

### Důvodová zpráva

Radě Městské části Praha 10 předkládáme návrh na uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav dle následujícího: Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastní ctví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 1461, Vršovická č. o. 64, Praha 10, k. ú. Vršovice, obec Praha.

Nájemce Hong Phong Nguyen podal žádost o souhlas se stavebními úpravami v uvedených nebytových prostorech č. j. P10-324455/2024 dne 31. 7. 2024. Nájemce užívá prostory na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou č. 2024/OBN/0734 ze dne 19. 6. 2024. a č. 2024/OBN/0735 ze dne 19. 6. 2024. U nebytových prostorů v bytovém domě č.p. 1461, ulice Vršovická č. o. 64, Praha 10, k. ú. Vršovice, obec Praha není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10. Stavební úpravy spočívající ve sjednocení dotčených prostor, s rozpočtovým nákladem ve výši **285 000 Kč** s DPH (slovy dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých).

Nebytový prostor č.	Výměra m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Nájemce	Stavební úpravy	Náklady
506/1, 506/2 Vršovická 64	227,00 m <sup>2</sup> /382,00 m <sup>2</sup>	Smlouva o podnikatelské m nájmu nebytového prostoru	Hong Phong Nguyen	Sjednocení dotčených prostor.	<b>285 000 Kč</b>

#### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem Hong Phong Nguyen v nebytových prostorech č. 506/1 a 506/2, v bytovém domě č.p. 1461, ulice Vršovická č. o. 64, Praha 10, k. ú. Vršovice, obec Praha doporučujeme.

#### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor**

Komise na svém zasedání, konaném dne 28. 8. 2024 rozhodla následovně: souhlasila s úpravami v rozsahu dle podané žádosti a s uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.