

Navýšení kapacity - ZŠ Hostýnská

Smluvní podmínky pro

DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

Zvláštní podmínky



1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje tímto textem:

„Smlouva“ je Smlouva o dílo, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Příloha k nabídce, a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje tímto textem:

„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru Zhotovitele, jakožto nejvhodnějšího dodavatele v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Doručením Dopisu o přijetí nabídky Zhotoviteli nedochází k uzavření Smlouvy. Smlouva je uzavřena až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává text:

Dopisem nabídky se rozumí též Nabídka Zhotovitele.

1.1.1.6 První věta Pod-článku 1.1.1.6 se nahrazuje tímto textem:

„Formuláře“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem nebo Objednatelem, včetně formulářů uveřejněných ve věstníku veřejných zakázek.

1.1.1.7 Pod-článek 1.1.1.7 se ruší bez náhrady.

1.1.1.8 Pod-článek 1.1.1.8 se nahrazuje tímto textem:

„Nabídka“ jsou všechny dokumenty, které Zhotovitel předložil Objednateli v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky podle ZZVZ (tj. doklady prokazující kvalifikaci Zhotovitele, předběžné nabídky, nabídka a další dokumenty vyžadované ZZVZ nebo Objednatelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky).

1.1.1.9 Pod-článek 1.1.1.9 se ruší bez náhrady:

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„BIM Protokol“ je dokument tvořící přílohu Smlouvy o dílo. Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:

- (i) Požadavky na výměnu informací, Datový standard staveb (DSS),*
- (ii) Šablona Pre-contract BEP,*
- (iii) Specifické požadavky na Společné datové prostředí.*

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:

„Digitální model stavby“ je digitální reprezentace stavby podle přílohy BIM Protokolu Požadavky objednatele na výměnu informací.

1.1.2

Strany a osoby

1.1.2.2 Pod-článek 1.1.2.2 se nahrazuje tímto textem:

„Objednatel“ je osoba označená jako objednatel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby.

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 se nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby (nebo osob).

1.1.2.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.11:

„Přímý dodavatel objednatele“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy, přičemž jde zejména o ty položky interiéru Stavby, které nejsou předmětem Díla.

1.1.2.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.12:

„Provozovatel“ je Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace, IČO: 47611171

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.7 Pod-článek 1.1.3.7 se nahrazuje tímto textem:

„Záruční doba“ je lhůta pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] tak, jak je stanovena ve smlouvě o dílo (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]. Jedná se o lhůtu pro oznámení vad, za které Zhotovitel odpovídá podle Právních předpisů, i vad, na které se vztahuje záruka. Jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro sjednaný a obvyklý účel a zachová si sjednané a obvyklé vlastnosti.

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se ruší bez náhrady.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.1 Pod-článek 1.1.4.1 se nahrazuje tímto textem:

„Přijátá smluvní částka“ je částka uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje tímto textem

„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, hospodárně, účelně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„DPH“ je daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.9 Přidává se nový Pod-článek 1.1.5.9:

„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.1.6

Další definice

1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 se nahrazuje tímto textem:

„Dokumenty zhotovitele“ jsou dokumenty vymezené v Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].“

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Stavenišť na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„ZZVZ“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:

„Stavební zákon“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:

„Veřejná zakázka“ je veřejná zakázka, k jejíž zadávací dokumentaci jsou přiloženy tyto zvláštní podmínky a která je identifikována v Příloze k nabídce;

Veřejná zakázka byla v souladu se ZZVZ zadána Objednatelem Zhotoviteli, a to uzavřením Smlouvy o dílo.

1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:

„CDE“ je Společné datové prostředí, které poskytne Objednatel.

1.2 Výklad

Do prvního odstavce Pod-článku 1.2 se za pod-odstavec (d) přidává nový pod-odstavec (e):

(e) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává tento odstavec:

Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se Smlouva řídí Právními předpisy Země, zejména Občanským zákoníkem.

1.3 Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 se nahrazuje tímto textem:

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace vedena v CDE.

Pokud použití CDE podle předchozí věty není z objektivních důvodů možné, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a*
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována na tuto jinou adresu; a*
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.**

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Zhotovitel bere na vědomí, že některé úkony Objednatele podléhají předchozímu schválení v orgánech Objednatele v souladu s Právními předpisy a interními předpisy Objednatele.

Komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí.

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 se nahrazuje tímto textem:

Dokumenty tvořící Smlouvu a Nabídka se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Práva a povinnosti Stran vyplývají také z Nabídky a Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržet všechny parametry nabízené v Nabídce, včetně Návrhu zhotovitele. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

1. *Smlouva o dílo*
2. *Příloha k nabídce*
3. *Požadavky objednatel a jejich přílohy:*
 - a. *Studie pro výběr dodavatele metodou Design & Build „NAVÝŠENÍ KAPACITY – ZŠ HOSTÝNSKÁ“*
 - b. *Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018)*
 - c. *PENB*
 - d. *BIM protokol včetně příloh*
 - e. *Průzkumy*
4. *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky*
5. *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky*
6. *Nabídka Zhotovitele a ostatní dokumenty*

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6 Smlouva o dílo

Pod-článek 1.6 se nahrazuje tímto textem:

Strany uzavřou Smlouvu o dílo ve lhůtě dle příslušných ustanovení ZZVZ. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo nese každá ze Stran ze svého.

1.7.

Postoupení

V Pod-článku 1.7 se pod-odstavec (b) ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 1.7 se přidává tento odstavec:

Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele svěžit Dílo po jeho převzetí k hospodaření Provozovateli.

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Pod-článek 1.8 se nahrazuje tímto textem:

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby všechny Dokumenty zhotovitele prostřednictvím CDE nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích.

„Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatel prostřednictvím Společného datového prostředí přístup ke kopii Smlouvy, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakékoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

“Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle Stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený Zhotovitelem podle příslušných Právních předpisů.

Předávání informací v rámci informačního modelu stavby je řešeno v BIM Protokolu.

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Pod-článek 1.10 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem užití neomezenou, postupitelnou a výhradní licenci k Dokumentům zhotovitele včetně jejich případných změn tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti; k dokumentům popsaným v Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a softwarům systému měření a regulace a building management system (dále jen „**MaR a BMS**“) dle Pod-článku 7.1 [Standard provedení] je licence nevýhradní. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumenty zhotovitele jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo*

zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Tato licence:

- (a) je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských;*
- (b) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovoluje jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměňovaných počítačů dodaných Zhotovitelem.*

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Dokumentaci zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely vybavení, dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují. Objednatel je pro případ předčasného ukončení Smlouvy oprávněn použít Dokumenty zhotovitele k dokončení Díla a k pořízení interiéru Stavby, včetně vytvoření navazujících stupňů projektové dokumentace.

