

AP STUDIO s.r.o.



NAVÝŠENÍ KAPACITY – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Hostýnská 2/2100, Praha 10

na pozemcích p.č.:

k.ú.: (732451) Malešice: 806/289, 806/490, 806/453, 806/795, 806/796,
806/797, 806/881

k.ú.: (732451) Strašnice: 2244/132, 2244/133, 2244/171, 2244/177,
2244/180, 2244/252, 2244/336, 2244/384, 2244/385, 2244/386, 2244/387,
2244/401

STUDIE PRO VÝBĚR DODAVATELE METODOU DESIGN & BUILD



A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Tato dokumentace je zpracována v režimu Design & Build, v souladu se Zákonem 134/2016 Sb., která je charakteristická tím, že je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby. U metody Design & Build je určující rozsah požadovaných funkcí budovy a s tím související rozsah technologického vybavení budovy.

V rámci nabídkové ceny není oceňován položkový rozpočet, ale je předložena cena za provedení celého díla. Při oceňování díla nehrají významnou roli jednotlivosti, ale většinou celková zastavěná plocha/prostor, účel budovy, funkce budovy a požadovaný kvalitativní standard.

V rámci zakázky " Navýšení kapacity ZŠ Hostýnská " byla zpracována Dokumentace pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build, která odpovídá rozšířené architektonické studii.

Pro řádnou specifikaci požadavků zadavatele s ohledem na účel a funkci stavby je nutné mj. jasně definovat architekturu a design. Z tohoto důvodu je nutné dokumentaci definovat v některých bodech relativně přesně. Typicky jsou uvažovány konkrétní výrobky především u technických a technologických zařízení z důvodu upřesnění napojení na elektro, ZTI, a ÚT (např. gastro) nebo z důvodu nutnosti výpočtů (např. osvětlení, vytápění).

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo směřují na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard, příp. specifikuje design v rámci architektonické studie, nebo definuje minimální požadované technické vlastnosti a zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 zák. 134/2016Sb. pro plnění veřejné zakázky použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY A ZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ VE STUDII	4
A.2.1	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.2.2	Členění stavby ve studii	4
A.2.3	Značení místností ve studii	5
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.3	Celkové provozní řešení	19
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	22
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	23
B.2.6	Základní charakteristika objektů	23
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	29
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	32
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana, ennergetický posudek	32
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	33
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	34
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	34
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	35
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	37
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	37
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	38
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	38
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	40

AP STUDIO s.r.o.



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* **Navýšení kapacity ZŠ Hostýnská**
- b) *Místo stavby:* Hostýnská 2/2100, Praha 10, parcely p.č.:
k.ú.: (732451) Malešice: 806/289, 806/490, 806/453, 806/795, 806/796, 806/797,
806/881
k.ú.: (732451) Strašnice: 2244/132, 2244/133, 2244/171, 2244/177, 2244/180,
2244/252, 2244/336, 2244/384, 2244/385, 2244/386, 2244/387, 2244/401
- c) *Předmět dokumentace:* Předmětem dokumentace je novostavba, přístavba a přestavba stávající Základní školy Hostýnská (stavba pro výuku a vzdělávání dětí – základní škola)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *Právnícká osoba:* majitel objektu a pozemků pro výstavbu
Městská část Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *Právnícká osoba:* **AP STUDIO s.r.o.**, IČO 27364038, Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, provozovna: Nad Vinohradem 191, 147 00 Praha 4 Braník
- b) *Seznam zpracovatelů jednotlivých částí:*

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY A ZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ VE STUDII

A.2.1 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Konkrétní členění na stavební objekty navrhne zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.

A.2.2 Členění stavby ve studii

Stavba je ve studii pro výběr zhotovitele metodou Design & Build členěna následovně:

Parter stávající a nově navržené budovy ZŠ Hostýnská:

Studie pro výběr zhotovitele metodou Design & Build obsahuje návrh stavebních úprav, změn a doplnění inženýrských staveb, technických a technologických celků v exteriéru stávající a nově navržené budovy ZŠ Hostýnská. Stavební, terénní a sadové úpravy v exteriéru jsou spolu se zakreslením zásadních změn technické infrastruktury v území zakresleny v koordinační situaci. Konkrétní umístění technických a technologických zařízení a inženýrských staveb na pozemcích výstavby přesahuje rámec studie a bude předmětem návrhu zpracovatele dokumentace pověřeného vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. V rámci přípravy projektu, nebo v rámci projednání se správcí sítí a DOSS, může dojít k rozšíření navrženého rozsahu území pro výstavbu. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

Stavební úpravy stávající budovy a nově navržená budova ZŠ Hostýnská:

Studie pro výběr zhotovitele metodou Design & Build obsahuje návrh stavebních úprav stávající budovy základní školy Hostýnská a návrh novostavby budovy základní školy Hostýnská, která je v 2.NP propojená se stávající budovou spojovacím krčkem. Pro přehlednost jsou jednotlivé bloky, kterých se týkají stavební úpravy stávající stavby a novostavba označeny ve výkresech orámováním a označením římskou číslicí: " I. až VI. " .

- Stavební úpravy stávající budovy:
 - I. Stavební úpravy – přesun skladovacích prostor
 - II. Stavební úpravy – zvětšení stravovací plochy jídelny
 - II. Stavební úpravy – šatny
 - III. Stavební úpravy – rekonstrukce prostoru školního klubu
 - V. Přístavba – výtah
 - VI. Stavební úpravy – družiny a školní poradenské pracoviště
- Nově navržená budova:
 - IV. Novostavba - sportovní hala, sál a učebnový blok

Označené části stavby se mohou v závislosti na zhotovitelem vybrané technologii a zvolených trasách technického propojení jednotlivých bloků stavby a propojení jednotlivých technologických a technických celků rozšířit i na další, ve studii neoznačené, části budovy. Takové rozšíření stavby bude součástí navazujících projekčních prací, které bude realizovat vybraný zhotovitel stavby, a bude zahrnuto do celkové nabízené ceny stavby. Pro instalační propojení staré a nové budovy bude prioritně využít stávající podzemní instalační kanál pod podlahou chodby v 1. NP stávající budovy ZŠ Hostýnská. Tento prostor není ve studii samostatně řešen, protože podrobnost konkrétního technického řešení instalačního propojení staré a nové budovy přesahuje rámec studie a bude předmětem navazujících projekčních prací, které bude realizovat vybraný zhotovitel stavby, a bude zahrnuto do celkové nabízené ceny stavby.

A.2.3 Značení místností ve studii

Označení místností, kterých se týkají stavební úpravy, ve stávající budově a označení místností stavby nové budovy ZŠ Hostýnská obsahuje tři pozice, vzájemně oddělené tečkou.

- na první pozici: číslo bloku stavby " I. až VI. " (ve výkresech je označeno arabskou číslicí)
- na druhé pozici: číslo „1. až 5.“ označuje nadzemní podlaží stavby. (podzemní podlaží je označeno: „0“)

- na třetí pozici: číslo místnosti v rámci jednoho bloku a v rámci jednoho podlaží

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené průzkumy, studie a podklady:

- Prohlídka objektu a pozemku
- geodetické zaměření pozemku:
- archivní dokumentace
- hydrogeologický posudek: K+K průzkum s.r.o. (12/2020)
- Statické posouzení přístavby: JH-STIKA s.r.o. (1/2021)
- Studie navýšení kapacity ZŠ Hostýnská (změna 10/2023)

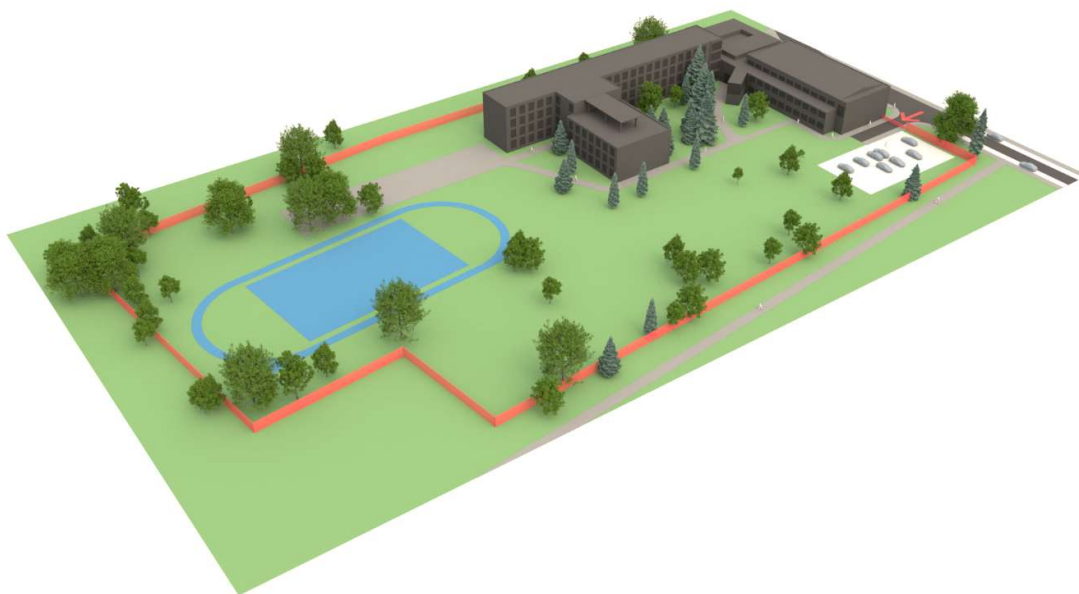
AP STUDIO s.r.o.









B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku:



vizualizace stávajícího stavu - schéma celého areálu základní školy tmavě šedá

	tmavě šedá budova	stávající budova základní školy
	šedé plochy	zpevněné plochy
	bílé plochy	stávající provizorní parkovací plocha
	modré plochy	venkovní sportovní plochy ZŠ
	zelené plochy	nezastavěná zeleň na terénu
	červená linie	stávající oplocení areálu

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích p.č.:

k.ú.: (732451) Malešice: 806/289, 806/490, 806/453, 806/795, 806/796, 806/797, 806/881

k.ú.: (732451) Strašnice: 2244/132, 2244/133, 2244/171, 2244/177, 2244/180, 2244/252, 2244/336, 2244/384, 2244/385, 2244/386, 2244/387, 2244/401

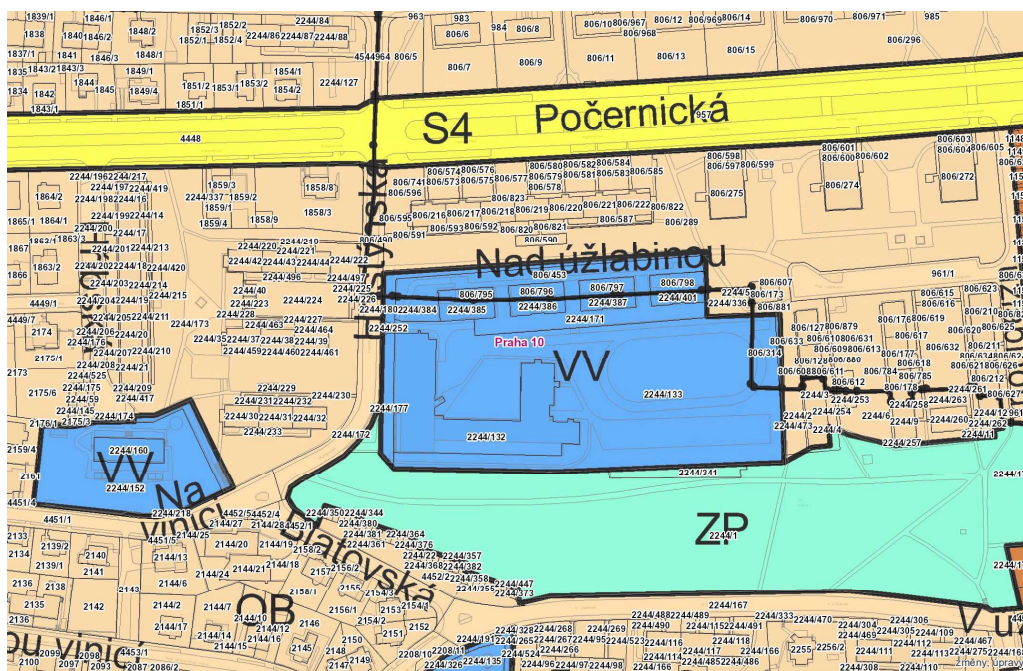
Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10.

