

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 28. 8. 2024 - VÝŇATEK

P10-388962/2024

Zápis z 5. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 28. srpna 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:05 do 19:12 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec (na jednání prostřednictvím videokonference)

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz (na jednání prostřednictvím videokonference)

Předseda KMN Ing. Michal Narovec dne 26.06.2024 písemně pověřil vedením tohoto jednání Mgr. Martina Čásenského (písemné pověření je konečnou přílohou tohoto zápisu).

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Ing.arch. Jiří Zákostelný – vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Komise byla zahájena v
 - b) Komise je / není usnášenišchopná
 - c) Mgr. Martin Čásenský, který byl pověřený vedením tohoto jednání KMN, určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9/ 5/10, 5/11, 5/12, 5/14 a NA STŮL I.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9 a 6/10)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05

Mgr. Martin Čásenský přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN + 1 člen KMN se jednání účastní prostřednictvím videokonference, a tím je komise usnášenišchopná.

Za ověřovatele zápisu byl Mgr. Martinem Čásenským určen Robert Zrzavecký

K bodu 2. – Schválení programu:

1

Mgr. Martin Čásenský: navrhuji z programu vypustit bod 5/13 (kde se ještě doplní stanovisko bezpečnostní komise) a jinak schválit program jednání tak, jak byl předložen.

Ing. Petr Beneš: chtěl bych do programu zařadit ještě jeden nový bod, a to „*Projednání uzavření smlouvy o nájmu 18 bytových jednotek mezi MČ P10 a společností PRAHA 10 - Majetková, a.s.*“, děkuji

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o programu tak jak jej doplnil Ing. Petr Beneš:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 4

program jednání **nebyl schválen**

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o programu tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA, LL.M. – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval předložený materiál.

Na jednání se prostřednictvím videokonference připojil Ing. Michal Narovec

Komise přijala stanovisko č. KMN/5/3-1/2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, okomentovala předložené materiály.

Komise přijala stanovisko č. KMN/5/4-1/2024, KMN/5/4-2/2024 a KMN/5/4-3/2024

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/5/5-1/2024, KMN/5/5-2/2024, KMN/5/5-3/2024, KMN/5/5-4/2024, KMN/5/5-5/2024, KMN/5/5-6/2024, KMN/5/5-7/2024, KMN/5/5-8/2024, KMN/5/5-9/2024, KMN/5/5-10/2024, KMN/5/5-11/2024, KMN/5/5-12/2024, KMN/5/5-14/2024 a KMN/5/NA STŮL I./2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/1 - Návrh na směnu části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části pozemku parc. č. 2241/1, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18, vše k. ú. Vršovice obec Praha, ve vlastnictví společnosti Vršovice Park s.r.o.

Ing. Petr Beneš – navrhuji toto usnesení: Komise souhlasí s prodejem pozemků ve správě MČ P10 v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to za cenu ZP a za podmínky darování pozemků žadatele (G, H, I, J, K a L) do majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P10

Mgr. Martin Čásenský: nechávám hlasovat o návrhu usnesení Ing. Petra Beneše, tak jak Vám byl předložen:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 5

KMN nepřijala žádné stanovisko

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/11 - Návrh na schválení přímého prodeje volné nebytové jednotky č. 1798/13 v domě Průběžná 43, Praha 10 – Strašnice Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – zásadně jsem proti přímému prodeji, žádám o prodej klasickým výběrovým řízením, dále v materiálu postrádám ZP, tedy nevím za jakou kupní cenu se tato nebytová jednotka vlastně prodává

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 5/12 - Projednání návrhu na podané odvolání proti vyrozumění o výsledku vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádka

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – navrhuji, aby se tato zahrádka znovu vysoutěžila

Diskuse:

K projednávanému bodu NA STŮL I. - Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3, k. ú. Vršovice, obec Praha

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – v materiálu není uvedena cena ZP, myslím že materiál je v této podobě, nehlasovatelný

