

## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 odprodala budovu č. p. 583 v k. ú. Vršovice, obec Praha, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č.11/109/2012, v rámci prodeje bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců, kteří založili Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 583/47, IČO 02565803, se sídlem 28. pluku 583/47, Vršovice, 100 00 Praha 10, vedené v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze.

V době prodeje bytových jednotek v domě č. p. 583 k. ú. Vršovice, obec Praha, nemohl být pozemek parc. č. 1334/2- zastavěná plocha a nádvoří, odprodán společně s bytovými jednotkami v domě č. p. 583, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, neboť nebyl svěřen do správy MČ Praha 10. Na základě Usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018 a následně Protokolem číslo PP/36/02/53/2019 o předání a převzetí ze dne 28. 5. 2019 byl pozemek parc. č. 1334/2- zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha, svěřen do správy MČ Praha 10.

Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 583/47, Praha 10, IČO 02565803, se sídlem 28. pluku 583/47, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupené předsedkyní výboru Kateřinou Brychtovou, projevilo zájem o odkoupení pozemku parc. č. 1334/2 o výměře 131 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Pozemek parc. č. 1334/1- zastavěná plocha a nádvoří pod domem č. p. 583 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, obec Praha, není ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 10, ale vlastnické právo k tomuto pozemku mají tři fyzické osoby s tím, že převod pozemku na SVJ 28. pluku 583/47, Praha 10, se zatím neuskutečnil. Snahou jmenovaného SVJ je mít ve vlastnictví pozemek parc. č. 1334/2 a následně odkoupit pozemek parc. č. 1334/1, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, aby u obou zastavěných ploch pod domem č. p. 583 bylo v katastru nemovitostí pro k. ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno shodné vlastnické právo.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že jmenované SVJ nemělo možnost v době prodeje bytových jednotek odkoupit pozemek parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku a v souladu s „Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům“, schválený usnesením č. 11/28/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 25. 6. 2012, navrhuje prodej tohoto pozemku vlastníků zapsaným na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice, obec Praha 10, za celkovou kupní cenu 741 460 Kč, která je dle znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024 cenou obvyklou.

Předmětný pozemek parc. č. 1334/2 pod domem č. p. 583 v k. ú. Vršovice, obec Praha, je z hlediska využití důležitý pouze pro vlastníky bytových jednotek v citovaném domě, kteří založili právnickou osobu Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 583/47, Praha 10.

Zájem o odkoupení pozemku parc. č. 1334/2 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, za cenu dle znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024 ve výši 741 460 Kč, písemně potvrdila dne 21. 5. 2024 předsedkyně výboru se souhlasem vlastníků zapsaných na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice, obec Praha, a následně zaslala zápis se schůze SVJ 28. pluku 583/47

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Jednotková cena stavebních pozemků dle cenové mapy MHMP (Kč/m<sup>2</sup>) Rok 2024</i>	<i>Celková cena v Kč dle cenové mapy MHMP</i>	<i>Cena obvyklá v Kč dle Znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024</i>
Vršovice	Zastavěná plocha/nádvoří	Stavba s č. p. 583	1334/2	131	14 810	1 940 110	741 460

**Stanovisko KMN:** souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice, obec Praha, za cenu dle znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024 a za podmínky, že kupující zároveň zaplatí bezdůvodné obohacení od chvíle, kdy byl pozemek parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, svěřen do správy MČ P10

**Stanovisko OMP:** doporučuje prodej pozemku parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 v k. ú. Vršovice, obec Praha, za cenu dle znaleckého posudku č. 38459/2024 ze dne 2. 5. 2024.