Pozemky jsou uvnitř, nebo těsně navazují na areál stávající základní školy Hostýnská. Pozemky pro výstavbu novostavby (blok IV) jsou v současnosti nezastavěné. Pozemky jsou svažité směrem k jihu.

Území pro výstavbu se nachází v zástavbě převážně pětipodlažních schodišťových bytových domů rozvolněné zástavby v heterogenní struktuře.

Stávající areál školy je z jižní strany ohraničen parkovým prostranstvím a ze severní strany volnou veřejně přístupnou parkově upravenou plochou zakončenou ze severu pětipodlažní stavbou činžovního domu se sedmi vchody o délce cca 127,5m. Šířka nezastavěného prostoru mezi hranicí areálu školy a budovou činžovního domu je cca 26,7m až 24,4m. Ze západu je areál ohraničen komunikací „Hostýnská“. Z východu na oplocení areálu navazuje volná veřejně přístupná parkově upravená plocha zakončená z východu pětipodlažní stavbou činžovního domu se čtyřmi vchody o délce cca 72,9m. Šířka nezastavěného prostoru mezi oplocením areálu školy a budovou činžovního domu je cca 11,5m až 13,6m.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:



výřez z výkresu využití dle ÚPn HMP

VV – veřejné vybavení

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pozemek leží ve stabilizovaném území bez stanoveného kódu míry využití území. Návrh zachovává a dotváří urbanistickou strukturu při zachování stávající okolní výškové úrovně.

Navrhované využití pozemků pro výstavbu nové budovy ZŠ Hostýnská a navržených úprav exteriéru školy je v souladu s hlavním funkčním využitím dle ÚPn HMP. Navržené přestavby stávající budovy ZŠ Hostýnská nemění její využití a jsou tedy v souladu s hlavním funkčním využitím dle ÚPn HMP.

Studie navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská pro výběr dodavatele metodou Design & Build je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V souvislosti se zamýšlenou stavbou, dle podrobnosti studie pro výběr dodavatele metodou Design & Build, není nutné pro stavbu vydat výjimku z Pražských stavebních předpisů. Jestliže se v jakémkoliv navazujícím kroku přípravy, zpracování dokumentace, nebo realizace stavby, vyskytne nutnost pro dokončení projektu projednat výjimku z Pražských stavebních předpisů, nebo jiných závazných norem, nebo platných vyhlášek, nebo jiných závazných dokumentů, bude tento proces a jeho zapracování do projektu součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projednání stavby s dotčenými orgány a následné zapracování připomínek do návrhu přesahuje rámec studie a bude součástí procesu přípravy projektové dokumentace zpracovatele pověřeného vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Viz samostatná část soutěžní dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace hlavního města Prahy. Pozemky pro výstavbu nejsou zapsány v zemědělském půdním fondu. Území je intenzivně zastavěné a vybavené technickou infrastrukturou.

V ulici Hostýnská se nachází přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, plynovod, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, vše s ochranným pásmem. V chodníku lemujícím severní hranu areálu základní školy vedou přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, teplovod, vše s ochranným pásmem. Přes pozemek vedou radioreléové paprsky s ochranným pásmem.

Výčet ochranných pásem vedení infrastruktury v území nemusí být kompletní. Pakliže se v rámci kterékoliv fáze přípravy a realizace stavby zjistí existence doposud neznámého vedení infrastruktury v území, nebo jiného ochranného pásma zasahujícího do území, bude podle toho projekt upraven. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Pozemky pro výstavbu neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Stavba se nachází v zastavěném území intenzivně využitým pro bytovou funkci a těsně navazuje na stávající budovu ZŠ Hostýnská. Stavba bude realizována uvnitř i vně areálu ZŠ Hostýnská. Realizace stavby bude vyžadovat takový režim výstavby, aby byl minimalizován vliv stavby na výuku a ostatní provoz ve stávající budově a v areálu základní školy.

Budou navržena a provedena taková opatření, aby byl eliminován vliv realizace stavby a vliv dokončené stavby na okolní bytovou zástavbu.

Realizace stavby bude vyžadovat zábor části pozemků navazujících na areál základní školy. Realizace stavby bude vyžadovat dopravně inženýrská opatření při úpravě komunikace Hostýnská a navazujících chodníků. Realizace stavby bude vyžadovat dopravně inženýrská opatření při realizaci přípojek, na stávající inženýrské sítě, nebo přeložek, nebo výměny stávajících inženýrských sítí dle podmínek jejich správců.

Zapracování podmínek pro ochranu okolí v průběhu výstavby, ale i nezbytná opatření pro ochranu okolí po dokončení stavby, budou zahrnuty do projektu a budou součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zohledněny v celkové nabízené ceně stavby.

Lze předpokládat, že odtokové poměry v území se po dokončení stavby zásadně nezmění. Stavba navazuje na stávající stavbu obdobné půdorysné stopy směrem po spádnicí území. V případě, že se v jakékoliv fázi projektu a realizace stavby zjistí, že je nezbytné zohlednit vliv stavby na odtokové poměry, budou tato opatření zapracována do projektu a budou součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Požadavky na asanaci a demolice vycházejí z povahy stavebních úprav. Dojde k odstranění dřevin v rámci území pro výstavbu nové budovy a stavebních úprav východní hrany komunikace Hostýnská .

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba se nachází v zastavěném území intenzivně využitým pro bytovou funkci a těsně navazuje na stávající budovu ZŠ Hostýnská. Stavba bude realizována uvnitř i vně areálu ZŠ Hostýnská v těsném sousedství stávající bytové výstavby.

V ulici Hostýnská se nachází přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, plynovod, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely.

V chodníku lemujícím severní hranu areálu základní školy vedou přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, teplovod.

Pod navrhovanou stavbou nové budovy základní školy Hostýnská se nachází stávající trasa podzemního vedení teplovodu, ze které je napájena stávající výměňiková stanice základní školy.

Napojení nového objektu na kanalizaci bude realizováno nově v ulici Hostýnská. Zbývající připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím stávajících přípojek stávající budovy školy. Přípojky bude nutné upravit, případně vyměnit, nebo posílit části technické infrastruktury, dle podmínek jejich provozovatelů.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno úpravou části komunikace Hostýnská v místech stávajícího sjezdu z komunikace do areálu základní školy. Tímto sjezdem je zajištěna jak dopravní obsluha provozu školy a školní jídelny, tak vjezd na služební parkoviště, které zároveň po konci pracovní doby školy bude zajišťovat dopravu v klidu pro návštěvníky mimoškolních aktivit (sportovní hala, sál).

Hlavní pěší přístup do Základní školy zůstává zachován z chodníku lemujícího východní hranu komunikace Hostýnská. Nově je řešen pěší přístup pro mimoškolní návštěvníky Sportovní haly a divadelního sálu. Přístup je koncipován napojením na rekonstruovanou část stávajícího chodníku severně lemujícího areál školy a tím i pohodlné napojení na pěší přístup z širšího okolí stavby a městskou hromadnou dopravu.

Výčet vedení infrastruktury v území a řešení připojení na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu nemusí být kompletní. Pakliže se v rámci kterékoliv fáze přípravy a realizace stavby zjistí existence doposud neznámého vedení infrastruktury v území, nebo bude nutné, s ohledem na připojení nové budovy na infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, navrhnout jiné technické řešení, nebo bude nutné technické řešení doplnit nad rámec uvedeného, bude podle toho projekt upraven. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Doba provedení stavby se předpokládá v délce 21 měsíců.

Stavba musí být technicky, architektonicky i časově koordinována se samostatnými investičními akcemi ve stávající budově a areálu základní školy Hostýnská.

Zejména bude stavba koordinována s investiční akcí:

- Revitalizace atletického oválu v areálu ZŠ Hostýnská
- Nástavba učeben ve 4.NP ZŠ Hostýnská
- Výměna technologie myčky školní jídelny ZŠ Hostýnská

Stavba bude probíhat za provozu školy, kde nesmí být v průběhu výstavby přerušena výuka. Stavební práce, které se dotknou stávající budovy základní školy, budou realizovány výhradně v době hlavních školních prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT. Drobné ucelené práce kratšího rozsahu, které nebudou mít vliv na funkci stávajících systémů základní školy, (charakteru zprovoznění, nebo propojení již realizovaných nových instalací na stávající) lze po domluvě a za přesně definovaných podmínek realizovat i v době vedlejších prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT.

Stavba bude realizována uvnitř i vně areálu ZŠ Hostýnská a lze předpokládat, že vyvolá vyvolané a související investice:

- V ulici Hostýnská se nachází přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, plynovod, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, kterých se mohou týkat případné přeložky, nebo výměny, nebo ochranná opatření ve stávajících trasách.
- V chodníku lemujícím severní hranu areálu základní školy vedou přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, teplovod, kterých se mohou týkat případné přeložky, nebo výměny, nebo ochranná opatření ve stávajících trasách.
- Pod navrhovanou stavbou nové budovy základní školy Hostýnská se nachází stávající trasa podzemního vedení teplovodu, ze které je napájena stávající výměňková stanice základní školy. Tato trasa bude přeložena do polohy budoucího chodníku a koordinována s ostatními přeložkami, přípojkami a ostatními technickými, technologickými zařízeními a s budoucími sadovými úpravami. Přeložka bude provedena po předchozí dohodě tak, aby nedošlo k omezení ani ohrožení provozu školy (prioritně po dohodě o hlavních letních prázdninách školy dle informace zveřejněné MŠMT).

Výčet vedení infrastruktury v území nemusí být kompletní. Pakliže se v rámci kterékoliv fáze přípravy a realizace stavby zjistí existence doposud neznámého vedení infrastruktury v území, bude podle toho projekt upraven. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích p.č.:

k.ú.: (732451) Malešice: 806/289, 806/490, 806/453, 806/795, 806/796, 806/797, 806/881

k.ú.: (732451) Strašnice: 2244/132, 2244/133, 2244/171, 2244/177, 2244/180, 2244/252, 2244/336, 2244/384, 2244/385, 2244/386, 2244/387, 2244/401

Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Konkrétní vymezení ochranných, nebo bezpečnostních pásem a pozemků na kterých vzniknou, navrhne zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.

Bude-li to třeba navrhne zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build konkrétní vymezení věcných břemen na pozemcích a jejich projednání a vložení do katastru nemovitostí.
Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **Záměrem stavebníka a stav stávající stavby:**

Studie pro výběr zhotovitele metodou Design & Build obsahuje:

Změnu dokončené stavby - návrh stavebních úprav stávající budovy základní školy Hostýnská

Novostavbu - návrh novostavby budovy základní školy Hostýnská (která je v 2.NP propojená se stávající budovou spojovacím krčkem)

Změna dokončené stavby:

- Stavební úpravy stávající budovy:
 - I. Stavební úpravy – přesun skladovacích prostor
 - II. Stavební úpravy – zvětšení stravovací plochy jídelny
 - II. Stavební úpravy – šatny
 - III. Stavební úpravy – rekonstrukce prostoru školního klubu
 - V. Přístavba – výtah
 - VI. Stavební úpravy – družiny a školní poradenské pracoviště

Novostavba:

- Nově navržená budova:
 - IV. Novostavba - sportovní hala, sál a učebnový blok

b) **účel užívání stavby:**

Výchova a vzdělávání dětí – základní škola.

c) **trvalá nebo dočasná stavba:**

Navržena je trvalá stavba.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nejsou známy výjimky z technických požadavků na stavby ani výjimky z technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby – viz B1.c.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu Památkové rezervace hlavního města Prahy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

zastavěná plocha	<u>novostavby</u>	(blok IV.):	3 090,00m ²
obestavěný prostor	<u>novostavba</u>	(blok IV.):	47 333,00m ³
užitná plocha	<u>novostavba</u>	(blok IV.):	...,..m ²
obestavěný prostor	<u>stav. úpravy (I. až III., V. a VI.)</u>		8 142,00m ³
užitná plocha	<u>stav. Úpravy (I. až III., V. a VI.)</u>		...,..m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