Cena za poskytnutí licence, jakož i cena za oprávnění dle předchozího odstavce je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatelem;*
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;*
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo*
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.*

Zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace budou po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uloženy ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Pokud bude zjištěno, že zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace nejsou funkční, je zhotovitel povinen na vyzvání

Objednatele do 10 pracovních dnů vydat aktuální zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace přímo Objednateli.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k Informačním modelům jsou samostatně upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách.

1.13 Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se pod-odstavec (a) nahrazuje tímto textem:

- (a) *Zhotovitel obstará pro Objednatele veškerá povolení potřebná pro povolení stavby, kolaudační rozhodnutí (či souhlas), zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí a jakákoli další případná povolení nutná k provedení díla. Zhotovitel v této souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, souhlasy a stanoviska a bude zastupovat Objednatele v příslušných správních řízeních, k čemuž si v dostatečném předstihu vyžádá od Objednatele příslušné plné moci.*

1.15 Archivace

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Archivace]:

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- (a) *archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;*
- (b) *jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i Podzhotovitele.*

1.16 Sociální a environmentální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.16 [Sociální a environmentální odpovědnost]:

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) *na základě požadavku Objednatele umožnit odbornou studijní praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu;*
- (b) *na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu.*

Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Zhotovitel je povinen ve spolupráci s Objednatelem do 7 dnů od převzetí Staveniště provést na vlastní náklady prezentaci projektu pro místně dotčenou veřejnost.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zajištění publicity a dalším prezentování projektu, a to např. formou interview s členy Realizačního týmu Zhotovitele, poskytnutím podkladů pro vytvoření článků pro odbornou i laickou veřejnost a dalšími vhodnými způsoby, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele včas sděleny.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s principy cirkulárního zadávání směřujícího k omezení spotřeby primárních surovin. V souladu s těmito principy je Zhotovitel povinen při provádění Díla v maximální možné míře využívat druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, přičemž je vždy povinen dodržovat Právní předpisy.

1.17

Stavební deník

Přidává se nový Pod-článek 1.17 [Stavební deník]:

Zhotovitel je povinen ode dne předání Staveniště Objednatelem vést Stavební deník v elektronickém originále. Do Stavebního deníku jsou kromě Objednatele oprávněni činit záznamy rovněž Správce stavby, Autorský dozor Objednatele, autorský dozor Zhotovitele, Koordinátor BOZP, osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací a další osoby k tomu oprávněné dle Právních předpisů nebo zplnomocněné/pověřené Objednatelem, přičemž Zhotovitel je povinen to umožnit.

Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

Zhotovitel zajistí Objednateli, Správci stavby a dalším osobám určeným Objednatelem nepřetržitý přístup k elektronickému stavebnímu deníku. Zhotovitel zajistí přístup do elektronického stavebního deníku také orgánu státního stavebního dohledu či jiným kontrolním orgánům, a to po dobu požadovanou těmito orgány.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] a Objednatele podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku.

Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.

Změny Smlouvy, které nejsou claimem, budou Stranami potvrzeny písemným vzestupně číslovaným dodatkem podepsaným oběma Stranami.

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

V Pod-článku 2.1 se druhý odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 (Harmonogram), a to do 14 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.

V Pod-článku 2.1 se poslední odstavec nahrazuje tímto textem:

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo přiměřenému zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou, nedbalostí nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděném předložení.

2.3

Personál objednatele

Na konec Pod-článku 2.3 se za pod-odstavec (b) přidává nový pod-odstavec (c):

(c) *plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.*

2.4

Zajištění financování objednatelem

V Pod-článku 2.4 se poslední věta ruší bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Čtvrtý odstavec Pod-článku 3.1 se nahrazuje tímto textem:

Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí k úkonům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) Pod-článek 4.3 – vydání souhlasu se změnou v osobě Zástupce zhotovitele;*
- b) Pod-článek 4.4 – vydání souhlasu se změnou Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce;*
- c) Pod-článek 6.9 – vydání souhlasu se změnou člena Realizačního týmu, který prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení;*
- d) Pod-článek 13.1 – vydání pokynu k provedení Variace;*
- e) Pod-článek 13.3 – schválení návrhu Zhotovitele na Variaci nebo návrhu podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení].*

Správce stavby je povinen předložit Objednateli veškeré podklady potřebné k rozhodnutí o vydání souhlasu Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 28 dnů (či v případě schvalování Vzorků do 7 dnů) ode dne předložení veškerých potřebných podkladů Správcem stavby, pak platí, že nemá námitek a Správce stavby může přistoupit k provedení úkonu. Pokud je však pro schválení úkonu Správce stavby ze strany Objednatele nutné předchozí schválení v orgánech Objednatele, pak se tato lhůta prodlužuje o dobu nezbytnou k projednání věci příslušným orgánem Objednatele.

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky nemá. Bez oznámení Objednatele dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zapracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci bez oznámení uvedeného v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,

Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení).

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 (Určení). Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20. (Claimy, spory a rozhodčí řízení).

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává tento odstavec:

Správce stavby je oprávněn vyzvat konkrétní členy Realizačního týmu Zhotovitele k osobní účasti na Kontrolních dnech a takto vyzvaní členové Realizačního týmu Zhotovitele jsou povinni výzvu Správce stavby splnit.

3.3

Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidávají tyto odstavce:

Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen písemně sdělit, zda jeho pokyn může vést ke vzniku zpoždění anebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případně v jaké výši. V opačném případě platí, že ke vzniku zpoždění ani ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele nedochází.

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku, nejedná-li se o Variaci nebo postup dle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

3.4

Výměna správce stavby

Pod-článek 3.4 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména a adresy zamýšleného nahrazujícího Správce stavby.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Správce stavby pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly za účasti Objednatele, Správce stavby a Zhotovitele, přičemž za Zhotovitele bude vždy přítomen min. Hlavní manažer a Vedoucí projekčního týmu (ve fázi zhotovení dokumentací) a Hlavní manažer a Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce (ve fázi projektu i realizace stavby). Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá Hlavní manažer). Na žádost Správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a Podzhotovitelé. Správce stavby pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli (a ostatním osobám zúčastněným) neprodleně prostřednictvím společného datového prostředí Objednatele - CDE. Kontrolní dny ve fázi zhotovení dokumentací se konají s frekvencí dle potřeby min. jedenkrát za týden v prostorách Zhotovitele. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání. Kontrolní dny ve fázi realizace stavby se konají nejméně jedenkrát za týden na Staveništi. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání.

