoupení mého klienta, **Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10**, IČ 03678768, se sídlem Praha 10, Korunní 72, se na Vás coby osoby odpovědné za správu jednotky č. 970/13 v domě č.p. 970 v k.ú. Vinohrady obracím s žádostí o zajištění souhlasu se změnou prohlášení vlastníka o rozdělení jmenovaného domu.

Město je vlastníkem jednotky č. 970/13 v domě ve správě mého klienta, a dle mého názoru je pro něj navrhovaná změna prohlášení výhodná, neboť se jejím prostřednictvím vyčleňuje společná část domu, totiž přistavěný výtah, do režimu výlučného užívání vlastníků konkrétně vyjmenovaných jednotek, kteří tak budou výlučně odpovědní za úhradu nákladů spojených s užíváním a údržbou výtahu. Město jako vlastník nebytové jednotky v přízemí domu samozřejmě výtah k ničemu nepotřebuje a není proto v jeho zájmu na něj cokoliv přispívat.

Jelikož je předmětem změny prohlášení ještě sloučení jednotek č. 970/9 a 970/10 v jednu, musí být souhlas coby vkladová listina opatřen úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce obce vč. uvedení jména a funkce jednající osoby, to vše na 2. straně formuláře (*další strany tvoří příloha – aktuální úplné znění prohlášení*). Prosím tedy o zaslání řádně podepsaného souhlasu na adresu mé kanceláře co nejdříve. Formulář souhlasu (vč. úplného znění prohlášení vlastníka a půdorysů podlaží) dosílám přílohou. Případné nejasnosti a další dotazy Vám na vyzvání zodpovím.

Pro informaci dodávám, že kromě jediné jednotky, jejíž vlastníci jsou dlouhodobě v zahraničí, udělili souhlas již všichni vlastníci jednotek a stejně tak o udělení souhlasu se změnou prohlášení rozhodlo 3.6.2024 shromáždění vlastníků.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

za Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10
Tomáš Voldán, v.p.m.

Mgr. Tomáš Voldán, advokát
č. evid. ČAK 10 390, se sídlem Praha 1, Haštalská 27,
mob. : [REDACTED]

PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10, IČ 03678768,
se sídlem Praha 10, Korunní 970/72, Praha 10
jedinající členy výboru, předsedkyní Lenkou Bezchlebovou a členkou Evou Adamcovou

tímto zmocňuje

Mgr. Tomáše Voldána, advokáta, č. evid ČAK 10390
se sídlem AK Praha 1, Haštalská 27

aby společenství zastupoval všech právních věcech, a aby při tom vykonával při této činnosti veškeré úkony s tím související, zejména uzavíral smlouvy, přijímal písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, vzdával se odvolání proti rozhodnutím, žádal a přebíral výpisy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, trestního řádu, občanského zákoníku a správního řádu a jako zvláštní plnou moc k

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze d



Společenství vlastníků Korunní 970/72, Praha 10,
Lenka Bezchlebová, předsedkyně, a Eva Adamcová, člen