<u>h1) novostavba</u>	(blok IV.)	
• <i>energetická bilance - objekt:</i>		
instalovaný příkon:	(blok IV.):	199,77 kW
soudobý příkon:	(blok IV.):	149,0 kW
hl. jistič před elektroměrem	(blok IV.):	3/350 A+HDO
• <i>energetická bilance – tepelná čerpadla:</i>		
instalovaný příkon:	(blok IV.):	179,77 kW
soudobý příkon:	(blok IV.):	134,0 kW
hl. jistič před elektroměrem	(blok IV.):	3/200 A+HDO
• <i>energetická bilance –FVE:</i>		
instalováno	(blok IV.):	222,64 kWp
bateriové uložení	(blok IV.):	150 kW
(současně bude zajištěno ukládání přetoků do akumulčního zásobníku TUV)		
• <i>bilance potřeby tepla:</i>		
Tepelná ztráta objektu novostavby	(blok IV.):	165 kW
VZT	(blok IV.):	150 kW
ohřev TUV	(blok IV.):	60 kW
celkem potřeba tepla	(blok IV.):	375 kW
přípojný tepelný výkon Q _{PRIP}	(blok IV.):	315 kW
• <i>výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění a VZT</i>	(blok IV.):	600 MWh/rok
• <i>výpočtová roční potřeba tepla pro ohřev TV</i>	(blok IV.):	150 MWh/rok
• <i>bilance potřeby chladu:</i>		
chladič VZT zař. č. 1	(blok IV.):	135 kW
chladič VZT zař. č. 4	(blok IV.):	100 kW
celková potřeba chladu	(blok IV.):	235 kW
• <i>Zdroj tepla a chladu:</i>		
(blok IV.):		
Teplo pro vytápění, potřeby VZT a ohřev TV budou dodávat tepelná čerpadla země-voda, která budou získávat teplo ze země pomocí termovrtů. Tepelný výkon zajistí kaskáda tří tepelných čerpadel, každé o jmenovitém výkonu 86,7kW(B0/W35°C), s plynulým řízením výkonu 21,1-86,7kW.		
Celkový jmenovitý výkon zdroje tepla je		260,1kW (B0/W35°C)
Celkový jmenovitý výkon zdroje tepla je		240,0kW (B0/W55°C)
Celkový počet vrtů		28 až 30 délky 150m

- **Ohřev TUV:**
(blok IV.):
Ohřívač o objemu 970l s teplovodní vložkou o ploše 9,2 m²
- **Nakládání s dešťovou vodou:**
(blok IV.):
Srážkové vody ze střechy objektu novostavby (blok IV.) budou zpětně využívány v objektu na splachování a zálivku, srážkové vody ze zpevněných ploch nebudou zpětně využívány na zálivku a likvidovány řízeným odtokem do kanalizace. Akumulační/retenční nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem v max. objemu 2,1 l/s. (střecha + zpevněné plochy)
 - **dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV. + zpevn.pl.):**
Celková odvod. plocha (blok IV. + zpevn.pl.) $A_{red} = 3922 \text{ m}^2$
Celkový vypočtený průtok (blok IV. + zpevn.pl.) $Q_r = 76,5 \text{ l/s}$
Roční množství odpad. dešť. vod (blok IV. + zpevn.pl.) $Q_{r,d} = 2058 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - **dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV.):**
Celková odvod. plocha (blok IV.) $A_{red} = 2835,1 \text{ m}^2$
Celkový vypočtený průtok (blok IV.) $Q_r = 55,3 \text{ l/s}$
Průměrný roční nátok dešť. vod (blok IV.) $Y_r = 1487,6 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - **akumulační retenční nádrž RN1 (střecha blok IV.) zpětné využití v novostavbě (blok IV.) pro splachování wc a pisoárů:**
retenční objem (RN1) $V_r = 85,13 \text{ m}^3$
akumulační objem (RN1) $V_a = 87,20 \text{ m}^3$
navržené řešení pro (RN1)akumulační nádrž pro zpětné použití a retenční prostor:
prefabrikovaná betonová akumulace $V_{a+r} = 105 \text{ m}^3$
($87,2 \text{ m}^3_{akumulace} + 15,1 \text{ m}^3_{retence}$)
suchý poldr (SP1) s říz. odtokem 1,5l/s a hav. signal. $V_r = 70 \text{ m}^3$
 - **retenční nádrž RN2 (zpevněné plochy) likvidace dešťových vod:**
retenční objem (RN2) $V_r = 42,8 \text{ m}^3$
navržené řešení pro (RN2):
prefabrikovaná betonová retenční nádrž (AN2) $V_r = 42,8 \text{ m}^3$
řízený odtok 0,6 l/s

h2) změna dokončené stavby (bloky I. až III., V. a VI.)

Navržené stavební práce nezasahují do obvodového pláště budovy a nemění objem, bilance stavby zůstávají nezměněné oproti stávajícímu stavu.

- i) **základní předpoklady projektové přípravy a výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

projekt pro povolení stavby	7 měsíců
projekt pro realizaci stavby	7 měsíců
Stavba	21 měsíců
Stavba nebude členěna na etapy	

Harmonogram stavby bude sestaven zejména s přihlédnutím k tomu, že stavba bude probíhat za provozu školy. Po celou dobu výstavby je nutné dodržet zejména:

- Přístup na staveniště novostavby bude realizován pouze ze severní hrany staveniště.
- Stavba bude koordinována tak, aby závoz materiálu a techniky neprobíhal v době provozu školy z komunikace Hostýnská mezi (7:00 ž 8:30h).
- Stávající, nebo nové parkoviště pro zaměstnance a stávající, nebo nový zásobovací vjezd z komunikace Hostýnská bude v provozu po celou dobu výstavby
- Hranice mezi staveništěm a provozy školy, uvnitř i vně budov, bude po celou dobu výstavby oddělena pevným oplocením a uvnitř i oddělena hlukově.

- Výčet stavebních prací, které je nutné realizovat výhradně v době hlavních školních prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT:
 - práce, které se dotknou stávající budovy základní školy
 - případný přístup na staveniště novostavby (blok IV.) i z jižního směru z prostoru školy
 - výstavba nového parkoviště
 - rekonstrukce komunikace Hostýnská v prostoru před školu
 - nové napojení zásobovací komunikace a parkoviště na komunikaci Hostýnská
- Drobné ucelené práce kratšího rozsahu, které nebudou mít vliv na funkci stávajících systémů základní školy, (charakteru zprovoznění, nebo propojení již realizovaných nových instalací na stávající) lze po domluvě a za přesně definovaných podmínek realizovat i v době vedlejších prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT.

Tyto, výše uvedené skutečnosti budou, kromě zohlednění v harmonogramu výstavby, zároveň i zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

j) *orientační náklady stavby:*

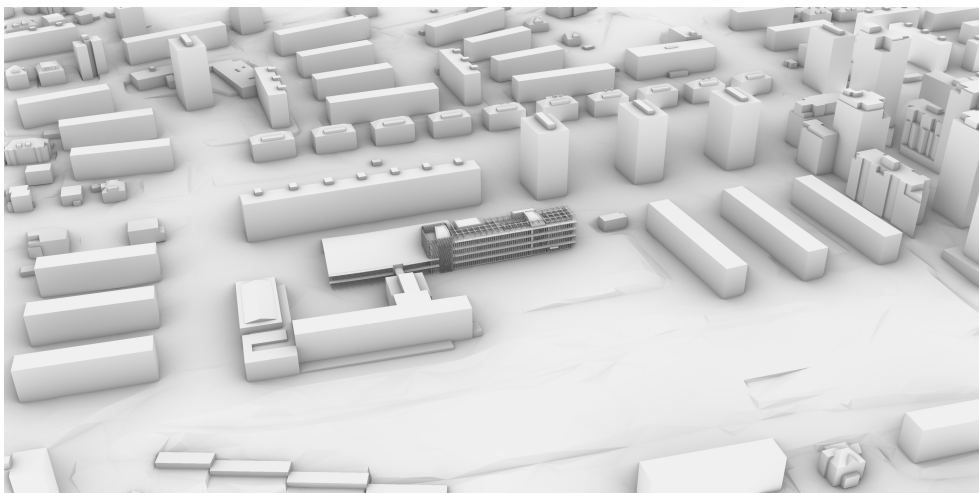
Orientační odhad nákladů (blok IV.) 528, 236 mil Kč bez DPH
(Měrné ukazatele roku 2023 na m³ obestavěného prostoru pro stavby pro tělovýchovu průměrně 11160 Kč/m³)

Orientační odhad nákladů (bloky I. až III., V. a VI.) 69, 200 mil Kč bez DPH
(Měrné ukazatele roku 2023 na m³ obestavěného prostoru pro stavby pro výuku a výchovu průměrně – rekonstrukce – odhad 8500 Kč/m³)

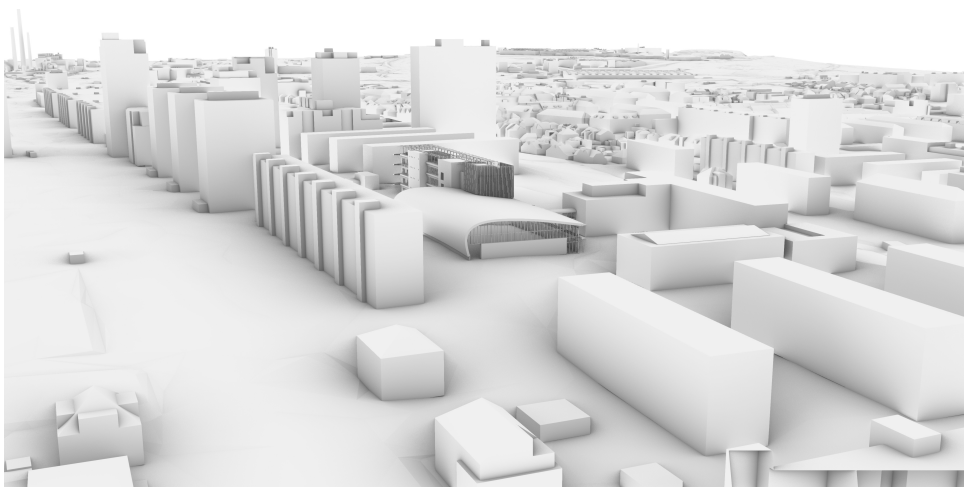
B.2.2

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:*



Pohled severním směrem (model novostavby vložený do 3D modelu Prahy)



Pohled východním směrem (model novostavby vložený do 3D modelu Prahy)



Pohled západním směrem (model vložený do 3D modelu Prahy)

Území pro výstavbu se nachází v zástavbě převážně pětipodlažních schodišťových bytových domů rozvolněné zástavby v heterogenní struktuře. Hlavní dopravní páteř území je nedaleká Počernická ulice, kde jsou i zastávky MHD.

Do urbanismu lokality promlouvá pouze novostavba (blok **IV.**). Zbylé stavební úpravy (bloky **I. až III. a VI.**) se odehrávají uvnitř stávajícího objektu. Výjimku tvoří (blok **V.**) obsahující přístavbu proskleného tubusu výtahu, avšak ten je umístěn v koutě vnitřního polootevřeného školního dvora uvnitř oploceného areálu školy a nijak nezasáhne do urbanismu okolí stavby.

Novostavba (blok **IV.**) je koncipována jako samostatná budova propojená se stávající pavilonovou školou pouze spojovacím subtilním krčkem v 2.NP. Stavba tak působí jako samostatný celek a měřítkem hmoty navazuje na okolní rozvolněnou blokovou zástavbu. Mírné prohnutí halové části vyrovnává převažující směr okolní zástavby definovaný směrem ulice Počernická, se směrem definovaným stávající hmotou školní budovy.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:*

Samotnou hmotu novostavby lze rozdělit na dvě hlavní části složené do její celkové kompozice. Na „halovou část“ a „pavilonovou část“. Kromě odlišných provozních funkcí mají každá z těchto částí i odlišný vztah k parteru. Halová část, díky ustoupení oplocení areálu školy až na hranu vnitřního dvora školy, je usazena do volně přístupného parkově upraveného parteru s parkovací plochou a napojením na pěší komunikační síť chodníků. Tím je vytvořeno předpolí stavby a zajištěno adekvátní napojení na veřejný prostor a urbanismus okolí. Stavba halové části je výrazově charakterizována půdorysně mírně prohrou, kompaktní dynamickou hmoty stavby tvaru křídla. Usazení stavby v rozvolněném veřejném prostoru parkově upravené plochy i výtvarným výrazem stavby je zdůrazněna veřejná, mimoškolní funkce stavby (sportovní hala, sál).