3.7 Řízení rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [Řízení rizik]:

Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat jednání za účelem snížení rizika, které má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Jednání se musí účastnit Zástupce zhotovitele a Správce stavby. Cílem jednání je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizika. Správce stavby pořizuje z jednání písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli.

3.8 Správce stavby po záruční dobu

Přidává se nový Pod-článek 3.8 [Správce stavby po záruční dobu]:

Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatele.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 4.1 se přidává tento text:

Požadavky objednatel je vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých má být provedením Díla dosaženo. Pokud tak jsou k řádnému a

včasněmu splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel si je proto vědom toho, že tyto práce obstará či provede s tím, že jejich cena je v Přijaté smluvní částce zahrnuta.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy Správce stavby či Objednatele.

Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje tímto textem:

4.2.1 **Bankovní záruka za provádění**

Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za provádění Díla (dále také jen „**Bankovní záruka za provádění**“) v celkové výši 5 % z celkové ceny za provedení díla. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli dvě samostatné bankovní záruky, kdy bude jedna bankovní záruka poskytnuta za provádění veškerých projektových činností a činností inženýringu a druhá bankovní záruka bude poskytnuta za provádění stavebních prací. Součet obou bankovních záruk nesmí být nižší než 5 % z celkové ceny za provedení díla a v této výši bankovní záruky udržovat po celou dobu trvání díla.

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za provádění projektových prací Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za provádění stavebních prací Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před předáním Staveniště.

Bankovní záruka za provádění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za provádění označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za provádění. Bankovní záruka za provádění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provádění bude platná a vymahatelná, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny případné vady uvedené v Potvrzení o převzetí. Jestliže podmínky Bankovní záruky za provádění specifikují datum

skončení její platnosti a Zhotoviteli nebylo vydáno Potvrzení o převzetí do data 28 dnů před uplynutím doby její platnosti, musí Zhotovitel platnost Bankovní záruky za provádění prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provádění pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provádění tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provádění,*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 28 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty],*
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti,*
- (d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem], nebo*
- (e) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provádění. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za provádění oprávněn.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti Bankovní záruky za provádění se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí originál záruční listiny Bankovní záruky za provádění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit poté co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel protokol o odstranění poslední z případných vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

4.2.2 Bankovní záruka za vady

*Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za uspokojení práv z vad (dále jen „**Bankovní***

záruka za vady“) ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za vady Objednateli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za vady musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za vady označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za vady. Bankovní záruka za vady musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za vady bude účinná do konce uplynutí Záruční doby na Stavbu, která je uvedena v Příloze k nabídce, včetně jejích případných prodloužení nebo dokud Zhotovitel neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Bankovní záruky za vady specifikují datum její účinnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její účinnosti, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Bankovní záruky za vady do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za vady pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za vady, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Bankovní záruky za vady,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty],
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za vady. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za vady oprávněn.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevykonalnosti Bankovní záruky za vady se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit originál záruční listiny Bankovní záruky za vady do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit po skončení účinnosti Bankovní záruky za vady, a to za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.

4.3

Zástupce zhotovitele

Pod-článek 4.3 se nahrazuje tímto textem:

Funkci zástupce Zhotovitele zastává člen Realizačního týmu Zhotovitele na pozici Hlavní manažer uvedený v Nabídce.

Zástupce zhotovitele musí být Zhotovitelem vybaven všemi pravomocemi potřebnými k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy. Minimální požadavky na Zástupce zhotovitele vyplývají ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a Nabídky. Jméno a kontaktní údaje Zástupce zhotovitele jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu. V případě záměru Zhotovitele na změnu v osobě Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen Správci stavby předložit písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele, splňuje požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce. Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Pokud Zhotovitel jmenuje náhradu Zástupce zhotovitele bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby jmenoval Zástupcem zhotovitele takovou osobu, která splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [Pokyny správce stavby].

Zástupce zhotovitele může přenést část svých oprávnění, funkcí nebo pravomocí na své náhradníky či další osoby ve smyslu Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující část oprávnění, funkcí nebo pravomocí, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plynně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

4.4

Podzhotovitelé

Na konec Pod-článku 4.4 se vkládají tyto odstavce:

Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, musí nový Podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval

původní Podzhotovitel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Správci stavby předem písemně prokázat.

Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že navrhovaný Podzhotovitel nesplňuje požadavky uvedené v předchozím odstavci, musí Zhotovitel navrhnout jiného vhodného Podzhotovitele a prokázat, že tento splňuje výše uvedené požadavky.

Pokud Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, bez souhlasu Správce stavby, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby navrhnul Podzhotovitele, který splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

Zhotovitel dále není oprávněn Dílo realizovat prostřednictvím podzhotovitele (na jakékoli úrovni dodavatelského řetězce), pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění předpisů, resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie (sankce proti Rusku a Bělorusku), případně v rozporu se sankcemi dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon) v platném znění.

4.7 Vytyčení

Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí ověřit jejich přesnost předtím, než je jakkoliv využije. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci, zjistit stav a vytyčit všechny stávající inženýrské sítě na Staveništi a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je jakkoliv využije.

4.9 Zajištění kvality

Druhý odstavec Pod-článku 4.9 se nahrazuje tímto textem:

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být prostřednictvím CDE schválen Zhotovitelem. Pokud by byl vydáván mimo CDE, musí být na samotném dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „Platí, že Zhotovitel“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

4.12

Nepředvídatelné fyzické podmínky

Druhý odstavec Pod-článku 4.12 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit vše, co po něm lze rozumně požadovat, aby s odbornou péčí nepříznivé fyzické podmínky překonal a zajistil průběh realizace Díla v souladu s Harmonogramem a bez jakýchkoliv dodatečných nákladů. Není-li takový postup možný, postupují Strany dále dle ustanovení tohoto Pod-článku. Zhotovitel je povinen v takovém případě nemožnost takového postupu prokázat a doložit.

4.15

Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.

Na konec Pod-článku 4.15 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen předat Správci stavby v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišťě, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

4.19

Elektrina, voda a plyn

Pod-článek 4.19 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je odpovědný za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje, a to včetně zajištění a zbudování přípojek energie, vody a jiných služeb. Zhotovitel je odpovědný též za zajištění posílení kapacity sítě, bude-li to nutné.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi nebo v jeho blízkém okolí. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Na konec Pod-článku 4.20 se doplňuje tento odstavec:

Podmínky dostupnosti a přístupu do CDE jsou stanoveny v BIM Protokolu a jeho přílohách.