Ing. Petr Beneš – navrhuji, aby u všech materiálů týkajících se prodeje, které jsou v dnešní komisi a které nemají ZP, bylo v usnesení uvedeno, že se jedná o záměr prodeje, nikoli o prodej a materiály se na KMN vrátily až po doplnění ZP.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/5/6-1/2024, KMN/5/6-3/2024, KMN/5/6-4/2024, KMN/5/6-5/2024, KMN/5/6-6/2024, KMN/5/6-7/2024, KMN/5/6-8/2024, KMN/5/6-9/2024 a KMN/5/6-10/2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 6/2 - **Oprava prohlášení vlastníka u nemovitosti Bulharská 734/28, Praha 10 - Vršovice**

Mgr. Martin Čásenský – stahuji tento materiál a žádám o předložení na nejbližší jednání KMN s doplněním o kupní smlouvy k jednotlivým bytům, aby se vysvětlilo, zdali se půda vyčlenila jako společný prostor, nebo se rozprodala k jednotlivým jednotkám, nebo zůstala ve správě MČ P10, děkuji

K bodu 7. – Různé

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA – panu předsedovi KMN Ing. Narovcovi jsem před časem poslala email s dotazem, jestli se nebude na KMN řešit otázka „Radnice“, pan předseda mi neodpověděl, zajímalo by mě proč, děkuji

Ing. Michal Narovec – zatím jsem to neřešil

Ing. Petr Beneš – rád bych získal více informací o tom, kde a kdo rozhodl o tom, že se společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. předá 18 bytových jednotek, které si bude pronajímat podle libosti. Toto nebylo projednáno ani zde na KMN a ani na Komisi bytové politiky, kde by tyto věci rozhodně být měly. Dále si myslím, že je to v rozporu se zásadami Komise bytové politiky. Proč má společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. na 10,5 roku ve správě 18 bytů s kterými může libovolně nakládat? Na základě, čeho se toto svěření schválilo? Dle mého se jedná o jasný rozpor se schválenými „Zásadami“.

Mgr. Martin Čásenský – 18 bytových jednotek bylo předáno společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., která má tyto jednotky:

a) opravit na své náklady

B) pronajímat

C) část nájmu odvádět MČ P10.

Po konci pronájmu předá opravené bytové jednotky zpět MČ P10. Společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. tak bude motivována učinit opravu bez zbytečných dalších výdajů a pronajímat tyto bytové jednotky za co nejvyšší nájem. Jedná se o zkoušku, protože MČ P10 má ve správě velký počet neopravených bytů a výdaje na opravu všech těchto bytů jsou pro rozpočet velkou zátěží a také časově náročným úkolem, proto bylo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. předáno zkušební 18 bytů o které se MČ P10 již nemusí starat, a ještě bude mít z těchto bytů částečný příjem. MČ P10 tak může opravit a pronajímat další bytové jednotky

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Mgr. Martin Čásenský ukončil v 19:12 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. U prvního bodu 3/1 se prostřednictvím videokonference připojil Ing. Michal Narovec, KMN od této chvíle až do konce jednání, jednala v počtu 7 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/5/3-1/2024,

KMN/5/4-1/2024, KMN/5/4-2/2024 a KMN/5/4-3/2024

KMN/5/5-1/2024, KMN/5/5-2/2024, KMN/5/5-3/2024, KMN/5/5-4/2024, KMN/5/5-5/2024,

KMN/5/5-6/2024, KMN/5/5-7/2024, KMN/5/5-8/2024, KMN/5/5-9/2024, KMN/5/5-10/2024,

KMN/5/5-11/2024, KMN/5/5-12/2024, KMN/5/5-14/2024 a KMN/5/NA STŮL I./2024

KMN/5/6-1/2024, KMN/5/6-3/2024, KMN/5/6-4/2024, KMN/5/6-5/2024, KMN/5/6-6/2024,

KMN/5/6-7/2024, KMN/5/6-8/2024, KMN/5/6-9/2024 a KMN/5/6-10/2024

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN

Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením

Robert Zrzavecký – ověřovatel zápisu

Sem zadejte text

V Praze dne 29.08.2024

Přílohy: 1 až 27 Stanoviska k jednotlivým bodům + příloha č. 28 pověření Mgr. Martina Čásenského, předsedou KMN Ing. Michalem Narovcem k vedení tohoto jednání KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/5-14/2024 ze dne 28.08.2024
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku
parc. č. 2769/2, o výměře 30,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování 1
dodávky**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování dodávky, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to za cenu 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m²/rok

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

Podpis Mgr. Martina Čásenského, pověřeného vedením KMN