Pavilonová část stavby je pak uzavřena uvnitř areálu školy. Parter jižní fasády pavilonu navazuje na vnitřní plochy atletického oválu a sportovních ploch zahrady školy. Parter severní fasády je navržen jako pobytová výuková environmentální zahrada ze severní strany oddělená od okolí novým oplocením školy. Tím je zdůrazněna uzavřená funkce školních prostor sloužících pouze pro výuku. Hmotově pavilon navazuje na pavilony stávající školní budovy ale i na hmoty okolních bloků schodišťových bytových domů.



B.2.3

Celkové provozní řešení

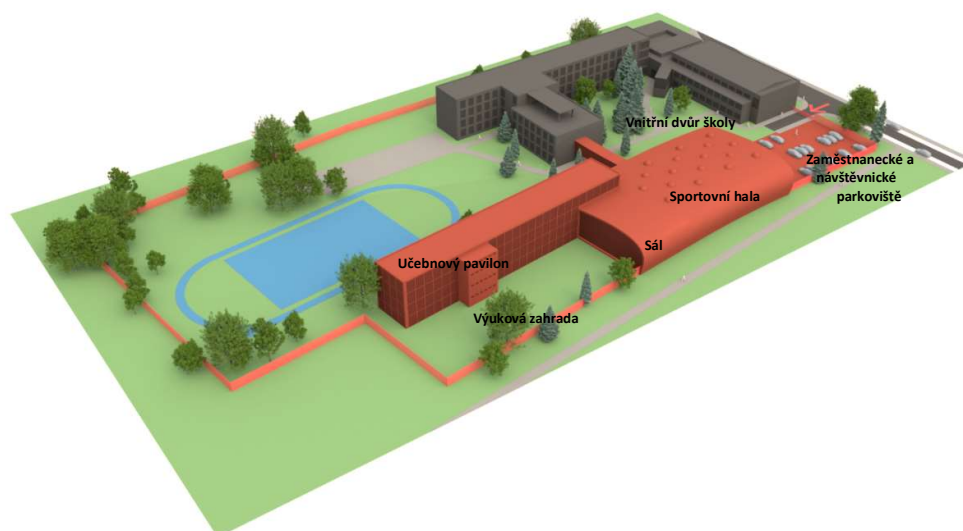









schéma celého areálu základní školy – SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

	tmavě šedá budova	stávající budova základní školy
	červená budova	navrhovaná nástavba, přístavba základní školy
	šedé plochy	zpevněné plochy
	bílé plochy	parkovací stání
	modré plochy	venkovní sportovní plochy ZŠ
	zelené plochy	nezastavěná zeleň na terénu
	červená linie	stávající oplocení areálu

STÁVAJÍCÍ KAPACITA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- Stávající rejstříková kapacita = 720 žáků
- Stávající výrobní kapacita kuchyně = 1100

NAVRHOVANÁ KAPACITA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- Navýšení celkové kapacity školy o 10x30 = 300 žáků
- Celková maximální kapacita po navýšení 720+300 = 1020 žáků
- Nová sportovní víceúčelová hala světlost min 9,1m, hrací plocha 20x40 s výběhy s tribunami pro 253 sedících
- Nový víceúčelový divadelní, koncertní a společenský sál s kapacitou pro 407 sedících
- Úprava dispozice a mobiliáře jídelny (zvýšení kapacity na) = 240 míst
- Technologie kuchyně (rekonstrukce 2019) stávající = 1100
- Úprava dispozice vstupních prostor a šatny (zvýšení kapacity na) = 1088 skříněk

Celkové provozní schéma školy zůstává stejné i po realizaci novostavby (blok IV.). Novostavba (blok IV.) zajišťuje nárůst stávající rejstříkové kapacity školy (720 žáků) nárůst kapacity o 300 míst na plánovanou kapacitu (1020 žáků). Stavební úpravy (bloky I. až III. a VI.) představují dispoziční odezvu společných prostor stávající budovy základní školy na celkové navýšení kapacity po realizaci stavby (blok IV.). Zajišťují adekvátně ke změně celkové kapacity zvětšení vstupních prostor školy, šatny a jídelny. Novostavba (blok IV.) je koncipována jako samostatná budova propojená se stávající pavilonovou školou pouze spojovacím subtilním krčkem v 2.NP.

Stavební program :

- Stavební úpravy stávající budovy:
 - I. Stavební úpravy – přesun skladovacích prostor
1PP: přesun skladovacích prostor školy z míst rozšíření jídelny do místa bývalého divadelního prostoru
 - II. Stavební úpravy – zvětšení stravovací plochy jídelny
1NP: rozšíření stravovací plochy jídelny o skladovací prostory školy.
rozšíření jídelny o předsíň (lobby)

II. Stavební úpravy – šatny

1NP: Stavební úpravy - rozšíření

III. Stavební úpravy – rekonstrukce prostoru školního klubu

2NP: změna dispozice a zvětšení kapacity školního klubu

V. Přístavba – výtah

1.PP přístavba osobního výtahu (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

1.NP: přístavba osobního výtahu (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

2.NP: přístavba osobního výtahu (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

3.NP: přístavba osobního výtahu (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

4NP: přístavba osobního výtahu (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

VI. Stavební úpravy – družiny a školní poradenské pracoviště

1.NP: 2x oddělení družiny

1x kancelář školního poradenského pracoviště

1x zasedací místnost

- Nově navržená budova:

IV. Novostavba - sportovní hala, sál a učebnový blok

Sportovní hala:

1.NP: sportovní plocha

vstup pro návštěvníky, recepce, 4xšatna pro sportovce,

1x šatna pro rozhodčí, toalety pro návštěvníky

1x schodiště

1x kabinet TV

2.NP: divácká tribuna pro 253 sedících, alternativní umístění 76 židlí pro

sedící na divácké galerii, divácká galerie pro cca 280 stojících

toalety pro diváky

vstup z prostor ZŠ – foyer alternativně divácká galerie

Sál:

1.NP: 1x schodiště a komunikační prostory

jeviště, zázemí pro účinkující

hlediště pro cca 260 diváků (rozšiřitelné o komunikační prostory)

2.NP: 1x schodiště, komunikační prostory a prostor baru

zázemí pro účinkující, divácká I. galerie pro cca 88 diváků

(rozšiřitelná o komunikační prostory)

3.NP: 1x schodiště, komunikační prostory

divácká II. galerie s pevnou elevací pro cca 62 diváků (rozšiřitelná

o komunikační prostory)

Výtah:

Osobní výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu 1.NP až

5.NP

Učebnový blok:

1.NP: 1x schodiště, žákovské a učitelské toalety

1x úsek vedení školy, kanceláře, zasedací místnosti, čajové

kuchyňky

1x speciální třída (environmentální výchova), kabinet

1x sklad s ručně posuvným regálovým systémem

2.NP: 1x schodiště, žákovské a učitelské toalety

2x kmenová třída - variabilně propojitelná s prostorem chodby

1x kmenová třída

- 1x speciální třída - variabilně rozdělitelná (výtvarna)
- 1x speciální třída (výtvarna)
- 1x kabinet
- 1x respirium
- 2x technická místnost
- 3.NP: 1x strojovna
- 2x schodiště
- 1x žákovské a učitelské toalety
- 2x kmenová třída - variabilně propojitelná s prostorem chodby
- 2x kmenová třída
- 1x speciální třída - variabilně propojitelná s kmenovou třídou (jazyková půlená)
- 1x speciální třída (hudebna)
- 1x kabinet
- 1x respirium
- 2x technická místnost
- 4.NP: 1x strojovna
- 2x schodiště
- 1x žákovské a učitelské toalety
- 2x kmenová třída - variabilně propojitelná s prostorem chodby
- 1x kmenová třída
- 2x speciální třída (PC, matematika)
- 1x speciální třída - variabilně propojitelná se speciální třídou (jazyková půlená)
- 2x kabinet
- 1x technická místnost
- 5.NP: 2x strojovna
- (Střecha) 2x schodiště
- 1x žákovské toalety
- 1x skleník se zimní zahradou a skladem
- 2x multifunkční střešní prostor – venkovní učebna
- zelená střecha
- foliová PVC svařovaná střecha

B.2.4

Bezbariérové užívání stavby

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, Pražských stavebních předpisů 2024, vyhlášky č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (pozor: bude použita nová vyhláška v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021) .

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

Bezbariérové řešení stavby:

Stávající stavba je doplněna o přístavbu výtahu rozměrů a provedení dle vyhlášky č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (pozor: bude použita nová vyhláška v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021), Výtah je situován při hlavním schodišti tak, že obslouží všechna podlaží včetně suterénu. Stávající tělocvičny jsou umístěny s odlišnou niveletou od výšek pater hlavní budovy. Na tyto vyrovnávací ramena budou doplněny dodatečně instalované schodišťové zdvihací plošiny pro osoby s omezenou pohyblivostí. Novostavba sportovní víceúčelové haly, sálu a učebnového pavilonu obsahuje výtah mezi 1.NP až 5.NP dle vyhlášky č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (pozor: bude použita nová vyhláška v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021) a je kompletně bezbarierová. Ostatní části budovy budou řešeny v navazujících stupních dle výše uvedených vyhlášek.

Ke dvěřím hlavním vstupu do školy bude , v rámci stavebních úprav před objektem školy, zajištěn bezbariérový přístup.

Bazbarierové řešení komunikací:

Bezbariérové užívání stavby je tvořeno vhodným návrhem podélných a příčných sklonů vozovek, komunikací pro pěší i dílčích zpevněných ploch tak, aby byl zajištěn maximální příčný sklon v místě pohybu pěších 2 % a maximální podélný sklon odpovídající parametrům pro obytné zóny, tedy 8,33 %. V místě pohybu pěších dále nesmí být překážky, resp. výškové rozdíly vyšší než 2 cm, je tedy uvažováno zapuštění obrub. Toto jsou základní podmínky pro pohybově postižené jedince, které však výrazně zlepšují například i pohyb s kočárky.

Vyjma sklonových poměrů se bezbariérové užívání soustřeďuje na hmatné prvky, jakými jsou varovné a signální pásy, případně vodící line. Vodící linie jsou tvořeny např. Zvýšenou chodníkovou obrubou s odskokem alespoň 6 cm (doporučený odskok činí 8 cm), které zajistí plynulý a bezpečný pohyb slabozrakých jedinců. V místě, kde je třeba slabozrakého jedince převést přes komunikaci, je navrženo užití signálních pásů šířky 0,8 m (směrově navedení) a pásů varovných šířky 0,4 m (upozorňující na hrozící riziko, resp. možnost setkání s dalšími účastníky silničního provozu).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatné část projektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, Pražských stavebních předpisů 2024, vyhlášky č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb (pozor: bude použita nová vyhláška v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021) a všechny stavební konstrukce navrhne v minimálním standardu dle požadovaných hodnot dle ČSN 730532.

Konkretizace stavebních konstrukcí a stavebních řešení, včetně koordinace s umístěním technických a technologických zařízení , inženýrských staveb v rámci budov a na pozemcích výstavby přesahuje rámec studie a bude předmětem návrhu zpracovatele dokumentace pověřeného vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. V rámci přípravy projektu, nebo v rámci projednání se správcí sítí a DOSS, může dojít k rozšíření navrženého rozsahu stavebních konstrukcí, změně konstrukce at.p.

Důležitým faktorem, který je nezbytné v rámci navazujících projekčních prací a realizace stavby dodržet, jsou dispoziční parametry a parametry standardů materiálů, definované touto dokumentací. Jsou definované jako minimální přípustné. Pakliže se v rámci dalších navazujících projekčních stupňů, nebo v rámci realizace, díky zásadním nepřekonatelným technickým, nebo legislativním požadavkům prokáže, že je nezbytné toto zadání upravit, bude v tomto smyslu jednáno. Každá taková změna musí být odsouhlasena zástupcem investora.

Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

novostavba (blok IV.)

- výkopy:

Návrh výkopů bude předmětem dalšího stupně projektu projektu.

- základy:

Návrh základových konstrukcí bude předmětem dalšího stupně projektu projektu.

- svislé nosné konstrukce:

Návrh svislých nosných konstrukcí bude předmětem dalšího stupně projektu projektu.

- vodorovné nosné konstrukce:

Návrh vodorovných nosných konstrukcí bude předmětem dalšího stupně projektu.

- střecha, krov:

V místech, kde bude na střešní konstrukci instalována FVE bude navržena střecha s garantovanou konstrukcí na odolnost proti působení vnějšího požáru BROOF(t3). Pobytová střecha bude zakončena celoskleněným zábradlím s deskami ESG/VSG minimální tl. 10mm s parametry odpovídajícími pražským stavebním předpisům 2024. Na střešní konstrukce bude instalován zádržný systém v souladu se zákonem 88/2016 Sb.