4.21

Zprávy o postupu prací

Věta první Pod-článku 4.21 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Měsíční zprávy o postupu prací musí být připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby prostřednictvím CDE.

Na konec Pod-článku 4.21 se vkládá tato věta:

Neodpovídá-li Zpráva o postupu prací skutečnosti, je Správce stavby oprávněn ji bez zbytečného odkladu Zhotoviteli vrátit k přepracování, a to i opakovaně.

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Poslední odstavec Pod-článku 4.23 se nahrazuje takto:

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Evidenci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasně dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může po dobu nezbytnou na Staveništi ponechat takové Věci

určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

4.25

Smluvní pokuty

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Smluvní pokuty]:

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel nesplní postupný závazný Milník podle Pod-článku 4.26 [Milníky];*
- (b) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení díla podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení díla];*
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě sjednané nebo dohodnuté podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];*
- (d) Zhotovitel nedokončí a protokolárně nepředá Objednateli (nebo jeho zástupci) jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí ve lhůtě sjednané nebo učené podle pod-odstavce (a) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad];*
- (e) Zhotovitel je v prodlení s vyklizením Staveniště podle Pod-článku 4.23 [Činnost zhotovitele na staveništi] či Pod-článku 11.11 [Úklid staveniště];*
- (f) Zhotovitel je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění či Bankovní záruky za vady nebo udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk;*
- (g) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti či účinnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění];*
- (h) Zhotovitel je v prodlení s předložením počátečního, aktualizovaného či opraveného Harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] Správci stavby o více než 7 dnů;*
- (i) Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] nebo Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezajistí nápravu ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;*
- (j) Zhotovitel
 - (i) odvolá Zástupce zhotovitele nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Správce stavby,**

(ii) nenavrhne na uvolněnou pozici Zástupce zhotovitele náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo

(iii) jmenuje Zástupce zhotovitele v souladu s Pod-článkem 4.3 [Zástupce zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;

(k) Zhotovitel zadá provedení Díla či jeho části Podzhotoviteli bez předchozího souhlasu Správce stavby;

(l) Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, bez předchozího souhlasu Správce stavby;

(m) Zhotovitel

(i) odvolá některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Správce stavby,

(ii) nenavrhne na uvolněnou pozici člena Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo

(iii) jmenuje některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;

(n) Zhotovitel poruší povinnost využívat pro plnění Smlouvy Realizační tým dle Požadavků objednatele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];

(o) člen Realizačního týmu v rozporu s výzvou Správce stavby dle Pod-článku 3.1 [Povinnosti a pravomoc správce stavby] nebude osobně přítomen na Kontrolním dnu;

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku či případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

V případě vzniku práva Objednatele na zaplacení Smluvní pokuty dle tohoto Pod-článku je oprávněn Správce stavby rozhodnout o zadržení částky ve výši odpovídající výši této smluvní pokuty. V takovém případě stanoví Správce stavby náhradní termín (je-li to z povahy porušení smluvních povinností Zhotovitelem možné) pro nápravu porušení povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku, na základě kterého je Objednatel oprávněn požadovat smluvní sankci. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů. Pokud Zhotovitel dodatečně napraví toto porušení smlouvy ve stanoveném náhradním termínu, dojde uvolnění této zadržené částky a právo Objednatele na uplatnění Smluvní pokuty zaniká.

4.26 Milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Milníky]:

*Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku (dále jen „**Milník**“) dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný Milník.*

O splnění každého Milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznámá, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

Seznam Milníků včetně lhůt pro jejich splnění je obsažen v Příloze nabídky.

4.27 Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [Podmínky pro změnu podzhotovitele]:

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

První odstavec Pod-článku 5.1 se nahrazuje takto:

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel a v Právních předpisech.

V Pod-článku 5.1 v první větě druhého odstavce se text „ručí“ nahrazuje textem „odpovídá“.

5.2.

Dokumenty zhotovitele

První odstavec Pod-článku 5.2 se nahrazuje takto:

Dokumenty zhotovitele zahrnují výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatel a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové), informační model stavby podle přílohy BIM Protokolu – Požadavky Objednatel na výměnu informací, dokumenty potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla a dokumenty uvedené v Pod-článku 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]. Není-li v Požadavcích objednatel stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

5.3.

Závazek zhotovitele

Pod-článek 5.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provedené a dokončené Dílo budou v souladu s:

- (a) Právními předpisy Země,*
- (b) dokumenty, které tvoří Smlouvu tak, jak byly upraveny nebo modifikovány Variacemi,*
- (c) rozhodnutími a stanovisky vydanými orgány veřejné správy a požadavky správců sítí,*
- (d) příslušnými veřejnoprávními povoleními.*

5.6.

Dokumentace skutečného provedení

Druhý odstavec Pod-článku 5.6 se nahrazuje takto:

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla a informační model stavby podle přílohy BIM Protokolu – Požadavky Objednatel na výměnu informací zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno, a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

5.7

Příručky pro provoz a údržbu

Na konec Pod-článku 5.7 se přidává text „Prozatímní i závěrečná verze všech příruček podle tohoto Pod-článku budou napsány v jazyce definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk]“.

5.9

Realizační dokumentace

Přidává se nový Pod-článek 5.9 [Realizační dokumentace]:

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat správnou, úplnou a proveditelnou dokumentaci, která je nezbytná či vhodná pro řádné provádění Stavby (dále také jen „Realizační dokumentace“).

Realizační dokumentaci je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele], ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti ve vztahu k Realizační dokumentaci jsou stanoveny v Požadavcích objednatel.

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Na konec Pod-článku 6.2 se vkládá tento odstavec:

Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků uvedených v prvním odstavci i u svých Podzhotovitelů.

6.4

Pracovně-právní předpisy

Na konec Pod-článku 6.4 se vkládá tento odstavec:

Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků uvedených v prvním a druhém odstavci i u svých Podzhotovitelů.

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5. se nahrazuje tímto textem:

Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak. Práce, které bezprostředně souvisí se zásahem do stávající budovy, mohou být prováděny pouze v období letních školních prázdnin, nestanoví-li Správce stavby jinak.

