

## Důvodová zpráva

Radě Městské části Praha 10 předkládáme návrh na uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav dle následujícího:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č.p. 1246, Murmanská č.o. 13, Praha 10, k.ú. Vršovice, obec Praha.

Nájemce nebytového prostoru bytu č. 501, Občanská demokratické strana, zastoupena [REDAKCE] [REDAKCE] podala dne 26.8. 2024 žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č.j. P10-370593/2024, (příloha č. 1).

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou, ze dne 28.3.1996.

U nebytového prostoru v bytovém domě č.p. 1246, ulice Murmanská č.o. 13, Praha 10, k.ú. Vršovice, obec Praha, není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Stavební úpravy v nebytovém prostoru č. 501 v bytovém domě č.p. 1246, ulice Murmanská č.o. 13, Praha 10, k.ú. Vršovice, obec Praha 10 spočívají v rekonstrukci kanceláře. Úpravami nedojde ke změně užívání a ani ke změně dispozice nebyt. prostoru č. 501. Účel nájmu prostoru – kancelář bude zachován.

Stavební úpravy nebytového prostoru spočívají v následujících úpravách:

výměna vodovodních a kanalizačních rozvodů v kuchyňce a na WC,

výměna vypínačů,

výměna osvětlení,

výměna zátěžového koberce, výmalba,

výměna dveří, výměna WC, osazení nové kuchyňské linky,

nové obklady u umyvadla a na WC.

Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu, rozpočtový náklad ve výši 130 464 Kč, (zhotovitel není plátcem DPH. (Příloha č. 3.)

Součástí smlouvy je též zakres a rozpočet (příloha č.4) a projektová dokumentace: Stavební úpravy nebytového prostoru č. 501 vypracovaná Bc. Lukášem Rázlem.

| <i>Nebytový prostor</i>  | <i>Výměra /m<sup>2</sup>/</i> | <i>Učel nájmu</i>   | <i>Nájemce</i>               | <i>Výše nájmu</i> | <i>Stavební úpravy</i>   | <i>Náklady /Kč vč DPH (není plátce)</i> |
|--|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------|--|---|
| NP 501 - přízemí v č.p. 1246, k.ú. Vršovice, Murmanská č.o. 13 | 76,70                         | Smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 28.3.1996 na dobu neurčitou, účel kancelář | Občanská demokratická strana | 61 360 Kč/rok     | výměna vodovodních a kanalizačních rozvodů v kuchyňce a na WC<br>výměna vypínačů,<br>výměna osvětlení,<br>výměna zátěžového koberce, výmalba,<br>výměna dveří, výměna WC, osazení nové kuchyňské linky,<br>nové obklady u umyvadla a na WC | 130 464 Kč                              |

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem Občanskou demokratickou stranou v nebytovém prostoru č. 501 v bytovém domě č.p. 1246, ulice Murmanská č.o. 13, Praha 10, k.ú. Vršovice, obec Praha doporučujeme.

### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor (Příloha č.2)**

Komise na svém zasedání, konaném dne 28. 8. 2024 rozhodla následovně: souhlasila s provedením stavebních úprav a s uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav ve znění dle přílohy č. 3. (Smlouva o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501 v bytovém domě č.p. 1265, Murmanská č.o. 13, k.ú. Vršovice, Praha 10