Střecha „Učebnového bloku“

bude navržena jako pobytová střecha s částmi z terasových prken z tepelně uupravené finské borovice THERMOWOOD v kombinaci se záhony s extenzivní a intenzivní výsadbou, plochami s povrchem s praným kačírskem. Střechy schodišť, bloku se strojovnou FVE a výtahu a střechy nad WC ve 4.NP, budou foliové, osazené FV panely. Tepelné vlastnosti střešní konstrukce: $U \leq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Konkrétní návrh konstrukcí střech bude předmětem dalšího stupně projektu.

Střecha „Sportovní haly, sálu“

bude navržena jako střecha s nadkroevní tepelnou izolací z PUR panelů. Krytina střechy je navržena ve dvou provedeních. V části střechy do sklonu 15° bude použita střešní PVC svařovaná, mechanicky kotvená folie. Na této části střechy bude instalovaná kombinace FV panelů a FV folie v rozsahu dané statikou střechy a energetickým posudkem. Na střeše budou použity vyhřívané vpsti. Na zbývajících částech střech s větším sklonem než 15° budou použity střešní šablony s falcem rozměru 400x400mm. Materiálově je navržen předzvětralý titan-zinek modrošedého světlého odstínu s garancí funkčnosti 40 let. (výrobce šablon musí garantovanou funkčnost systému v navržené skladbě pro minimální sklon 15°). Na této části střechy budou osazeny systémové zábrany proti pádu sněhu dle doporučení výrobce.

- příčky, přízdívky, předstěny:

Návrh materiálu a přesná specifikace příček, přízdívek, předstěn bude předmětem dalšího stupně projektu. Konstrukce mezi jednotlivými prostory musí být navrženy v souladu s ČSN 730532.

- podlahy úprava soklové části:

Pro všechny podlahy na terénu budou navrženy skladby tak, aby $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Skladby všech podlah mezi podlažími budou řešeny tak, aby stavební akustika splňovala především ČSN 730532.

„PVC“

V místnostech, kde je navrženo „PVC“ bude instalována PVC homogenní podlahovina tloušťky 2mm třídy zátěže pro komerční účely min. 34 – velmi vysoká zátěž dle ČSN EN ISO 10874 s PUR nášlapnou vrstvou, protiskluznost min R10 a v souladu s DIN 51130, dle ČSN EN 13893 Třída DS ($\mu \geq 0,30$), Protiskluznost BS 7976-2 Nízké riziko uklouznutí, Odolnost vůči bakteriím ISO 846 Part C Nepodporuje růst, Schválení pro mokré prostory EN 13553 Annex A Vodotěsnost. V místnosti budou instalovány soklové fabionové lišty . Podlahovina PVC bude vodotěsně napojena svařováním s PVC obkladovou krytinou stěn. Dodaná vinylová podlaha bude heterogenní a bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Požární vlastnosti podlahoviny budou vyhovovat požadavkům PBŘ.

„sportovní dřevěná podlaha“

V místnostech kde je navržena (sportovní hala, sál), bude instalována sportovní dřevěná svrstvená podlaha tloušťky 34,6mm, v továrně kompletovaná skladba s nášlapnou vrstvou dubového dřeva s povrchovou úpravou strojním lakováním v minimálně osmi vrstvách sportovního laku. Certifikace podlahy minimálně FIBA, IAKS. Podlahovina bude mít následující technické vlastnosti: Absorpce nárazu (KA) min 62%, Ohyb (StVv) max 3,2mm, Plocha ohybu (W500) max 1%, Zatížení bez poškození(VLR) 1500N, Odraz míče (BR) min 98%, Koeficient kluzného tření (GV) min 0,46m, dle normy DIN 18032-2(sportovní haly, haly pro hry a víceúčelové haly – část 2 sportovní podlahy – zkoušky. Podlahovina musí být výrobcem garantovaně použitelná pro instalaci na podlahové vytápění.

Požární vlastnosti podlahoviny budou vyhovovat požadavkům PBŘ.

„Přírodní linoleum“

V místnostech, kde je navrženo přírodní linoleum (např.: třídy, kabinety, kanceláře), bude instalováno jednovrstvé přírodní linoleum s podložkou třídy zátěže pro komerční využití min. 33 – vysoká zátěž, protiskluznost dle ČSN EN 13893 Třída DS ($\mu \geq 0,30$), protiskluznost min R9 a v souladu s DIN 51130, ohebnost dle ČSN EN ISO 24344 Method A min 20mm. Sklon ke vzniku statické elektřiny dle ČSN EN 1815 Antistatický (≤ 2 kV). Zvuková izolace ΔL_w min 19 dB dle ČSN EN ISO 10140-3/EN ISO 717-2 ,Třída kročejového hluku NF S31-074 Třída A (≤ 65 dB).

V místnosti budou instalovány soklové lišty s fabionem pro vložení a ukončení vinylu. Dodaná PVC podlaha bude bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Požární vlastnosti podlahoviny budou vyhovovat požadavkům PBŘ.

„betonová podlaha“ V místech, kde je navržena „betonová podlaha“ (např.:Vstupní hala, Foyer, Foyer I. galerie, Foyer II. galerie), bude použita strojně hlazená betonová podlaha s s uzavíracím a lazurovacím nátěrem povrchu podlahy. Protiskluznost podlahy bude min R10 a v souladu s DIN 51130, protiskluznost dle ČSN EN 13893 Třída DS (s minimálním požadavkem zvýšeným na $\mu \geq 0,50$)V místnosti budou instalovány soklové lišty z nerezového broušeného plechu tl3mm výšky 100mm

„Epoxidová stěrka se vsypem“ V místech, kde je navržena „Epoxidová stěrka se vsypem“ (např.:technické místnosti, strojovny, sklady), bude použita stěrková podlahovina protiskluznost min R11 a v souladu s DIN 51130, odolná proti olejům Barevnosti RAL 7047. Sokl bude zatřený do výšky 100mm.

- úpravy vnitřních povrchů stěn a stropů:

Na „omítané“ části budou použity dvouvrstvé sádrové omítky. Omítky budou provedeny včetně systémových ochranných podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů. Okolo okenních výplní budou osazeny APU lišty. Omítky budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek a dle technologického postupu výrobce materiálu. Otěruvzdorné barvy budou provedeny v souladu s příslušnými normami, zejména: ON 73 3400 Malířské práce stavební.

Na „keramické obkládané“ plochy bude použita velkoformátový keramický rektifikovaný obklad tl. 7mm o formátu 600x1200mm s tloušťkou spar 0,5mm. Kamenické rohy a výřezy budou řezány na vodním paprsku. Zrcadla v místnostech budou zasazena do líce obkladu. Pro obklady bude pro jednotlivé místnosti zpracován spároveň s přesnou polohou zařizovacích předmětů a dovybavení místností, který bude společně se vzorkováním materiálu odsouhlasen.

Na „dřevěné akustické lamelové obklady“ bude použit materiál, rozměr a konstrukce v souladu s požadavky akustické studie a v souladu s požadavky PBŘ. Konstrukce lamel bude buďto dřevěná z přírodního materiálu, nebo z MDF s povrchovou úpravou javor a uzavíracím lazurovacím lakem. Vzorek materiálu a konstrukčního řešení bude podléhat vzorkování.

Na „soliterní, nebo nárazuvzdorné minerální obklady“ bude použit materiál s viditelným povrchem panelu pokrytým nárazuvzdornou silnou tkaninou ze skelných vláken v barvě bílá 085. Nejbližší barevný vzorek NCS: S 1002-Y. Světelná odrazivost povrchu je min 78%. Zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou. Panely odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištění za mokra. Systém podle DIN 18032 část 3 a splňuje požadavky odpovídající třídě mechanické odolnosti 1A. Požární vlastnosti dle PBŘ. Akustické vlastnosti viz D.1.4.6.2.

Na podhledy označené „*minerální podhledy*“ bude použit minerální podhled bílé barvy Nejbližší barevný vzorek NCS: S 1002-Y. Světelná odrazivost povrchu je min 78%, částečně skrytá konstrukce s mezerou tl. 8mm. Do podhledu budou modulově zasazená světla do líce s.h. podhledu, s totožnými mezerami jako podhled a rozměrově přesně líčující s formátem desek Akustické vlastnosti a skladba viz D.1.4.6.2.

Na podhledy označené „*akustický lamelový podhled*“ bude použit materiál, rozměr a konstrukce v souladu s požadavky akustické studie a v souladu s požadavky PBŘ. Konstrukce lamel bude buďto dřevěná z přírodního materiálu, nebo z MDF s povrchovou úpravou javor a uzavíracím lazurovacím lakem. Vzorek materiálu a konstrukčního řešení bude podléhat vzorkování.

Na podhledy označené „*svěšený baldachýn*“ bude použit materiál, rozměr a konstrukce v souladu s požadavky akustické studie a v souladu s požadavky PBŘ. Vzorek materiálu a konstrukčního řešení bude podléhat vzorkování.

- fasády:

Pro všechny konstrukce fasád budou navrženy skladby tak, aby $U \leq 0,12$ W/(m² .K).

„*Omítka*“

Fasáda je navržena jako zateplovací systém s armovaným minerálním izolantem s tenkovrstvou silikonovou ušlechtilou strukturovanou omítkou bílé barvy zrnitosti 1.5. Fasáda bude provedena dle standardizovaných detailů zateplovacího systému ETICS.

„*Pohledový beton*“

Fasáda je navržena jako sendvičová stěna s vloženým izolantem a pohledovou lícní exteriérovou stranou tvořenou nenosnou železobetonovou stěnou. Na skladbu

bednění bude zpracován výkres. Do bednění západní fasády je vložen negativ loga městské části P10 s led podsvětlením. Na bednění budou použity desky spárovky se sraženými hranami. Na posouzení kvality a provedení povrchu, detailu spár a detailu rozpěrných tyčí bude odsouhlasen vzorek, podle kterého budou přebírány fasády.

„*Hliníková sendvičová deska*“

Tato část fasády je navržena jako provětrávaná s minerální izolací, systémovou AL podkonstrukcí a z vnějšího líce montovanými deskami s „neviditelnou“ montáží ve sparách lemů desek. AL sendvičová deska tl. 4mm bude povrchové úpravě RAL 9010, mezery mezi kazetami 20mm.

- hydroizolace spodní stavby, odvlhčovací opatření:

Návrh materiálu a přesná specifikace hydroizolace spodní stavby, odvlhčovací opatření bude předmětem dalšího stupně projektu.

- izolace tepelné:

Návrh materiálu a přesná specifikace bude předmětem dalšího stupně projektu. Izolace budou navrženy s ohledem na nutnost dodržení předepsaných tepelně technických vlastností ve vazbě na energetický posudek stavby – viz B2.9 této zprávy.

- izolace akustické:

Přesná specifikace bude předmětem dalšího stupně projektu. Izolace budou navrženy s ohledem na nutnost dodržení technických vlastností a deignu který je definován v této dokumentaci. Podmínky pro zpracování studie prostorové akustiky a technické prostředky, kterými je legislativně požadovaných hodnot dosaženo, jsou dokumentovány v čísti D.1.4.6 - Prostorová akustika. Podmínky prostorové akustiky definuje ČSN 730532 a musí být u všech konstrukcí dodrženy.

- schodiště, žebříky, výtahy:

„Schodiště“ budou železobetonová monolitická, nebo prefabrikovaná. Nášlapná vrstva u schodiště bude bezsparou z litého teraca (stupnice i podstupnice) protiskluznost definovaná součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. Na schodišti bude instalováno celoskleněné zábradlí parametry zábradlí v souladu s ČSN 743305 a s parametry dle Pražských stavebních předpisů 2024, konstrukčně navržené s deskami ESG/VSG minimální tl. min 2x10mm. Krycí lišty patních profilů skleněných desek budou z broušené nerez.

„Výtah“ bude evakuační a bude splňovat podmínky užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu dle vyhlášky č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb (pozor: bude použita nová vyhláška v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021)

- komíny:

Projekt neobsahuje komíny

- výplně otvorů:

Přesná specifikace bude předmětem dalšího stupně projektu. Dveří a prosklené stěny budou dodány dle D.1.1 Stavebně architektonické řešení a dle D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a dle F.1 Kniha místností–stavební parametry. Vnitřní výplně otvorů budou AL systémové plné, nebo prosklené bezpečnostním čirým vrstveným sklem. Barevnost RAL 9016. Kování dveří bude minimálně 3. objektové třídy s vysokou životností 7. třídy a s vysokou odolností proti vloupání 3. třídy dle normy EN 1906. Zámky FAB budou v systému jednotného klíče. Čipové systémy budou navazovat na systémy v současné době provozované v základní škole. Neprůzvučnost dveří bude min dle ČSN 730532.