6.6 Pracovní doba

V Pod-článku 6.6 se poslední věta prvního odstavce nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen na Staveništi zřídit a udržovat zázemí pro Objednatele a Správce stavby, a to od zahájení prací na Staveništi do převzetí Díla Objednatelem tak, jak je popsáno v Požadavcích objednatel.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel odpovídá v souladu s příslušnými Právními předpisy za ochranu zdraví, bezpečnost a požární ochranu všech osob na Staveništi, a to včetně Podzhotovitelů a Přímých dodavatelů objednatel.

Strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího odstavce při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

*Zhotovitel bere na vědomí, že na Staveništi bude v průběhu provádění Díla působit asistent Správce stavby na pozici koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“). Koordinátor BOZP je oprávněn:*

- a) *zajišťovat při provádění Díla činnosti vyplývající ze zákona o BOZP a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;*

- b) upozornit Zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- c) požadovat po Zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných Právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu Nákladů ani přírážky přiměřeného zisku ani na prodloužení Doby pro dokončení.

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým). Pokud byla pro osoby dle předchozí věty tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Nahrazení těchto osob je možné, pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, a to:

- (a) ukončení smluvního či pracovního vztahu s takovouto osobou,*
- (b) úmrtí osoby,*
- (c) nemožnost osoby vykonávat Dílo ze zdravotních či jiných vážných důvodů (těmito důvody však není potřeba Zhotovitele přesunout osobu na realizaci jiného projektu),*
- (d) z jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost takové osoby.*

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu Zhotovitele, která představuje dlouhodobé nahrazení jakékoliv osoby z realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli a Správci stavby, nejpozději však do 3 dnů od takového zjištění.

Tyto osoby mohou nahradit pouze takové osoby, které splňují kvalifikaci požadovanou u nahrazované osoby, přičemž kvalifikace takovýchto osob bude prokazována ke dni podání žádosti Zhotovitele o nahrazení takovéto osoby. Nahrazení takovéto osoby je možné pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem.

Objednatel se k žádosti o změnu člena realizačního týmu Zhotovitele vyjádří nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti. V případě odmítnutí navrženého člena

realizačního týmu Objednatel z důvodu neprokázání splnění požadavků na tohoto člena týmu je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen Objednateli navrhnout na danou pozici člena realizačního týmu jinou osobu, která splňuje dané požadavky. V průběhu výše uvedených lhůt pro změnu člena realizačního týmu Zhotovitel dočasně zajistí plnění funkce nahrazovaného člena jinou osobou s obdobnou kvalifikací. Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

Současně s oznámením Zhotovitel předloží Objednateli potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku stanoveny pro takovou osobu.

7 Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.2 Vzorky

Pod-článek 7.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s Požadavky objednatel. Od předložení Vzorku či fyzického vzorku může být upuštěno po odsouhlasení Správcem stavby tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Správce stavby musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s Požadavky objednatel, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem. Správce stavby také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku.

Zhotovitel musí Vzorky předkládat Správci stavby postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele. Zhotovitel musí předkládat alespoň 5 Vzorků od každého Materiálu a Technologického zařízení, nestanoví-li Správce stavby počet nižší, bližší požadavky jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.

Žádný Materiál, Technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen Správcem stavby.

Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku (dle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam vzorků Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek dle vzoru v Požadavcích objednatele.

7.3 Kontrola

Poslední odstavec Pod-článku 7.3 se nahrazuje tímto textem:

U prací, které mají být zakryty či umístěny mimo dohled, je Zhotovitel povinen před jejich zakrytím pořizovat fotodokumentaci a dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím, než je zakryta či umístěna mimo dohled. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem. Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Správce stavby pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele. Pokud se Správce stavby ke kontrole přes včasné oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji Správci stavby. Bude-li v tomto případě Správce stavby dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

7.4 Zkoušení

Na konec Pod-článku 7.4 se přidává text:

Správce stavby je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich funkce a výkonu.

7.7 Vlastnictví technologického materiálu

Pod-článek 7.7 se nahrazuje tímto textem:

Vlastnické právo k Věcem určeným pro dílo, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu § 508 občanského zákoníku, nabývá Objednatel okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly nebo v okamžiku provedení platby za tyto Věci určené pro dílo, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. Nebezpečí škody na Materiálech přechází vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [Převzetí objednatelem] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech Zhotovitel.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje tímto textem:

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 42 dnů od účinnosti Smlouvy o dílo.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává text:

Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Správce stavby neobdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené ve Smlouvě nebo v Právních předpisech, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3. se nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v Příloze k nabídce (jsou-li takové). Harmonogram musí obsahovat podrobný popis postupu prací prováděných dle Článku 5 [Projektování] a základní popis postupu při provádění stavebních prací na Díle.

Zhotovitel musí dále předložit Správci stavby aktualizovaný harmonogram pro stavební práce na Díle nejpozději do 5 dnů od dne, kdy bylo u projektové dokumentace vypracovaná Zhotovitelem ukončeno připomínkové řízení Objednatelem postupem uvedeným v Požadavcích objednatele; podrobný harmonogram pro stavební práce na Díle musí být v souladu s projektovou dokumentací projednanou Objednatelem. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele. Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi, v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce.

Harmonogram bude samostatně rozdělen pro část projektování a pro stavební práce.

8.4 Prodloužení doby pro dokončení

Pod-článek 8.4 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] jakoukoli z uvedených příčin:

- a) Variace navržená správcem Stavby nebo Objednatelem (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [Postup při Variaci]),*
- b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,*
- c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla,*
- d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci, pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla nebo*
- e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi, které nemohl Zhotovitel překonat či odstranit ani při vynaložení veškerého úsilí.*

Zhotovitel je povinen zohlednit při své činnosti běžně předvídatelné důsledky

- a) sezónního průběhu epidemie SARS COVID-19,*
- b) válečného konfliktu na Ukrajině,*
- c) mezinárodních sankcí, uvalených zejména na Ruskou federaci a Bělorusko, a s tím související nedostatek pracovní síly, zemního plynu a Věcí určených pro dílo, které se běžně dováží z Ruské federace, nebo jejichž výroba či produkce je omezena z důvodů majících původ v těchto mezinárodních sankcích a jejich důsledcích. Tyto události nemohou naplnit podmínky tohoto Pod-článku, ani definiční podmínky Vyšší moci, a to s výjimkou případů, kdy by došlo k takovému vývoji některé z těchto událostí, který nebylo možné před podáním Nabídky do Zadávacího řízení objektivně předvídat.*

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení.

Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby v maximálním rozsahu předcházel důvodům pro prodloužení Doby pro dokončení a vzniku Nákladů a aby dopady již vzniklých takových důvodů minimalizoval.

V rozsahu, v jakém tak neučiní, budou jeho claimy odpovídajícím způsobem poníženy.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidává text „a veškeré Právní předpisy“.

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidává text „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat,“.

8.6

Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se text „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.“ nahrazuje textem „se smluvní pokutou podle Smlouvy a případnou náhradou škody.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se ruší bez náhrady.

8.9

Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidává text „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

8.10

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Pod-článek 8.10 se ruší bez náhrady.

8.13

Prodloužení doby pro splnění Milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění Milníku]:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění Milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou

je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti lhůtám uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Milníku se posuzují samostatně.

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Pod-článek 9.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článkem 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a poskytl dokumenty požadované příslušnými normami a Právními předpisy při uvedení Stavby nebo Technologického zařízení do provozu.

Požadavky na Přejímací zkoušky Stavby a Technologického zařízení jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

10 Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se text „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ ruší bez náhrady.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se ruší bez náhrady.

10.2

Převzetí částí díla

Druhý odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se ruší bez náhrady.

10.3

Překážky při převjímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Převjímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Převjímacích zkoušek a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Převjímacích zkoušek, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Pod-článek 11.1 se nahrazuje tímto textem:

Odstraňování vad

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo jeho část.

Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla odstranit všechny vady kromě drobných nedokončených prací a vad dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci], které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Zhotovitel převjímací závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu bude mít s přihlédnutím k běžnému opotřebení vlastnosti vyžadované Smlouvou.

Pokud v průběhu 3 měsíců od vydání Potvrzení o převzetí na Dílo zjistí Objednatel vadu Díla, je oprávněn uplatnit její odstranění u Zhotovitele. Platí, že vada zjištěná v této době (i pokud byla oznámena po jejím uplynutí) existovala již v době před vydáním Potvrzení o převzetí na Dílo.

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- a) odstranit všechny vady identifikované Objednatelem nebo Správcem stavby,*
- b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) a*
- c) vyhotovit protokol o odstranění vady a předat veškeré Dokumenty zhotovitele protokolárně Objednateli (nebo jím pověřené osobě).*

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Jedná-li se o vady, které ohrožují provoz Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady ihned (maximálně do 6 hodin u dodavatelsky složitějších vad) po oznámení havarijní vady. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelem.

Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelem s ohledem na technologické možnosti odstraňování vady.

V případě sporu Stran, zda má Dílo Vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalec určeného dle Pod-článku 20.10 [Znalec].

11.2

Náklady

na odstraňování vad

Druhý odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen odstranit také ty vady, u nichž bude Zhotovitelem prokázáno, že za vadu neodpovídá, má však právo na Náklady spojené s odstraněním takové vady.

11.3

Prodloužení záruční doby

Pod-článek 11.3 se nahrazuje tímto textem:

Záruční doba Díla nebo Sekce se prodlužuje, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu od podání oznámení o vadě Zhotoviteli do provedení a protokolárního předání veškerých prací potřebných k odstranění vady Objednateli (nebo jeho zástupci). Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než pět let. Prodloužení Záruční doby nemusí být Objednatelem Zhotoviteli zvlášť oznamováno.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Pod-článek 11.4 se nahrazuje tímto textem:

*Není-li možné vadu ani při vynaložení maximální možné míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, je Zhotovitel oprávněn po dohodě s Objednatelem před odstraněním vady v nezbytných případech zajistit prozatímní náhradní řešení vady (dále jen „**Náhradní řešení**“), přičemž povahu Náhradního řešení předem sdělí Objednateli. Lhůty pro dokončení Náhradního řešení jsou totožné se lhůtami pro odstranění vad dle Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad]. V takovém případě bude Stranami dohodnuta dodatečná přiměřená lhůta pro odstranění vady s tím, že Náhradní řešení bude účinné do dne odstranění vady.*

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenese za tuto práci žádnou odpovědnost (tím však není nijak dotčena záruka za jakost Díla, kterou Zhotovitel i nadále garantuje); a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;*
- (b) požadovat přiměřené snížení Smluvní ceny; nebo*
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatě celého užítku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolnosti) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.*

11.7

Právo na přístup

Pod-článek 11.7 se nahrazuje tímto textem:

Dokud neskončila Záruční doba na Dílo, musí mít Zhotovitel v odůvodněných případech právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Pod-článek 11.8 se nahrazuje tímto textem:

Je-li to požadováno Správcem stavby nebo Objednatelem, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], má Zhotovitel právo na Náklady na zjišťování plus přírážku přiměřeného zisku; tyto částky je Zhotovitel povinen vyčíslit a nechat předem odsouhlasit Objednatelem.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se ruší bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

V Pod-článku 11.10 se text „Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazuje textem „Po skončení Záruční doby na Dílo“.

11.11

Úklid staveniště

Pod-článek 11.11 se nahrazuje tímto textem:

Po každém odstranění vad musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odvézt ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad a suť.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Zhotovitel odstraní vady, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli.

Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

12 Zkoušky po dokončení

12.2

Zpožděné zkoušky

V Pod-článku 12.2 se třetí odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku provádět.

12.4

Neúspěšné zkoušky po dokončení

V první větě Pod-článku 12.4 se text „Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:“ nahrazuje textem „Jestliže jsou kumulativně naplněny následující podmínky:“.

V první větě Pod-článku 12.4 se text „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazuje textem „není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle nebo Sekci znovu provádět“.

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se vkládají tyto odstavce:

Strany se musí řídit i v případě Variací ZZVZ. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o zadání nových prací v zadávacím řízení podle ZZVZ, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli dle předchozího odstavce, musí dát

Zhotovitel Správci stavby oznámí a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se vkládají tyto odstavce:

Správce stavby a Zhotovitel nesmí při ocenění Variace přesáhnout u žádné položky cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností společností ÚRS CZ as., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platnému k základnímu datu a následně valorizovanému dle čl. 13.8. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty.

V případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatel. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se ruší bez náhrady.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se ruší bez náhrady.

13.8

Úpravy v důsledku změny nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Žádná úprava nebude použita na:

- 1) na projekční a související práce (inženýring apod.), a*
- 2) na zařízení staveniště.*

Čtvrtletím pro potřeby tohoto Pod-článku se rozumí kalendářní čtvrtletí počínající/končící měsíci: leden-březen (1. čtvrtletí), duben-červen (2. čtvrtletí), červenec-září (3. čtvrtletí) a říjen-prosinec (4. čtvrtletí).

