



Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra celkem m ²	Účel nájmu	Žadatel a budoucí nájemce	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu	Výpovědní lhůta
Část 2769/2 Strašnice Praha	30,0	Parkování I dodávky		5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m ² /rok CM pro rok 2024 činí 11010 Kč/m ² roční nájemné celkem 16.515,00 Kč bez DPH	neurčitá	3 měsíce

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 30,0 m², (dále jen „Pozemek“), za účelem parkování I dodávky, pro žadatele pana  (dále jen „Žadatel“). Žádost je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Informace o Pozemku je jako příloha č. 2 součástí předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Stanovisko KMN je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem Pozemku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v termínu od 16. 7. 2024 do 1. 8. 2024.

STANOVISKO OMP: OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování dodávky v souladu se stanoviskem KMN, které je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

STANOVISKO KMN: souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem parkování dodávky, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to za cenu 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m²/rok.