- světlíky: Součinitel prostupu tepla celé sestavy včetně kotvicích prvků $U_{cw} \max 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konstrukce rámu oken včetně řešení připojovacích spár musí být systémově uzpůsobena požadavku maximální měřené průvzdušnosti při tlakovém rozdílu (50Pa) $n_{50} \max 0,6/h$. Zasklení trojsklo charakteristiky: součinitel prostupu tepla $U_g \max 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g \max 0,5$ (50%), prostup světla dle studie denního osvětlení, výplně budou osazeny vrstveným bezpečnostním sklem z vnitřní strany a válcovým světlovodem a difuzorem z bezpečnostního skla pro rozptyl světla průměr 2m.

Požární vlastnosti světlíku dle PBŘ. Prvek podléhá vzorkování

- AL LOP:

Sloupko příčková AL fasáda šířky profilu 50mm doporučená výrobcem pro pasivní domy s bezpečnostním zasklením trojskly $U_g \leq 0,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a s celkovou tepelně technickou charakteristikou včetně kotvicích prvků fasády a dveřních konstrukcí, doloženou výpočtem $U_{cw} \leq 0,71 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. RAL 7016. Zasklení je kombinací čirých výplní s lakovanými v místě napojení vnitřních konstrukcí.

Konstrukce bude splňovat minimální požadavky ČSN 730532 zejména při hodnocení tzv. „flanking“ efektu. Konstrukce bude splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení.

- AL Okna:

Rámová AL konstrukce doporučená výrobcem pro pasivní domy s bezpečnostním zasklením trojskly $U_g \leq 0,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a s celkovou tepelně technickou charakteristikou včetně kotvicích prvků fasády, doloženou výpočtem $U_{cw} \leq 0,71 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. RAL 7016. Zasklení je kombinací čirých výplní s lakovanými v místě napojení vnitřních konstrukcí. Konstrukce bude splňovat minimální požadavky ČSN 730532 zejména při hodnocení tzv. „flanking“ efektu. Konstrukce bude splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení.

- truhlářské výrobky: (kuchyňská linka, vestavěné skříňe, šatní skříňky dětí, pojízdné i pevné skříňky pod parapety oken, pojízdný recepční pult, barový pult a pojízdný barový pult) Všechny výrobky jsou kombinací kompaktního laminát HPL tl.12.5mm (dvířka a všechny viditelné povrchy nábytku) RAL 5003, RAL2008 s lamino deskami bílé barvy (korpus). Veškeré parapetní desky budou navrženy z kompaktního laminát HPL tl.12.5mm RAL 9010.

- zámečnické výrobky:

„Spojovací krček“ bude navržen, jako ocelová nosná konstrukce montovaná mezi nosnou konstrukci stávající budovy školy a novou monolitickou konstrukci postranního traktu sportovní haly. Ocelová konstrukce bude splňovat požadavky třídy provádění ocelových konstrukcí EXC3.

„Konstrukce pevných slunolamů“ EXC3.

- ostatní výrobky:

„mobilní Akustické posuvné stěny“

b) konstrukční a materiálové řešení:

novostavba (blok IV.)

Konstrukce novostavby (blok IV.) je dle typu konstrukce rozdělena na konstrukci učebnového bloku a stavbu sportovní haly se sálem.

Učebnový blok:

Jedná se o konstrukční systém se o železobetonovými monolitickými lokálně podepřenými deskovými stropy. Jsou to stropy s křížem vyztuženými deskami, které jsou podepřeny sloupy s viditelnými nebo skrytými hlavicemi. Stropy jsou na rozpětí 6,6 + 3,6 m a v rozteči převážně 6,0 m. Objekt bude založen plošně na železobetonových

patkách. Základovou půdu tvoří převážně sedimentární jíly (F4) s tabulkovou únosností 200 kPa.

Sportovní hala se sálem:

Objekt tělocvičny a sálu je navržen jako halový z lepených dřevěných obloukových vazníků. V postranním traktu jsou navržena dvě podlaží s prostory sloužícími převážně jako zázemí sportovní haly. Objekt bude založený dle prvotního předpokladu na velkopřůměrových pilotách. Základovou půdu tvoří převážně sedimentární jíly (F4) s tabulkovou únosností 200 kPa.

Spojovací krček se stávající budovo školy ve 2.NP:

Spojovací krček bude navržen, jako ocelová nosná konstrukce montovaná mezi nosnou konstrukci stávající budovy školy a novou monolitickou konstrukci postranního traktu sportovní haly. Ocelová konstrukce bude splňovat požadavky třídy provádění ocelových konstrukcí EXC3.

změna dokončené stavby (bloky I. až III., VI.)

Navržené stavební práce ve stávající budově školy v částech **(bloky I. až III., VI.)** nezasahují zásadním způsobem do konstrukce budovy.

Přístavba výtahu (blok V.):

Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci tvořící opláštění šachty ve výklenku původních objektů na výšku 5 ti podlaží (-1.NP až 4.NP)

Základovou půdu tvoří převážně sedimentární jíly (F4) s tabulkovou únosností 200 kPa. Podrobný výpočet bude předmětem navazujících stupňů dokumentace.

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Podrobný výpočet bude předmětem navazujících stupňů dokumentace.

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

B.2.7

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Vytápění, MaR: Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV bude zajištěn kaskádou tří tepelných čerpadel každé o výkonu 12-100kW, každé o jmenovitém topném výkonu 86,7kW (B0/W35°C). Předběžný odhad počtu a délky termovrtů je cca 28-30ks po 150m. Přípojky jednotlivých termovrtů budou svedeny páteřním potrubím do primárních rozdělovačů a sběračů umístěných v jámkách v zemi. Od těchto jímek bude dále vedeno primární potrubí do strojovny ve 3.NP (m.č.4.3.05) k tepelným čerpadlům. Jako bivalentní zdroj tepla k tepelným čerpadlům je dle zadání uvažována stávající výměňková stanice (umístěná v 1.PP stávající části objektu), která slouží pro dodávku tepla do stávajících částí objektu. Od tohoto stávajícího zdroje tepla bude přivedena nová topná větev do strojovny s tepelnými čerpadly v nové části objektu. Potřebný topný výkon bivalence pro tepelná čerpadla 75kW o teplotním spádu 50/40°C. Do otopného systému budou tepelná čerpadla zapojena přes akumulární nádobu o objemu 800l. Řízení zdroje tepla a otopné soustavy zajistí regulace dodávaná s tepelným čerpadlem nebo nadřazený systém MaR. Vytápění v celém objektu je navrženo nízkoteplotní podlahové, nebo deskovými radiátory.

TUV: Ohřev TUV bude zajištěn stacionárními zásobníky o objemu l

Vzduchotechnika: Vzduchotechnika je navržena s 10-ti samostatnými VZT zařízeními. Předehřev a chlazení vzduchu jednotlivých jednotek je zajištěn tepelným čerpadlem.

Seznam VZT zařízení:

Zařízení č.1 – Větrání, vytápění a chlazení prostoru tělocvičny

Zařízení č.2 – Větrání šaten a zázemí tělocvičny

Zařízení č.3 – Větrání divácké galerie a baru ve 2.NP

Zařízení č.4 - Větrání, vytápění a chlazení prostoru sálu a zázemí

Zařízení č.5 – Větrání učeben a kanceláří – 1.NP

Zařízení č.6 – Větrání učeben a kanceláří – 2.NP

Zařízení č.7 – Větrání učeben a kanceláří – 3.NP

Zařízení č.8 – Větrání učeben a kanceláří – 4.NP

Zařízení č.9 – Větrání technické místnosti ve 3.NP (strojovna RTCH)

Zařízení č.10 – Větrání a chlazení serverovny a místnosti baterií na střeše.

Podrobnější popis viz D.1.4.2 Vzduchotechnika, RTCH, MaR

Chlazení:

Bilance chladicích výkonů pro vodní systém chlazení:

chladič VZT zař.č.1 ... 135kW

chladič VZT zař.č.4 ... 100kW

Celkem ... 235kW

Zdrojem chladu pro chlazení objektu bude kaskáda tří tepelných čerpadel, sloužících současně i pro vytápění objektu. Každé tepelné čerpadlo má jmenovitý chladicí výkon 90,3kW (B35/W7), s plynulým řízením výkonu 22,2-90,3kW. Celkový jmenovitý chladicí výkon zdroje chladu je 270,9kW (B35/W7°C).

Do chladicího systému budou tepelná čerpadla zapojena přes akumulaci nádobu o objemu 800l.

Tepelná čerpadla umožňují použití i pro pasivní chlazení.

Vodní chladicí systém bude sloužit pro odvod tepla od chladičů VZT jednotek. Jedná se o dvoutrubkový uzavřený systém s nuceným oběhem a proměnným průtokem. Jako teplotnosné médium bude použita voda o teplotním spádu 8/14°C.

Regulace chladicího výkonu chladičů VZT jednotek (zař.č.1 a 4) bude zajištěna pomocí automatických vyvažovacích regulačních ventilů (AVRV) s pohony (0-10V, 24V).

Zdravotechnické instalace:

Kanalizace splašková(odtok do jednotné kanalizace): Bilance stávajícího odtoku do jednotné kanalizace ze stávající budovy po přičtení novostavby blokIV.:

Průtok splaškových vod Q_{ww} , v l/s, v budovách s převážně rovnoměrným odběrem vody:

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 14,3 \text{ l/s}$$

$$\text{Průtok dešťových vod } Q_r, \text{ v l/s, } A = 3277 \text{ m}^2: Q_r = i \cdot A \cdot C = 98,3 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci (neregulovaný odtok srážkových vod): $Q_{rw} = 0,33 \cdot$

$$Q_{ww} + Q_c + Q_p + Q_r = 103,0 \text{ l/s}$$

Uvažovaná velikost potrubí DN300 při sklonu potrubí 2%. při plnění $h=70\%$,

$$Q_{max} = 110,2 \text{ l/s}$$

Stávající přípojka jednotné kanalizace vyhoví i pro navýšený odtok splaškových vod z přístavby. Nutno ovšem potvrdit dimenzi DN300 a sklon potrubí min.2% pomocí kamerové zkoušky resp. stavebně technickým průzkumem!

Srážkové vody ze střechy objektu přístavby budou zpětně využívány v objektu na splachování a zálivku, srážkové vody ze zpevněných ploch budou zpětně využívány na zálivku. Akumulační/retenční nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem v max. objemu 2,1 l/s. (střecha+zpevněné plochy)

Kanalizace dešťová:

Srážkové vody ze střechy objektu novostavby (blok IV.) budou zpětně využívány v objektu na splachování a zálivku, srážkové vody ze zpevněných ploch nebudou zpětně využívány na zálivku a budou likvidovány řízeným odtokem do kanalizace.. Akumulační/retenční nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem v max. Celkovém objemu 2,1 l/s. (střecha + zpevněné plochy)

- dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV. + zpev.pl.):

Celková odvod. plocha (blok IV. + zpev.pl.)	$A_{red} =$	3922 m ²
Celkový vypočtený průtok (blok IV. + zpev.pl.)	$Q_r =$	76,5 l/s
Roční množství odpad. dešť. vod (blok IV. + zpev.pl.)	$Q_{r,d} =$	2058 m ³ /rok

- dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV.):

Celková odvod. plocha (blok IV.)	$A_{red} =$	2835,1 m ²
Celkový vypočtený průtok (blok IV.)	$Q_r =$	55,3 l/s
Průměrný roční nátok dešť. vod (blok IV.)	$Y_r =$	1487,6 m ³ /rok