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději do posledního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí (to znamená do 31. května za 1. čtvrtletí, do 31. srpna za 2. čtvrtletí, do 30. listopadu za 3. čtvrtletí a do 28.(29.) února za 4. čtvrtletí) za předchozí kalendářní čtvrtletí, za které Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s tímto Pod-článkem. Správce stavby musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě. Jestliže nedojde k dohodě o výši Vyúčtování, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (Určení) a určí hodnotu, která bude zahrnuta do Vyúčtování pro účely tohoto Pod-článku.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v daném čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Provedením se rozumí fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem.

Není-li v tomto Pod-článku upraveno jinak, pro účely tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně ustanovení Článku 14 (Smluvní cena a platební podmínky).

Položková cena položek nebo prací, zvýšena nebo snížena postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu fakturované ceny za dané kalendářní čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro

kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se musí vypočítat podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1) + Fnd * (Pnd - 1)$$

s tím, že

- a) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí fakturované ceny podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou uvedenou níže v pododstavci (b) bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li / 100)$$

- b) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí následující po období skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém nastaly skutečnosti rozhodné (jak jsou uvedeny v definici pro parametr „z“) pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 13.3 bude proveden podle vzorce:

$$Pnd = \prod_z^n (Li / 100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla;

„Pnz“ je násobitel úpravy pro příslušné kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 13.3;

„Pnd“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“ za které je vypočítávána úprava částek oceněných podle Pod-článku 13.3 podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku;

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“;

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku (vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 13.3

„Fnd“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek oceněných podle Pod-článku 13.3 podléhající úpravě

podle tohoto Pod-článku;

„Li“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“, resp. „z“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

„z“ je kalendářní čtvrtletí do něhož spadá některá z následujících skutečností rozhodných pro ocenění prací uvedených v Pod-článku 12.3 pod-odstavci (d): (i) okamžik zpracování návrhu Zhotovitele nebo (ii) den zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 (Právo na Variaci) k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby nebo hrozil vznik škody, podle toho, co nastane dříve.

Maximální limit pro navýšení Smluvní ceny postupem dle tohoto Pod-článku činí 10 % z Přijaté smluvní částky.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se nahrazuje tímto textem:

Zálohové platby jsou vyloučeny.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

První odstavec Pod-článku 14.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí Správci stavby prostřednictvím CDE předložit na konci každého měsíce (není-li dále stanoveno jinak) Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušné zprávy o postupu prací v souladu s [Pod-článkem 4.21 Zprávy o postupu prací].

Ve fázi projektování je Zhotovitel oprávněn předložit vyúčtování po odevzdání stupně projektové dokumentace:

- (a) pro stavební povolení, přičemž budou vyčísleny částky zádržného ve výši 10 % do doby podání žádosti o vydání povolení stavby na stavební úřad a 20 % do vydání povolení stavby s nabytím právní moci;*
- (b) pro provedení stavby, přičemž bude vyčíslena částka zádržného ve výši 20 % do doby odsouhlasení této dokumentace Správcem stavby.*

Ve fázi stavby předkládá Zhotovitel měsíčně Vyúčtování vystavené na základě procentuálního postupu prostavěnosti jednotlivých stavebních objektů.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se ruší bez náhrady.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Třetí odstavec Pod-článku 14.6 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě

- (i) Vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení průběžné platby a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.*

Potvrzení průběžné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení průběžné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k průběžné platbě vystavit až po vydání Potvrzení průběžné platby.

14.7

Platba

Pod-článek 14.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby či částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů ode dne, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby.

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- (i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH;*
- (ii) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,*
- (iii) náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a*
- (iv) název stavby a specifikace Milníku, za který je účtováno,*
- (v) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,*

(vi) *název projektu a číslo projektu, které budou Zhotoviteli oznámeny před zahájením fakturace.*

Přílohou závěrečné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventurních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu Realizační dokumentace budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, odpisová skupina 6, doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Objednatele rozděleny na část Nové objekty, část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Dlouhodobý drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále provede zařídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit Objednateli v elektronické formě do datové schránky nebo e-mailem do 3 pracovních dnů od jejich vystavení.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel nesmí Podzhotoviteli odepřít souhlas s takovým postoupením pohledávky. Následně je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto postoupenou pohledávku oproti jakýmkoliv splatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Zaplacení jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet vedený v Zemi a v Místní měně. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy

je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této Smlouvy,*
- (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,*
- (c) nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.*

Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) zákona o DPH.

Pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené ve faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona o DPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. b), je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) zákona o DPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že

- (a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,*
- (b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo*
- (c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.*

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto Podčlánkem je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu DPH) Stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatele, dle této Smlouvy (tj. základu DPH i částky DPH), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Bude-li na faktuře uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ustanovení § 96 zákona o DPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

14.8.

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují tímto textem:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se se ruší bez náhrady

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se ruší bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje tímto textem:

Do 28 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby prostřednictvím CDE předložit Závěrečné vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a*
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.*

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě

- (i) Závěrečné vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Závěrečné vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Závěrečného vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby].*

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií

Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.

14.12

Prohlášení o splnění platebních závazků

V Pod-článku 14.12 se druhá věta ruší bez náhrady.

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

V druhém odstavci Pod-článku 14.13 se věta „Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.“ ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 14.13 se přidává text:

Potvrzení závěrečné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení závěrečné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k závěrečné platbě vystavit až po vydání Potvrzení závěrečné platby.

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.15

Měny plateb

Pod-článek 14.15 se nahrazuje tímto textem:

Smluvní cena musí být zaplácena v Místní měně.

14.16

Platby Podzhotovitelům

Přidává se nový Pod-článek 14.16 [Platby Podzhotovitelům]:

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Podzhotovitelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem k nahlédnutí.

Při předání Díla předloží Zhotovitel seznam všech Podzhotovitelů s informacemi o proplacení faktur za jejich plnění k provedení Díla.

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-článek 15.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy za podmínek stanovených Právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem) a dále, když Zhotovitel:

- a) *je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění nebo Bankovní záruky za vady nebo s udržováním těchto bankovních záruk v platnosti a toto prodlení trvá po dobu delší než 28 dnů nebo Zhotovitel nezajistí nápravu v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],*
- b) *opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,*
- c) *bez rozumné omluvy*
 - (i) *nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení] nebo*
 - (ii) *nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů poté, co ho obdržel,*
- d) *zadá Dílo nebo jeho část Podzhotoviteli v rozporu se Smlouvou nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,*
- e) *vstoupí do likvidace, bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele jako dlužníka, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,*
- f) *dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémie, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu*

- (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
- (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení,

- g) použije finanční prostředky, které obdrží za plnění dle Smlouvy, v rozporu s § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů,
- h) v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění dle Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- i) naplnil, příp. když byly naplněny, předpoklady pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 223 ZZVZ,
- j) porušuje podmínky Objednatele stanovené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce a nezajistí nápravu v souladu s oznámením podle Podčlánku 15.1 [Výzva k nápravě],
- k) je v prodlení se splněním Milníku po dobu delší než 30 dnů,
- l) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti kterékoliv z pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 30 dnů.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel odstoupit od Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli, a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou, a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci

určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává text:

Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí, musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých Milníků sjednaných ve Smlouvě. Správce stavby je při určení povinen zohlednit, zda Zhotovitel poskytuje na dosud provedené Dílo, Věci určené pro Dílo či Dokumenty zhotovitele i po odstoupení záruku za jakost v plné délce Záruční doby, a v případě, že Zhotovitel tuto záruku za jakost neposkytuje, pak je Správce stavby povinen hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo či Dokumentů zhotovitele přiměřeně snížit.

16 Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitele přerušit práci

V druhém odstavci Pod-článku 16.1 se text „na poplatky za financování“ nahrazuje textem „na úroky z prodlení“.

16.2

Odstoupení zhotovitelem

V Pod-článku 16.2 se pod-odstavec (b) nahrazuje tímto textem:

(b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby ani neoznámí Zhotoviteli nedostatky Vyúčtování, pro které nemůže být Potvrzení platby vydáno, a to do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,

V pod-odstavci (e) v Pod-článku 16.2 se text „Pod-článkem 1.6 [Smlouva o dílo] nebo“ ruší bez náhrady.

16.4

Platba při odstoupení

V první větě Pod-článku 16.4 se text „okamžitě“ nahrazuje textem „v přiměřené lhůtě“.

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se text „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazuje textem „v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

V prvním odstavci v pod-odstavci (b) Pod-článku 17.1 se vkládá bod (iii):

(iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností.

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se text „a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“ ruší bez náhrady.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se text „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí])“ a text „(nebo se má za to, že je vydáno)“ ruší bez náhrady.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně

zavázány chránit taková práva tak, aby nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je povinen zajistit kompletní vypořádání práv duševního vlastnictví (zejména autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem Díla tak, aby Objednatel mohl celé Dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního i časového omezení k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, jakož i k účelu obvyklému. Náklady Zhotovitele na toto vypořádání jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Projektovou dokumentaci Díla není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ani využít jinak než za účelem splnění Smlouvy.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna požadovat náhradu způsobené škody.

18 Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel jako pojišťující Strana je povinen sjednat a udržovat v platnosti veškerá pojištění uvedená v tomto Článku. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a*
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.*

Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen

Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Zhotovitel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a Objednatel ani toto opomenutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem.

Platby Zhotovitele Objednateli podléhají ustanovení Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel].

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálů, Technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále také jen „**Dílo a příslušenství**“), okolního majetku a Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“).*

Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši hodnoty stavebních prací. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozí věty činí maximálně 3 %.

Objednatel bude v pojistné smlouvě uvedený jako pojištěný.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění Díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku a aby ta pojištění, která mají podle své povahy trvat i po vydání Potvrzení o převzetí Díla byla platná v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání Staveniště. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto Článku.

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy.

Výše pojistné částky bude odpovídat minimálně 50 % z celkové ceny díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozí věty činí maximálně 3 %.

Podzhotovitelé a Objednatel budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění a do smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo.

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Druhý odstavec Pod-článku 18.4 se ruší bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

V prvním odstavci Pod-článku 19.1 se vkládají pod-odstavce e) a f):

e) která nevznikla v době, kdy povinná Strana byla již v prodlení s plněním povinnosti;

f) která nevznikla v důsledku hospodářských poměrů povinné Strany.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 19.1 se vkládá následující věta:

Za Vyšší moc se nepovažují zpoždění dodávek Podzhotovitelů, pokud nejsou způsobeny Vyšší mocí.

19.2

Oznámení o vyšší moci

V Pod-článku 19.2 se první odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno neprodleně, nejpozději do 7 dnů poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc. Stejným způsobem vyrozumí Strana druhou Stranu o ukončení okolnosti vyšší moci. Na požádání předloží Strana, která se dovolává Vyšší moci, věrohodný důkaz o skutečnosti zakládající Vyšší moc.

19.4

Důsledky vyšší moci

V Pod-článku 19.4 se pod-odstavec (b) nahrazuje tímto textem:

(b) *platbě jakýchkoli takových přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případě pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.*

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

V Pod-článku 19.6 se pod-odstavec (e) ruší bez náhrady.

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Na konec šestého odstavce Pod-článku 20.1 se přidává tento text:

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se ruší bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se ruší bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se ruší bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Název Pod-článku 20.5 se mění na „*Rozhodování sporů soudem*“ a text tohoto Pod-článku se nahrazuje tímto textem:

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou. Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se ruší bez náhrady.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se ruší bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se ruší bez náhrady.

20.9 Znalec

Přidává se nový Pod-článek 20.9 [Znalec]:

V případě, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 254/2019, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.

Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce.

Objednatel může odmítnout znalce, pokud:

- a) Objednatel má důvodnou pochybnost o nestrannosti a nezáujatosti znalce nebo*
- b) znalec nemá příslušnou odbornost nebo způsobilost k posouzení dané otázky nebo*
- c) znalec nedisponuje technickými prostředky potřebnými k posouzení dané otázky a vyhotovení stanoviska nebo*
- d) Objednatel má důvodnou pochybnost o tom, že znalec nevyhotoví stanovisko řádně a včas nebo*
- e) znalec spáchal trestný čin nebo je souzen pro spáchání trestného činu v souvislosti s výkonem znalecké činnosti.*

Pokud Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.

Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

V případě sporu Stran,

- a) zda je určitý pokyn Objednatele, Správce stavby, Autorského dozoru Objednatele nebo Koordinátora BOZP v souladu s Požadavky objednatele,*
 - b) v rámci postupu dle Pod-článku 13 [Variace].*
 - c) má Dílo vadu či nikoli*
- je rozhodující stanovisko znalce určeného dle tohoto Pod-článku.*