- akumulční retenční nádrž **RN1** (střecha blok IV.) zpětné využití v novostavbě (blok IV.) pro splachování wc a pisoárů:

retenční objem (RN1)	$V_r =$	85,13 m ³
akumulační objem (RN1)	$V_a =$	87,20 m ³

navržené řešení pro (**RN1**)akumulační nádrž pro zpětné použití a retenční prostor:

prefabrikovaná betonová akumulční nádrž (AN1)	$V_{a+r} =$	105 m ³
(87,2 m ³ _{akumulace} +15,1 m ³ _{retence})		

suchý poldr (**SP1**) s říz. odtokem 1,5l/s a hav. signal. $V_r =$ 70 m³

- retenční nádrž **RN2** (zpevněné plochy) likvidace dešťových vod:

retenční objem (RN2)	$V_r =$	42,8 m ³
-------------------------------	---------	---------------------

navržené řešení pro (**RN2**):

prefabrikovaná betonová retenční nádrž (AN2)	$V_r =$	42,8 m ³
řízený odtok 0,6 l/s		

Vodovod(pitná voda):

Výpočtový průtok Qd, v l/s, v budovách s převážně rovnoměrným odběrem vody:

$Q_d = \Sigma q \cdot v \cdot n = 3,01$ l/s Minimální vnitřní průměr potrubí při $v=1,5$ m/s: $d = 50,6$ mm

Vodovod(užitková voda):

Výpočtový průtok Qd, v l/s, v budovách s převážně rovnoměrným odběrem vody:

$Q_d = \Sigma q \cdot v \cdot n = 3,1$ l/s Minimální vnitřní průměr potrubí při $v=1,5$ m/s: $d = 51,3$ mm

Sílnoproudé elektroinstalace:

Odběrné místo el.energie – běžná instalace:

Instalovaný příkon: $P_i = 199,77$ kW

Soudobý příkon: $P_s = 149$ kW

FVE systémy = 224 kWp

Bateriové úložiště = 150 kW

Hl.jistič před elektroměrem: 3/350 A + HDO

Dispečerské řízení FVE

Převodové měření = 400/5 A

Odběrné místo el.vytápění tepelnými čerpadly:

Instalovaný příkon: $P_i = 179,77$ kW

Soudobý příkon: $P_s = 134$ kW

Ovládání systémem HDO (blokování)

Převodové měření: 200/5 A

Hlavní jistič před elektroměrem = 3/200A + HDO

Slaboproudé elektroinstalace:

El.požární signalizace (EPS) – ústředna PES, OPPO, KTP, hlásiče, posilovací zdroje, sirény, rozvody

Evakuační rozhlas – nouzový zvukový systém (NZS) – ústředna, reproduktory, 2x mikrofonní vstup, rozvody

Jednotý čas a zvonění (JČ) – ústředna, hodiny digitální, zvonky, rozvody

Zvuková signalizace (ZS) – ústředna, sirény, rozvody

Domácí telefony (DT) – ip rozvody, venkovní vstupy, el.vrátný, videotelefon, 4x domovní stanice u kanceláří, zvonková tabla, přístupové klávesnice, čtečky

Datové rozvody (SK) vč. IP telefonu – rozvody UPT cat 6, RACK, xx 42U

Přístupový systém (EKV) – licence, čtečky, zdroje

Kamerový systém (CCTV) -záznamový IP systém, ústředna, IP Poe kamery

El.zabezpečovací signalizace (EZS) – ústředna, čidla, magnety na oknech, 4x přístupový klávesnice, posilovací zdroje, řídicí jednotka

TV anténní systémy (STA) + (WIFI) – anténní systém STA, TV+SAT, WIFI – rozvaděč STA-Z, rozvaděč STA-Z, zesilovače, posilovače, rozvody koax kabely v trubkách

Slaboproudé systémy včetně ústředen, rozvaděčů, rozvodů konových prvků

b) výčet technických a technologických zařízení.

Gastrotechnologie V bloku IV bude umístěna nová gastrotechnologie bufetu. V rámci zvětšení stravovací kapacity jídelny bude vyměněna technologie stávající myčky za novou.

Výtahy V bloku IV bude osazen nový evakuační výtah. V bloku V. bude osazen nový výtah pro stávající budovu základní školy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatné část projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana, energetický posudek

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zapracuje do finálního řešení stavebně technických vlastností konstrukcí s minimálními vlastnostmi uvedenými níže, nebo lepšími hodnot. V případě, že se ukáže, že ze závažných technických důvodů není možné předepsané hodnoty pro jednu konkrétní konstrukci splnit, bude v ostatních konstrukcích zvolena hodnota lepší než požadovaná tak, aby celkový výpočet energetického posudku dosáhl minimálně stejných hodnot, jako referenční výpočet. V případě, že konkrétní technické, nebo legislativní požadavky znemožní umístění FVE v předpokládaném celkové výkonové kapacitě na střešních konstrukcích novostavby (blok IV.) , je možné, za dodržení předepsané legislativy a po provedení statického průzkumu střechy, umístit FV panely na střešní konstrukci stávající budovy školy. Vybraný dodavatel zpracuje finální energetický posudek stavby dle § 9a zákona 406/2000 v aktuálním znění, kterým doloží dosažení požadovaných hodnot. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

novostavba (blok IV.)

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^2/\text{rok}$

•	Měrná potřeba tepla na chlazení	≤	15 kWh.m ² /rok
•	Neobnovitelní primární energie	EpN,A ≤	0 kWh.m ² /rok
S01	Střecha (pavilonová část- učebny)		U ≤ 0,10 W/(m ² .K)
S02	Střecha (halová část – sportovní hala, sál)		U ≤ 0,10 W/(m ² .K)
S03	Podlaha na terénu		U ≤ 0,12 W/(m ² .K)
S04	Obvodový plášť (betonová stěna/terén)		U ≤ 0,12 W/(m ² .K)
S05	Obvodový plášť (zateplovací systém, omítka)		U ≤ 0,12 W/(m ² .K)
S06	Obvodový plášť (provětrávaný sendvičová AL deska)		U ≤ 0,12 W/(m ² .K)
LOP	(AL sloupko příčk. kce se zaskl. trojskly U _G ≤ 0,5 W/(m ² .K))		U _{cw} ≤ 0,71W/(m ² .K)
	Okna (AL rámová kce se zasklením trojskly U _G ≤ 0,5 W/(m ² .K))		U _w ≤ 0,71 W/(m ² .K)
	Střešní světlíky (AL rámová kce se zasklením trojskly)		U _w ≤ 0,90 W/(m ² .K)
	FVE – FV panely na konstrukcích slunolamů 238ks x 410 W _p	=	97,58 kW _p
	FVE – FV panely na střeše haly 192ks x 410 W _p	=	78,72 kW _p
	FVE – FV folie na střeše haly 46ks x 544 W _p	=	25,02 kW _p
	FVE – FV panely na střeše strojovny VZT 27ks x 410 W _p	=	11,07 kW _p
	FVE – FV panely na střeše wc 9ks x 410 W _p	=	3,69 kW _p
	FVE – FV panely na střeše schodů 2x8 ks x 410 W _p	=	<u>6,56 kW_p</u>
	FVE – celkem	=	222,64 kW _p

změna dokončené stavby (bloky I. až III., V. a VI.)

Navržené stavební práce nezasahují do obvodového pláště budovy a nemění objem, bilance stavby zůstávají nezměněné oproti stávajícímu stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, Pražských stavebních předpisů 2024, vyhlášky 410/2005 sb. a 343/2009 Sb. v platném znění. Jelikož řešení konkrétního návrhu prostorové a stavební akustiky a řešení detailního výpočtu denního a umělého osvětlení přesahuje podrobnost této dokumentace, zajistí toto vybraný dodavatel v navazujících stupních projektu. Všechny části stavby musí být zpracovány již v projekční části tak, aby z hlediska prostorové akustiky a stavební akustiky odpovídaly platným vyhláškám a normám ČSN. Z hlediska prostorové akustiky zejména ČSN 73 0525 a 73 0527 a z hlediska stavební akustiky zejména ČSN 730532. Z hlediska denního osvětlení ČSN EN 17037, z hlediska umělého osvětlení ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2, ČSN EN 1838, ČSN EN 50172/OPR.1, z hlediska ventilace ČSN 12 7010, ČSN 73 0548, Nařízení vlády č. 93/2012 Sb., Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ČSN 73 0802 ZMĚNA Z3, ČSN 73 08 72. Po realizaci stavby bude splnění požadavků doloženo měřením. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PROSTOROVÝCH A DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ

ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ POŽADAVKY NA VÝUKOVÉ A OSTATNÍ MÍSTNOSTI:

- 1,65 m² /žáka v kmenové učebně
- 2 m² / žáka v odborných pracovnách, laboratořích, jazykových a počítačových učebnách
- 0,25m²/žáka v šatně
- kubatura učeben minimálně 5,3m³ / žáka

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA KAPACITY WC

- 1 umyvadlo / 20 žáků
- 1 záchodová mísa / 20 dívek
- 1 hygienická kabina / 80 dívek
- 1 pisoár / 20 chlapců
- 1 záchodová mísa / 80 chlapců
- Oddělené wc pro učitele

B.2.11

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky jíj provedených průzkumů. V případě, že se ukáže nutnost zajistit další průzkumy a studie nad rámec předaných, vybraný dodavatel je zpracuje jako součást podkladů v rámci své dodávky. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

Zejména bude řešeno:

- ochrana před pronikáním radonu z podloží:*
- ochrana před bludnými proudy:*
- ochrana před technickou seizmicitou:*
- ochrana před hlukem a vibracemi:*
- protipovodňová opatření:*
- ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod:*

B.3

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- napojovací místa technické infrastruktury:*

V ulici Hostýnská se nachází přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, plynovod, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely.

V chodníku lemujícím severní hranu areálu základní školy vedou přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, teplovod.

Pod navrhovanou stavbou nové budovy základní školy Hostýnská se nachází stávající trasa podzemního vedení teplovodu, ze které je napájena stávající výměňiková stanice základní školy.

Napojení nového objektu na kanalizaci bude realizováno nově v ulici Hostýnská. Zbývající připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím stávajících přípojek stávající budovy školy. Přípojky bude nutné upravit, případně vyměnit, nebo posílit části technické infrastruktury, dle podmínek jejich provozovatelů.

Výčet vedení infrastruktury v území a řešení připojení na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu nemusí být kompletní. Pakliže se v rámci kterékoliv fáze přípravy a realizace stavby zjistí existence doposud neznámého vedení infrastruktury v území, nebo bude nutné, s ohledem na připojení nové budovy na infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, navrhnout jiné technické řešení, nebo bude nutné technické řešení doplnit nad rámec uvedeného, bude podle toho projekt upraven. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

- připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:*

Konkrétní umístění technických a technologických zařízení a inženýrských staveb na pozemcích výstavby přesahuje rámec studie a bude předmětem návrhu zpracovatele dokumentace pověřeného vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. V rámci přípravy projektu, nebo v rámci projednání se správci sítí a DOSS, může dojít k rozšíření navrženého rozsahu území pro výstavbu. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Výčet technických podmínek (TP), které budou závazné pro zpracování dokumentace:

TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích

TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK

TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací

TP 192 – Dlažby pro konstrukce PK

TP 218 – Navrhování zón 30

Výčet českých státních norem (ČSN), které budou závazné pro zpracování dokumentace:

ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 736102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

ČSN 736110 – Projektování místních komunikací

Výčet použitých norem nemusí být kompletní. Pro projektování bude zhotovitel dokumentace vázán rozsahem platných ČSN, které se na dokumentaci dají vztáhnout. Konkrétní umístění technických a technologických zařízení a inženýrských staveb a komunikací na pozemcích výstavby přesahuje rámec studie a bude předmětem návrhu zpracovatele dokumentace pověřeného vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. V rámci přípravy projektu, nebo v rámci projednání se správci sítí a DOSS, může dojít k rozšíření navrženého rozsahu, nebo jeho změn. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:*

Návrh dopravního řešení vychází ze současného stavu, který doplňuje a přizpůsobuje zvětšené kapacitě základní školy. Je navržena úprava komunikace Hostýnská v místech těsně sousedícím s hlavním vchodem do školy. Nově je komunikace rozšířena o parkovací záliv s kapacitou 6 návštěvnických parkovacích míst K+R, která jsou oddělená od jízdního pruhu komunikace Hostýnská dvěma ostrůvky s trvalkovými záhony a stromy. Spolu se stávajícími parkovacími stánkami je vytvořeno pro návštěvníky 3 + 6(K+R) stání. Stání K+R zároveň zajistí možnost parkování dvou autobusů pro školu, nebo pro sportovní halu. Pro vjezd pro obsluhu školy, zásobování školní kuchyně a vjezd na novou parkovací plochu v prostoru severně od sportovní haly, je využit stávající sjezd z komunikace Hostýnská. Vjezd bude z provozních důvodů opatřen automatickým výsuvným sloupkem. Parkovací plocha ve veřejně přístupném parteru sportovní haly je navržena s kapacitou 41 kolmých parkovacích stání osobních automobilů. Parkovací plocha bude v dopoledních a brzkých odpoledních hodinách vyhrazena pro zaměstnance a návštěvníky školy a v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech a svátcích pro nájemce prostor sportovní haly, nebo sálu v rámci mimoškolního využití prostor.

Systém nově navržených pěších cest v areálu školy a veřejně přístupném parteru sportovní haly bude navržen ve skladbě pro občasný pojezd osobních automobilů a je napojen na stávající zpevněné plochy areálu školy a pěší komunikační síť chodníků v širším okolí.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno úpravou části komunikace Hostýnská v místech stávajícího sjezdu z komunikace do areálu základní školy. Tímto sjezdem je zajištěna jak dopravní obsluha provozu školy a školní jídelny, tak vjezd na služební parkoviště, které zároveň po konci pracovní doby školy bude zajišťovat dopravu v klidu pro návštěvníky mimoškolních aktivit (sportovní hala, sál).

c) *doprava v klidu:*

Výpočet dopravy v klidu pro základní školu Hostýnská je zpracován dle Pražských stavebních předpisů 2018. Případná úprava na aktualizovanou verzi Pražských stavebních předpisů 2024 bude provedena v rámci projektové přípravy dalších navazujících stupňů. V rámci přípravy projektu, nebo v rámci projednání se správci sítí a DOSS a t.p., může dojít k rozšíření navrženého rozsahu, nebo jeho změně. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

DOPRAVA V KLIDU

Dle přílohy 2 Pražských stavebních předpisů 2018 je ukazatel základního počtu stání pro **základní školu** v této oblasti:

(HPP/1 stání) = 250

30%vázaná parkovací stání, 70% návštěvnická parkovací stání

Zóna 04 (minimálně 50%, maximálně 90%)

HPP přístavby a novostavby je cca 3465 m²

Základní počet stání	3465/250	= 13,86 stání
Požadovaný minimální počet stání	13,86 (50%)	= 6,93 stání
Požadovaný maximální počet stání	13,86 (90%)	= 12,47 stání
<i>(pro výpočet je použit maximální základní počet stání)</i>		

Návštěvnická stání	12,47 (70%)=8,73=	9 stání
Vázaná stání	12,47 (30%)=3,74=	4 stání

Dle přílohy 2 Pražských stavebních předpisů 2018 je ukazatel základního počtu stání pro **sportovní halu (bez diváků)** v této oblasti:

(HPP/1 stání) = 100

20%vázaná parkovací stání, 80% návštěvnická parkovací stání

Zóna 04 (minimálně 50%, maximálně 90%)

HPP novostavby haly je cca 2667 m²

Základní počet stání	2667/100	= 26,67 stání
Požadovaný minimální počet stání	26,67 (50%)	= 6,52 stání
Požadovaný maximální počet stání	26,67 (90%)	= 24,00 stání
<i>(pro výpočet je použit maximální základní počet stání)</i>		

Návštěvnická stání	24 (80%)=19,20=	19 stání
Vázaná stání	24 (20%)=4,80=	5 stání

V návrhu jsou stání v souladu s §33 PSP/2018 řešena jako povrchová, na pozemku investora, návštěvnická volně přístupná z veřejného prostoru a vázaná volně přístupná za zábranou – výsuvný sloupek. Viz zákres do situace.

Celkem maximální počet stání dle přílohy 2 Pražských stavebních předpisů 2018

Pro sportovní halu bez započtení diváků /Jelikož provozně bude sloužit parkování na parkovací ploše před sportovní halou buďto pro zaměstnance školy, nebo pro návštěvníky sportovní haly, nebo pro návštěvníky multifunkčního sálu – časově a provozně nikdy nenastane souběh- je tentou soušet čistě teoretickou záležitostí./

Návštěvnická stání

28 stání

Vázaná stání

9 stání

Ve studii je navrženo celkem 9 (3stávající a 6 nových K+R) návštěvnických stání před školou (volně přístupných z komunikace Hostýnská) a 41 stání na parkovišti ve volně přístupném parteru sportovní halou s řízenou možností vjezdu vyjížděcím sloupkem ve vjezdu. V dalším stupni bude nutné, s ohledem na možnost komerčního využívání sportovní haly včetně tribuny, nebo využití multifunkčního sálu, projednat konkrétní dopravní režim s dotčenými orgány státní správy.

d) *pěší a cyklistické stezky:*

Hlavní pěší přístup do Základní školy zůstává zachován z chodníku lemujícího východní hranu komunikace Hostýnská. Nově je řešen pěší přístup pro mimoškolní návštěvníky Sportovní haly a divadelního sálu. Přístup je koncipován napojením na rekonstruovanou část stávajícího chodníku severně lemujícího areál školy a tím i pohodlné napojení na pěší přístup z širšího okolí stavby a městskou hromadnou dopravu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy:*

Součástí tohoto projektu jsou terénní úpravy, které lze vyvodit ze situace a stavebních výkresů dokumentace.

b) *použité vegetační prvky:*

V projektu je navržena nová výsadba, nové sadové úpravy – viz situace stavby a specifikace exteriéru stavby.

c) *biotechnická opatření:*

Budou součástí tohoto projektu – viz dendrologický průzkum.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Zpracovatel dokumentace pověřený vybraným dodavatelem stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build zohlední podmínky provedených průzkumů. V případě, že se ukáže nutnost zajistit další průzkumy a studie nad rámec předaných, vybraný dodavatel je zpracuje jako součást podkladů v rámci své dodávky. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

Zejména bude řešeno:

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:*

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a*

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:*

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní*

e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní*

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V případě, že se ukáže nutnost v rámci projednání s DOSS zajistit nad rámec návrhu opatření zajišťující ochranu obyvatelstva, vybraný dodavatel je zapracuje v rámci své dodávky. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*
Bude zajištěno staveništními přípojkami, případně mobilními zařízeními. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- b) *odvodnění staveniště:*
Odvodnění staveniště bude zpracováno v dalších fázích projektu. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*
Dopravní napojení staveniště a staveništní připojení na technickou infrastrukturu bude zpracováno v dalších fázích projektu. Připojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno staveništními přípojkami, případně mobilními zařízeními.
Dopravní napojení bude realizováno provizorně zpevněnou staveništní komunikací z ulice Hostýnská, nebo slepé větve ulice Nad úžlabinou. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*
Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*
Dodavatelská firma zajistí, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací vlivem stavební činnosti a rovněž zajistí aby hlukové parametry v okolních chráněných prostorech nebyly vlivem stavby zasázeny nadlimitními hodnotami hlukové zátěže. V rámci bloků stavby I. až III. a V.,VI. budou realizovány bourací práce. Novostavba bloku VI. vyžaduje kácení – viz dendrologický průzkum.
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*
Realizace stavby bude vyžadovat zábor části pozemků navazujících na areál základní školy. Zapracování podmínek pro ochranu okolí v průběhu výstavby, ale i nezbytná opatření pro ochranu okolí po dokončení stavby, budou zahrnuty do projektu a budou součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- g) *požadavky na bezbariérové obchodní trasy:*
Součástí řešení provizorních obchodních tras bude dočasné uzavření chodníku podél severní hrany staveniště. Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*
Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Lze předpokládat, že vzhledem ke stísněným podmínkám na staveništi, nebude možné zřídit v rámci prostoru staveniště deponie zemin.
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě:*
Zapracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.
- j) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build.

k) *zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

Realizace stavby bude vyžadovat dopravně inženýrská opatření při úpravě komunikace Hostýnská a navazujících chodníků. Realizace stavby bude vyžadovat dopravně inženýrská opatření při realizaci přípojek, na stávající inženýrské sítě, nebo přeložek, nebo výměny stávajících inženýrských sítí dle podmínek jejich správců.

l) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:*

Stavba se nachází v zastavěném území intenzivně využitým pro bytovou funkci a těsně navazuje na stávající budovu ZŠ Hostýnská. Stavba bude realizována uvnitř i vně areálu ZŠ Hostýnská. Realizace stavby bude vyžadovat takový režim výstavby, aby byl minimalizován vliv stavby na výuku a ostatní provoz ve stávající budově a v areálu základní školy.

Budou navržena a provedena taková opatření, aby byl eliminován vliv realizace stavby a vliv dokončené stavby na okolní bytovou zástavbu.

Po celou dobu výstavby je nutné dodržet zejména:

- Přístup na staveniště novostavby bude realizován pouze ze severní hrany staveniště.
- Stavba bude koordinována tak, aby závoz materiálu a techniky neprobíhal v době provozu školy z komunikace Hostýnská mezi (7:00 ž 8:30h).
- Stávající, nebo nové parkoviště pro zaměstnance a stávající, nebo nový zásobovací vjezd z komunikace Hostýnská bude v provozu po celou dobu výstavby
- Hranice mezi staveništěm a provozy školy, uvnitř i vně budov, bude po celou dobu výstavby oddělena pevným oplocením a uvnitř i oddělena hlukově.
- Výčet stavebních prací, které je nutné realizovat výhradně v době hlavních školních prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT:
 - práce, které se dotknou stávající budovy základní školy
 - případný přístup na staveniště novostavby (blok **IV.**) i z jižního směru z prostoru školy
 - výstavba nového parkoviště
 - rekonstrukce komunikace Hostýnská v prostoru před školu
 - nové napojení zásobovací komunikace a parkoviště na komunikaci Hostýnská
- Drobné ucelené práce kratšího rozsahu, které nebudou mít vliv na funkci stávajících systémů základní školy, (charakteru zprovoznění, nebo propojení již realizovaných nových instalací na stávající) lze po domluvě a za přesně definovaných podmínek realizovat i v době vedlejších prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT.

m) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Harmonogram stavby bude sestaven zejména s přihlédnutím k tomu, že stavba bude probíhat za provozu školy.

Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto, výše uvedené skutečnosti budou, kromě zohlednění v harmonogramu a organizaci výstavby, zároveň i zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

novostavba (blok IV.):

Srážkové vody ze střechy objektu novostavby (blok IV.) budou zpětně využívány v objektu na splachování a zálivku, srážkové vody ze zpevněných ploch nebudou zpětně využívány na zálivku a budou likvidovány řízeným odtokem do kanalizace.. Akumulační/retenční nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem v max. Celkovém objemu 2,1 l/s. (střecha + zpevněné plochy)

- *dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV. + zpev.pl.):*

Celková odvod. plocha (blok IV. + zpev.pl.)	$A_{red} =$	3922 m ²
Celkový vypočtený průtok (blok IV. + zpev.pl.)	$Q_r =$	76,5 l/s
Roční množství odpad. dešť. vod (blok IV. + zpev.pl.)	$Q_{r,d} =$	2058 m ³ /rok

- *dle ČSN 756101 celkem (střecha blok IV.):*

Celková odvod. plocha (blok IV.)	$A_{red} =$	2835,1 m ²
Celkový vypočtený průtok (blok IV.)	$Q_r =$	55,3 l/s
Průměrný roční nátok dešť. vod (blok IV.)	$Y_r =$	1487,6 m ³ /rok

- *akumulační retenční nádrž RN1 (střecha blok IV.) zpětné využití v novostavbě (blok IV.) pro splachování wc a pisoárů:*

retenční objem (RN1)	$V_r =$	85,13 m ³
akumulační objem (RN1)	$V_a =$	87,20 m ³

navržené řešení pro (RN1)akumulační nádrž pro zpětné použití a retenční prostor:

prefabrikovaná betonová akumulace (AN1)	$V_{a+r} =$	105 m ³
(87,2 m ³ _{akumulace} +15,1 m ³ _{retence})		

suchý poldr (SP1) s říz. odtokem 1,5l/s a hav. signal.	$V_r =$	70 m ³
--	---------	-------------------

- *retenční nádrž RN2 (zpevněné plochy) likvidace dešťových vod:*

retenční objem (RN2)	$V_r =$	42,8 m ³
----------------------	---------	---------------------

navržené řešení pro (RN2):

prefabrikovaná betonová retenční nádrž (AN2)	$V_r =$	42,8 m ³
--	---------	---------------------

řízený odtok 0,6 l/s

změna dokončené stavby (bloky I. až III., V. a VI.)

Navržené stavební práce nezasahují do obvodového pláště budovy a nemění objem, bilance stavby zůstávají nezměněné oproti stávajícímu stavu.